

# بنك الإسكان

## القوائم المالية المرحلية الموحدة

### بيان التدفقات النقدية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

يونيو ٢٠٠٨ (غير مدقق)	يونيو ٢٠٠٩ (غير مدقق)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٥١٢	١,٤٠٩	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
	(٩٥)	أرباح القيمة العادلة للاستثمارات
١٩٥	٢٥٦	استهلاك
١,٧٠٧	١,٥٧٠	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(١١١)	١,٨٨٥	(الزيادة) النقصان في الموجودات الأخرى
(٢٥,١٩)	(١٩,٨٣٣)	الزيادة في القروض والذمم المدينة
٢,٠٩٧	(٢,٢٧٢)	الزيادة (النقصان) في المطلوبات الأخرى
-	١,٠٠١	ودائع ومبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى
(٢٢,٣٢٦)	(٨,٦٤٩)	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	١,٧٢٧	مدفوعات مقدماً لشراء استثمارات
-	١١٥	مقبوضات من البيع/الاستحقاقات
(٩٣)	(٩٥)	شراء معدات
(٩٣)	١,٧٤٧	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٧٦	٦٧	صافي الحركة في حساب مدينة زايد
٧,٨٩٥	١٢,٤٠٠	صافي الحركة في الحسابات الحكومية
١٥,٠٠٠	(٣٣٣)	صافي (المدفوع) / المحصل من قروض لأجل
٢٢,٩٧١	١٢,٤٣٤	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٥٥١	٥,٥٣٢	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
٦,٠٩١	٣٩,٨٣٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,٦٤٢	٤٥,٣٦٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		النقد وما في حكمه يتضمن:
٧,٢٨٠	٨,٢٤٠	نقد وأرصده لدى بنوك
٥٣,٣٦٢	٣٧,١٢٦	ودائع ومبالغ مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية أخرى
٦,٦٤٢	٤٥,٣٦٦	

### الميزانية العمومية الموحدة

كما في ٣ يونيو ٢٠٠٩ (بآلاف الدنانير البحرينية)

يونيو ٢٠٠٩ غير مدققة	ديسمبر ٢٠٠٨ مدققة	يونيو ٢٠٠٨ غير مدققة	
			<b>الموجودات</b>
٤٥,٣٦٦	٣٩,٨٣٤	٦,٦٤٣	النقد وما في حكمه
١,١٠	١,٣٠	١,٢٧٤	استثمارات
٢٤٢,٦٦٦	٢٢٢,٨٣٣	١٩٧,٨٣١	قروض وذمم مدينة
٢,٣٠٥	٢,٣٠٥	٢,٣٠٥	استثمار في شركة زميلة
٥٤,٥٦٤	٤٦,٨١٤	٤٥,٠٠٧	استثمارات عقارية
٢,٦٧٣	٢,٤١٥	٢,٠٠٣	عقارات تطوير
٣,٦٥٠	٥,٣٧٧	-	مدفوعات مقدمة لشراء استثمارات
٢,٨٨٦	٥,٦٦٩	٢,٤١٣	موجودات أخرى
٣٥٤,٨٤٩	٣٢٥,٥٠٧	٣١١,٢٢١	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
١,٠٠١	-	-	ودائع و مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى
٨٣,٣٦١	٧,٩٦١	٧٤,٦٦٣	• حسابات حكومية
٥٨٤	٥١٧	٤٦٣	• حساب مدينة زايد
٧٩,٩٦٧	٨,٠٠٠	٧,٠٠٠	قروض لأجل
٦,١٩٢	٨,٤٦٤	٥,٩٥٢	مطلوبات أخرى
١٨,٠١٥	١٥٩,٩٤٣	١٥١,٧٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رأس المال
١٤,٠٥٦	٦,٢٨٧	٣,٦٦٨	مساهمات رأسمالية من مساهم
٧,٧٦٢	٧,٧٦٢	٧,٧٦٢	احتياطي قانوني
٣٦	٣٦	٣٦	احتياطي نظام التقاعد المبكر
١٣٣,٦٧٧	١٣٦,٤٨٠	١٣٣,٦٧٧	أرباح مستبقاة
١٧٤,٧٤٣	١٦٥,٥١٥	١٦٠,٤٤٣	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٣٥٤,٨٤٩	٣٢٥,٥٠٧	٣١١,٢٢١	<b>مجموع المطلوبات والحقوق</b>

• الحسابات الجارية الخاصة بالشخصيات الاعتبارية

### بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

٣ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)	رأس المال	مساهمات رأسمالية من مساهم	احتياطي قانوني	احتياطي التقاعد المبكر	أرباح مستبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير	١٥,٠٠٠	٦,٢٨٧	٧,٧٦٢	٣٦	١٣٦,٤٨٠	١٦٥,٥١٥
تحويل أراضي	-	٧,٧٦٩	-	-	-	٧,٧٦٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	١,٤٠٩	١,٤٠٩
الرصيد في ٣ يونيو ٢٠٠٩	١٥,٠٠٠	١٤,٠٥٦	٧,٧٦٢	٣٦	١٣٧,٨٨٩	١٧٤,٧٤٣
٣ يونيو ٢٠٠٨ (غير مدققة)	رأس المال	مساهمات رأسمالية من مساهم	احتياطي قانوني	احتياطي التقاعد المبكر	أرباح مستبقاة	المجموع
الرصيد في ١ يناير	١٥,٠٠٠	٣,٦٦٨	٧,٧٦٢	٣٦	١٣٢,١٦٦	١٥٨,٦٣٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	١,٥١٢	١,٥١٢
الرصيد في ٣ يونيو ٢٠٠٨	١٥,٠٠٠	٣,٦٦٨	٧,٧٦٢	٣٦	١٣٣,٦٧٨	١٦٠,١٤٤

### قائمة الدخل الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

٣ يونيو ٢٠٠٩	٣ يونيو ٢٠٠٨	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠٠٨
٤,٤٣٣	٣,٧٧٥	٢,٢٤٩
١٣٥	٨٦١	٧٦
٩٥	-	٩
١٤٦	١٠٨	٩٧
٩٥	٥٧	٥٢٣
٥,٧٢٨	٥,٣١٠	٢,٩٥٤
٢,١١٦	١,٩٢٢	١,٣٨
١,٤١٣	١,٧٧	٦٨١
٧٩	٨٠	٤١٥
٤,٣١٩	٣,٧٩٩	٢,١٣٥
١,٤٠٩	١,٥١٢	٨١٩

صباح خليل المؤيد  
المدير العام

الشيخ إبراهيم بن خليفة آل خليفة  
رئيس مجلس الإدارة

القوائم المالية الموحدة المبينة أعلاه، أستخرجت من القوائم المالية الموحدة التي روجعت من قبل السادة كي بي أم جي.