

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ مارس ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات	
نقد و أرصدة لدى بنوك	٣٨,٧٢٦
استثمارات	١٣,٤٦٢
قروض	٦٠٥,٧٣٨
استثمارات في شركات زميلة	٥,٦٣٠
استثمارات عقارية	٥٣,٤٧٥
عقارات قيد التطوير	١٨,٠٤١
موجودات أخرى	٣,٢٣٠
مجموع الموجودات	٧٣٨,٣٠٢
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات	
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	١٦,٥٠٠
حسابات جارية للعملاء	٣,٢٩٦
حسابات حكومية	٤١٤,٧٨٠
قروض لأجل	٣,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٥,٧٨٢
مجموع المطلوبات	٤٧٠,٣٥٨
حقوق الملكية	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٣,٩٤٦
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
أرباح مستبقاه	٦٨,٩٧٦
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	٢٠٥,٦٨٤
حصة غير مسيطرة	٦,٦٨٢
مجموع حقوق الملكية	٢٦٧,٩٤٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٧٣٨,٣٠٢

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٧ (مراجعة)
دخل الفوائد	٦,٧٦٩
دخل من عقارات	١٧٥
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	٩٢
دخل آخر	١٢٠
مجموع الدخل	٧,١٥٦
تكاليف الموظفين	١,٠٩٦
مصرفوات الفوائد	٦٥
مصرفوات أخرى	١٢٨
(عكس)/مخصص انخفاض قيمة القروض	٣٧٨
	(٣٦)
مجموع المصروفات	١,٥٠٧
الربح للفترة	٥,٦٤٩
الدخل الشامل الاخر	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٥,٦٤٩
العائدة إلى:	
حقوق مساهم في الشركة الأم	٥,٦٤٧
حصة غير مسيطرة	٢
	(٢)
	٥,٦٤٩

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	٥,٦٤٩
تعديلات للبنود التالية:	
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	(٩٢)
ربح من بيع عقارات قيد التطوير	(٢٦)
مخصص انخفاض القيمة	(٣٦)
استهلاك	٢٢
الربح التشغيلي قبل التخيرات في رأس المال العامل:	٨٢
النقص في إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)	٣,١٢٥
(الزيادة)/النقص في القروض	٨,٠٨٨
الزيادة في عقارات قيد التطوير	١٨٣
النقص / (الزيادة) في الموجودات الاخرى	(١٨٩)
النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(١,٢٦٩)
النقص في الحسابات الجارية للعملاء	(٤,٠٠٠)
(النقص)/ (الزيادة) في المطلوبات الأخرى	(٣٣٩)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٤٤٦)
الأنشطة الاستثمارية	
شراء معدات	(١٦)
مقبوضات من بيع عقارات قيد التطوير	٧٨
الاستثمارات في أدوات الدين	(٣,٤٣٣)
بيع / (استملاك) اسهم في شركات زميلة	٣٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣,٣٥١)
الأنشطة التمويلية	
صافي التخيرات في الحسابات الحكومية	٤٧٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	٤٧٧
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٤١٨)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٧١,٨٧٩
النقد وما في حكمه في ٣١ مارس	٣٧,٨٩٢
يشمل النقد وما في حكمه:	
النقد والارصده لدى البنوك	٧,٢٢٢
إيداعات قصيره الأجل (لتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً)	٣٠,٦٧٠
	٦٤,٤٠٥
	٣٧,٨٩٢

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤
مساهمة من احتياطي أرباح	-	-	-	-	-
حصة غير مسيطرة	-	-	-	-	-
مجموعة حقوق الملكية	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤
في ١ يناير ٢٠١٨	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤
التعديل نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الرصيد المعدل في	-	-	-	-	-
في ١ يناير ٢٠١٨	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
الخسارة الأتيمانية المتوقعة على القروض الاجتماعية التي تتحملها الحكومة	-	-	-	-	-
في ٣١ مارس ٢٠١٨	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤
في ١ يناير ٢٠١٧	١٠٨,٣٠٠	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣
تحويل أرض	-	٩,٩٩٥	-	-	٩,٩٩٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-
في ٣١ مارس ٢٠١٧	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٥	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٣٩,٢٩٧

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله. المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحدة المختصرة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٤ مايو ٢٠١٨ ومراجعتها من قبل كمي بي ام جي فخر.