

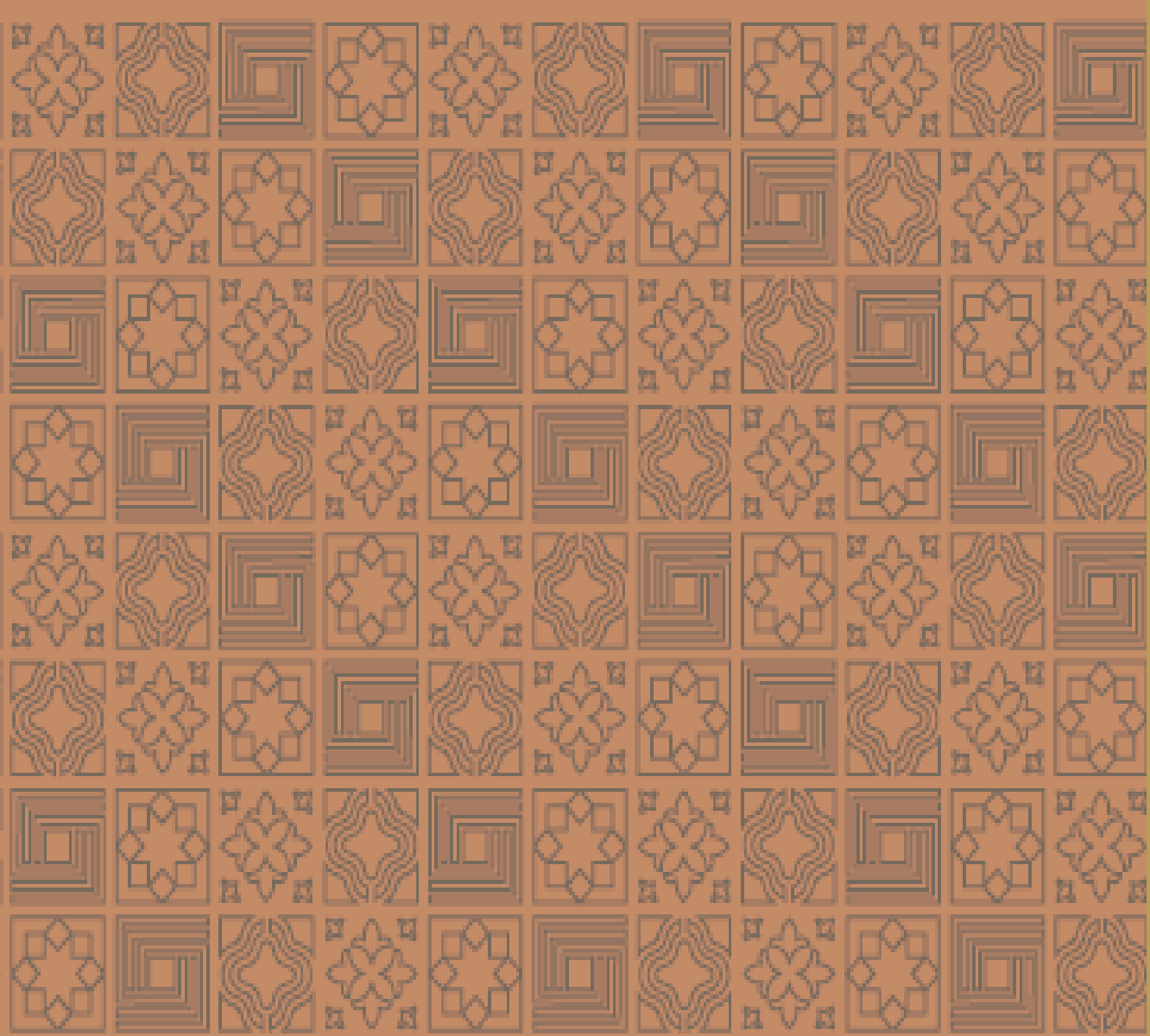
إسكان نيوز



النشرة الدورية - إصدار رقم (37) مايو - أغسطس 2020

• تدشين مشروع ديرة العيون

• البنك يبدأ في إرجاع قسط أبريل للمواطنين



ديرة الميون... ديرتكم

البنك ي دشن مشروع " ديرة العيون "



أعلن بنك الإسكان عن تدشين المرحلة الأولى لمشروع ديرة العيون الذي يقدم حلولاً سكنية مثالية للمواطنين البحرينيين المدرجين ضمن برنامج "مزايا" والخدمات التمويلية التي تقدمها وزارة الإسكان، وذلك اعتباراً من منتصف يونيو 2020.

وصرح المهندس باسم بن يعقوب الحمر وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة البنك: ان البنك يعترم عرض 515 وحدة سكنية للبيع للمواطنين ضمن المرحلة الأولى لمشروع ديرة العيون، وهي المرحلة التي تمتاز بتنوع تصاميمها الخارجية والتي تتناسب مع الاحتياجات والذواق المختلفة للأسر البحرينية، حيث تم اعتماد 4 تصاميم لتلك المرحلة، وهي التصميم البحريني والعصري والإسباني والميدتراني، وبلغ متوسط المساحات الإجمالية للوحدات 227 متراً مربعاً.

ويقع مشروع ديرة العيون بمشروع ديار المحرق، والذي يعد من أكبر المدن السكنية المتكاملة في مملكة البحرين، ويمتاز المشروع بمحيط عائلي متكامل، وقد تم تصميمه ليضمن تلبية متطلبات وتطلعات الأسر البحرينية، جنباً إلى جنب مع قربه من المرافق الخدمية والترفيهية، وسهولة الوصول إلى السواحل البحرية.

يتبع...

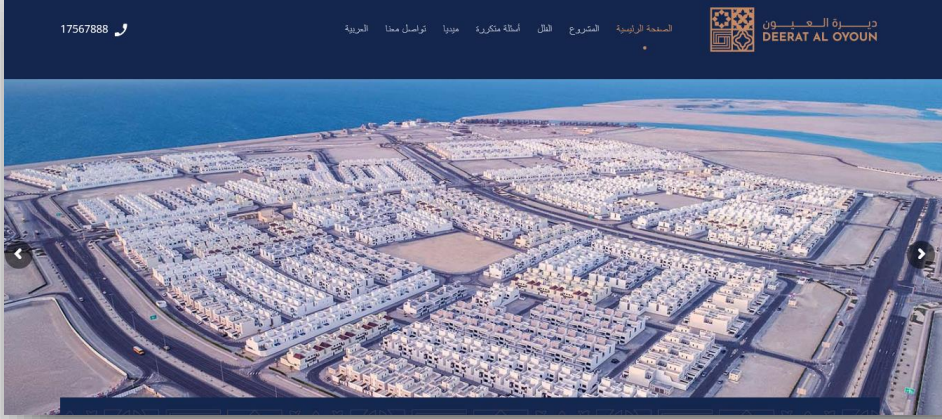
وبهذه المناسبة، صرح وزير الإسكان قائلاً: "يسعدنا أن نعلن عن إطلاق مشروع ديرة العيون وعرض 515 فيلا للبيع ضمن المرحلة الأولى، مشيراً إلى أن المشروع يمتاز ببنية تحتية متكاملة وموقع استراتيجي بالقرب من مطار البحرين الدولي، ويبعد 10 دقائق من العاصمة المنامة بعد استكمال شبكة الطرق الجديدة.

ويحظى المشروع كذلك بخصائص متعددة تميزه عن الفرص السكنية الأخرى، من حيث الحجم والسعر و الموقع، إلى جانب جاهزيتها للراغبين في الشراء بما يتيح للعوائل الانتقال للسكن بها فور امتلاكها.

وتتكون التصاميم الداخلية للوحدات من 4 غرف نوم وصالتين ومجلس ومطبخ وحديقة خلفية كبيرة وكراج يتسع لسيارتين، ومرافق إضافية أخرى تسهم بتعزيز راحة كافة أفراد العائلة. وتتوافر الفلل بأسعار مناسبة للمواطنين تبدأ من 105 آلاف دينار بحريني. ويإمكان المستفيدين من "مزايا" الحصول على عروض التمويل العقاري لشراء فلل المشروع من قبل نخبة من البنوك في المملكة.



البنك يعلن عن إطلاق الموقع الإلكتروني الخاص بمشروع ديرة العيون



المتواصلة لتعزيز الحضور الرقمي للمشاريع السكنية، والحلول المقدمة للمواطنين البحرينيين المدرجين في برنامج "مزايا" والخدمات التمويلية التي تقدمها وزارة الإسكان.

من جانبه أكد الدكتور خالد عبدالله المدير العام للبنك أن خطوة إطلاق الموقع الإلكتروني الخاص بمشروع ديرة العيون تعزز جهود خدمة المواطنين المهتمين بالمشروع بألية رقمية، إلى جانب خدماتنا المتنوعة لهم في مقر البنك، منوهاً إلى أن مشروع ديرة العيون يمتاز بالعديد من الخصائص والمميزات ووفرة الفرص السكنية المعروضة للبيع ضمن المرحلة الأولى.

أعلن بنك الإسكان عن تدشين الموقع الإلكتروني الخاص بمشروع ديرة العيون (www.deerat-aloyoun.com)، والذي قامت وزارة الإسكان بطرح المرحلة الأولى من وحداته للمواطنين الراغبين في الاستفادة منه عن طريق من برنامج مزايا مؤخراً.

ويأتي إطلاق الموقع الإلكتروني لتمكين المواطنين الراغبين بالتعرف على المشروع من الحصول على المعلومات والتفاصيل الوافية حول مكونات ومرافق المشروع والاطلاع على العروض السكنية المقدمة لهم، كما يتيح الموقع الإلكتروني امكانية مشاهدة الوحدات المخصصة للعرض في ديرة العيون من خلال جولة افتراضية، كما يستعرض الموقع الإلكتروني جهود وزارة الإسكان والبنك

تسهيلاً لإجراءات شراء وحدات المشروع .. بنك الإسكان:

منصات للبنوك الممولة لـ "ديرة العيون" بالفرع الرئيسي ومكتب المبيعات



أعلن بنك الإسكان عن تواجد منصات لعدد من البنوك التي تقدم حلول تمويلية ميسرة للمواطنين المستفيدين برنامج "مزايا" في مكتب مبيعات المشروع بديرة العيون والفرع الرئيسي للبنك الكائن في برج المؤيد، مشيراً إلى أن هذه الخطوة تمنح المواطنين مزيداً من التسهيلات لشراء إحدى الفرص السكنية المتوفرة في ديرة العيون لاستكمال إجراءات طلب التمويل العقاري بصورة أفضل وأسرع.

وأفاد البنك بأن كل من بيت التمويل الكويتي وبنك البحرين الوطني وبنك السلام وبنك البحرين الإسلامي وبنك البركة الإسلامي وبنك الأهلي المتحد قد بادروا بإعداد منصات لهم في الفرع الرئيسي لبنك الإسكان ومكتب مبيعات ديرة العيون، لخدمة ودعم عملاء المشروع للحصول على جميع المعلومات اللازمة تحت سقف واحد، سيكون باستطاعة المواطنين المستفيدين من وزارة الإسكان وبرنامج "مزايا"، إتمام الإجراءات المطلوبة مع البنوك دون الحاجة لزيارة وجهات متعددة، وأنه بالإضافة للبنوك المذكورة، يقدم بنك الإثمار وبنك الأهلي

المتحد والمصرف الخليجي التجاري وبنك البحرين الكويت، أيضاً التسهيلات التمويلية الميسرة لعملاء ديرة العيون.

ويعد برنامج "مزايا" أحد مبادرات وزارة الإسكان الهادفة لتعزيز التعاون مع البنوك وشركات التطوير العقاري من القطاع الخاص، وهو يُسهّل حصول المواطنين المدرجين ضمن البرنامج على تمويل عقاري من أحد البنوك المشاركة في "مزايا"، لشراء منازلهم الخاصة.

خلال شهر من تدشينه البنك يُعلن عن حجز 100% من المرحلة الأولى لمشروع ديرة العيون

طلباً إسكانياً لمستفيدي مزايا والخدمات التمويلية في غضون شهر واحد فقط، وهو ما يعد مؤشراً إيجابياً للغاية، منوهاً إلى أن هذه التجربة تأتي في إطار تنفيذ الالتزامات الإسكانية الواردة في برنامج الحكومة، وتحديدًا السعي نحو توفير 25 ألف خدمة إسكانية، وتقديم حلول إسكانية مبتكرة ومتنوعة للمواطنين.

كما أكد وزير الإسكان أن تطبيق "Skiplino" للهواتف الذكية والذي تم تدشينه خصيصاً لهذا المشروع قد شهد اقبالاً كبيراً من الراغبين بحجز المواعيد رقمياً، اتباعاً للإجراءات الاحترازية لخفض انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، والمساهمة في الحد من حدوث أي تراحم.

أعلن بنك الإسكان عن اكتمال حجز المرحلة الأولى لمشروع ديرة العيون بالكامل، والذي يقدم حلولاً سكنية مثالية للمواطنين البحرينيين المدرجين ضمن برنامج "مزايا" والخدمات التمويلية التي تقدمها وزارة الإسكان، وذلك بعد شهر واحد فقط من طرح تلك المرحلة أمام المواطنين الراغبين في الاستفادة من برنامج مزايا.

وبهذه المناسبة، صرح سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة البنك بأن تحقيق هذا النجاح لمشروع ديرة العيون في مرحلته الأولى، يؤكد نجاح الرؤية الإسكانية للحكومة الموقرة بشأن تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص، مشيراً إلى أن هذا المشروع استطاع تلبية 515



التزاماً بقرار مجلس الوزراء بشأن تأجيل الأقساط الشهرية لمدة 6 أشهر

البنك يبدأ في إرجاع قسط أبريل للمواطنين

الشهرية، وذلك في إطار تخفيف الآثار الاقتصادية على كاهل المواطنين، ودعم النشاط التجاري في هذه المرحلة.

ونوه البنك إلى أن قرارات تأجيل الأقساط الإسكانية والإيجارات الشهرية للمحلات التجارية يؤكد مدى حرص القيادة الرشيدة والحكومة الموقرة على مواجهة الآثار الاقتصادية من انتشار فيروس كورونا المستجد "كوفيد 19"، معرباً عن تطلعاته لانتهاء تلك الجائحة في الوقت القريب، وعودة الحياة إلى طبيعتها.

يذكر أن قرار إيقاف الأقساط الشهرية سيشمل جميع المواطنين المستفيدين من خدمات الوحدات السكنية وشقق التمليك بالإضافة إلى تمويلات الشراء والبناء والترميم، كما يشمل القرار إيقاف تحصيل الإيجارات الشهرية للمواطنين مستأجري المحلات التجارية المملوكة للبنك.

أكد بنك الإسكان أنه قام بإعادة مبالغ شهر أبريل لجميع المواطنين المستفيدين من القروض الإسكانية، التزاماً بقرار مجلس الوزراء بشأن تأجيل الأقساط الشهرية للخدمات الإسكانية المستحقة على المواطنين لمدة 6 أشهر، وإيقاف تحصيل الإيجارات الشهرية من المستأجرين والمنتفعين من المحلات التجارية المملوكة للبنك لمدة 3 أشهر اعتباراً من شهر أبريل، كما أوضح أنه أتم جميع الإجراءات التنسيقية مع كافة البنوك المتعاونة في هذه التمويلات، حيث إنه من المؤمل الانتهاء من إرجاع جميع المبالغ خلال الأيام القليلة القادمة.

وثنى البنك أمر صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، وتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بشأن قرار تأجيل الأقساط

توجيه البنك لتنفيذ القرار اعتباراً من ابريل

الحرر يثمن قرار تأجيل الأقساط الإسكانية لمدة 6 أشهر



ثمن المهندس باسم بن يعقوب الحرر وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة البنك قرار مجلس الوزراء بشأن تأجيل الأقساط الشهرية للخدمات الإسكانية المستحقة على المواطنين لمدة 6 أشهر، وإيقاف تحصيل الإيجارات الشهرية من المستأجرين والمنتفعين من المحلات التجارية المملوكة للبنك لمدة 3 أشهر وذلك اعتباراً من شهر ابريل، انفاذاً لأمر صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، وتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد

آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء.

وقال وزير الإسكان أن قرار تأجيل الأقساط الإسكانية يأتي في إطار توجيه صاحب السمو الملكي رئيس الوزراء الموقر للجنة الوزارية للشئون المالية والاقتصادية والتوازن المالي بالنظر في تأجيل تحصيل بعض المستحقات الحكومية المترتبة على المواطنين، وتماشياً مع الجهود الوطنية لمواجهة انعكاسات الانتشار العالمي لفيروس كورونا على المستوى المحلي بما يحافظ على صحة وسلامة المواطنين والمقيمين بالتوازي مع استمرار برامج الدولة ومسيرة عملها تحقيقاً لمساعي التنمية المستدامة لصالح المواطنين.

وأوضح المهندس الحرر أن قرار إيقاف الأقساط الشهرية سيثمن جميع المواطنين المستفيدين من خدمات الوحدات السكنية وشقق التمليك بالإضافة إلى تمويلات الشراء والبناء والترميم، منوهاً إلى أنه قد تم توجيه البنك إلى اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار وقف الأقساط الإسكانية اعتباراً من شهر ابريل. كما يشمل القرار إيقاف تحصيل الإيجارات الشهرية للمواطنين مستأجري المحلات التجارية المملوكة للبنك، والتي يشيدها بتوجيه من وزارة الإسكان لخدمة قاطني المشاريع الإسكانية لمدة 3 أشهر اعتباراً من شهر ابريل، وذلك في إطار تخفيف الآثار الاقتصادية، ودعم النشاط التجاري في هذه المرحلة.

موظفو الشهر



حامد محمد القصير

إدارة التسويق والمبيعات

يونيو



يوسف فريد غياث

الفرع الرئيسي

أبريل



نور جمال الحكم

إدارة الشؤون القانونية

وسكرتارية مجلس الإدارة

فبراير



مؤهلات علمية جديدة

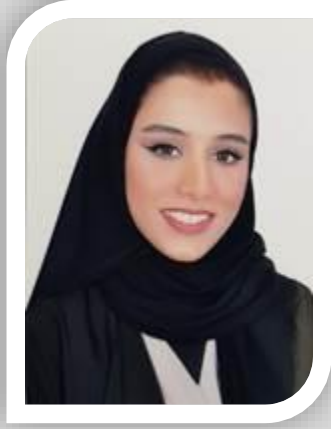


حصل الزميل سلمان فاضل، كاتب بإدارة الرقابة المالية على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الأهلية بالبحرين.



كما حصل الزميل فينكات راغافان، مساعد مدير بشركة عقارات الإسكان، على شهادة في مسح الكميات وإدارة العقود (PGPQSCM) من المعهد الوطني لإدارة البناء والبحوث، بيون الهند.

المنضمون الجدد لأسرة ابنك



نورة جاسم التميمي
كاتب
إدارة الرقابة المالية



نور أحمد عبدالغفار
كاتب اول
إدارة التدقيق الداخلي



مايو
يوم العمال

بعطائكم.. يُبنى الوطن

هاوي...لاعب...مدرب متمرس

أحمد الشيخ - مساعد مدير بإدارة الرقابة المالية

مواليد: 28 مارس 1985

برج: الحمل

الحالة الاجتماعية: أعزب

الهوايات: جميع انواع الرياضة

أفضل بلد: تايلند

أفضل طبق: مجبوس روبيان/ هامور

أفضل لون: أرزق

السيارة المفضلة: فيراري

أفضل فصول السنة: الربيع

عربي عن نفسك في كلمه واحدة: طموح

أكثر شئ تكرهينه في الاخرين: النفاق

أكثر شئ تخشاه: الظلم

ماهي النوادي المفضلة لديك:

البحرين: النجمة الرياضي

بريطانيا: مانشيستر يونايتد

أسبانيا: برشلونه

إذا كان لديك 3 ميداليات لمن تهدي هذه

الميداليات:

❖ الميدالية الذهبية: العائلة

❖ الميدالية الفضية: الأصدقاء والأقارب

❖ الميدالية البرونزية: لكل من ساندي

أهم الإنجازات الرياضية التي حققتها كلاعب:

الدوري البحريني لكرة اليد، كأس الأتحاد لكرة

اليد، بطولة الخيج للأندية وبطولة آسيا.

أهم الإنجازات الرياضية التي حققتها

كمدرّب: المساهمة في تأهل منتخب

كرة اليد إلى أولمبات طوكيو 2020،

وكأس العالم في مصر 2021.

سنوات العمل: 7 سنوات

أهم المؤهلات المهنية والشخصية لوظيفتك:

بكالوريس محاسبة، CPA

كيف تتعاملين مع ضغط العمل: اقوم بتقسيم

المهام إلى مهام أصغر والتركيز عليها حتى

الوصول على الهدف.

كيف ترى تطورات بنك الإسكان: بنك الإسكان

يأخذ دور أكبر في خدمة الملف الإسكانية

والمساهمة في تقديم الحلول الإسكانية المبتكرة

للهوض بالملف الإسكاني.

رؤيتك للمستقبل على الصعيد المهني: الأرتقاء

بالعمل والتدرج الوظيفي للوصول إلى

الطموحات

رؤيتك للمستقبل على الصعيد الشخصي: تكوين

أسرة

رؤيتك للمستقبل على الصعيد الرياضي: انشاء

مركز رياضي للتدريب والتطوير للرياضي

البحريني، يساهم في تطوير

اللاعب

لتحقيق الانجازات وتشريف المملكة على

المستوى العالمي.