

## تسهيل تعاون

الحصول على تمويل لشراء أو بناء عقار بالاشتراك بين مجموعة منتفعين

### المعايير

الحد الأقصى  
لقيمة التمويل  
70,000 دينار لكل  
منتفع



الدخل الشهري  
1,200 - 320 د.ب



السن  
50 - 21



يخضع لشروط وأحكام  
نظام الإسكان



### أغراض التمويل



شراء أرض وبنائها



شراء أرض



شراء مسكن



شراء مبنى والإضافة عليه



بناء مسكن

### أهم الأحكام



يجب أن يوافق الجميع على إضافة أي صاحب  
طلب جديد ضمن مجموعة تسهيل تعاون



يجب أن تغطي قيمة العقار القيمة الإجمالية  
للتموليات، كما يجب أن تتناسب قيمة التمويل  
لكل منتفع وقيمة نصيبه في العقار، وأن تنتقل  
ملكية العقار باسم جميع المنتفعين المشتركين  
بموجب وثائق ملكية مفرزة أو أسهم مشاعة



يجوز شراء أو بناء عقار على هيئة مبنى سكني،  
مجمع سكني، أو مساكن متلاصقة وما إليه



- إذا كان التمويل من بنك الإسكان، يرهن  
العقار لصالح بنك الإسكان ضماناً لقيمة  
التمويل
- إذا كان التمويل من إحدى البنوك المشاركة،  
يرهن العقار لصالح البنك الممول



مدة سداد تصل إلى 30 سنة



يتم التقدم بالطلب من قبل عدد من المواطنين  
كجموعة واحدة في ذات الوقت



يمكن الحصول على التمويل من بنك الإسكان  
أو البنوك المشاركة



يجوز قبل صدور قرار التخصيص أن يدخل ضمن  
مجموعة تسهيل تعاون أي من أصحاب الطلبات  
الجديدة أو القائمة

فكرتكم تتشاركون  
في عمارة  
أو عقار سكني؟

شئو تنتظرون؟..  
اليوم مع تسهيل  
تعاون الشراكة  
صارت ممكنة

