

اسكان نيوز



بيتي
BAITY

- تدشين احدث الخدمات الإلكترونية منصة "بيتي"
- بيع 90% من دانات البركة
- 9 بنوك تقدم عروضاً تنافسية لشراء ديرة العيون
- «BIBF» وبنك الإسكان يعقدان "مؤتمر قيادة اقتصاد مستدام"
- اختتام منتدى: "نحو قيادة اقتصاد مستدام"
- اطلاق النسخة التاسعة من جائزته للإبداع الهندسي



دانات البركة
Danaat alBaraka

حياة عصرية.. في قلب الريف



17567888 | 37755501

danaat-albarka.com



تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة

تدشين أحدث الخدمات الإلكترونية منصة "بيتي"



أكد معالي الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة، نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة الوزارية للمشاريع التنموية والبنية التحتية، أن المكتسبات الإسكانية التي تحققت في العهد الزاهر لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، عاهل البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وبدعم ومتابعة من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن

حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، لاسيما تنفيذ المدن الإسكانية الخمس الجديدة في وقت متزامن، وتسكين المراحل الأولى في أربع منها حتى الآن، يعكس الجهود الرامية إلى توفير سبل العيش الكريم للأسرة البحرينية وتحقيق الاستقرار لأفرادها، تنفيذاً لما ورد في برنامج الحكومة حتى العام 2022.

جاء ذلك خلال تدشين أحدث الخدمات الإلكترونية الإسكانية ممثلة في منصة "بيتي - baity.bh" التي تقدم حلولاً إسكانية تحت مظلة واحدة من خلال موقع إلكتروني يشتمل على أكثر من 600 عقار في هذه المرحلة والتي قام المطورون العقاريون بطرحها للمواطنين الراغبين في البحث عن الوحدات السكنية التي تناسب احتياجاتهم وإمكاناتهم المادية، وتتوافق مع اشتراطات الخدمات التمويلية التي توفرها وزارة الإسكان.

حيث أشاد معالي نائب رئيس مجلس الوزراء بالمنجزات التي استطاعت وزارة الإسكان تحقيقها خلال السنوات الماضية من إنشاء المدن الإسكانية الجديدة، وعملها المتواصل لتوسيع نطاق شراكاتها مع القطاع الخاص الذي تلعب مؤسساته دوراً مكماً لدور وزارة الإسكان وتهيئ تدريجياً من خلال الشراكة الناجحة والفاعلة معها لتحويل الوزارة وانتقالها من وصفها كمزود للخدمة إلى منظم لها، وذلك عبر برنامج تطوير الأراضي الحكومية، حاثاً معاليه في هذا الصدد وزارة الإسكان على تقديم كافة أشكال الدعم للمطورين المشاركين في البرنامج، والعمل على استقطاب المزيد من شركات التطوير العقاري الراغبة في تطوير الأراضي الحكومية والاستفادة من التسهيلات المقدمة؛ أملاً في رفع نسبة مساهمة القطاع الخاص في توفير الوحدات الإسكانية للمواطنين.

وتعتبر منصة "بيتي" أحدث الخدمات الإسكانية التفاعلية الإلكترونية التي توفر خيارات عدة للمواطنين أبرزها إمكانية حجز الوحدات إلكترونياً من خلال الموقع، وسداد دفعات الحجز للمطور دون وسيط، والتعرف على العروض والمعايير والاشتراطات التمويلية الخاصة بالبنوك التجارية، لاسيما المشاركة منها في برنامج "مزايا".

بنك الإسكان : بيع 90% من دانات البركة

أعلن بنك الإسكان، عن بيع أكثر من 90% من إجمالي فلل مشروع دانات البركة في منطقة جنوسان، نتيجة للإقبال الكبير من المواطنين على الفرص السكنية المتاحة في المشروع. ويتوفر حالياً عدد محدود من فلل السكن الاجتماعي المطروحة للبيع بالمشروع، وهي تشكل نسبة لأقل من 10% فقط من أصل 211 فيلا.

وبإمكان المواطنين المؤهلين لبرنامج "مزايا" والخدمات التمويلية المقدمة من وزارة الإسكان، التقدم لحجز وشراء فلل دانات البركة مع الاستفادة من عروض تمويلية خاصة وبأسعار تبدأ من 107 ألف دينار بحريني.

وتتميز فلل دانات البركة بأربعة تصاميم عصرية متنوعة لتلائم كافة التطلعات والأذواق، وتحتوي جميعها على 4 غرف نوم وصالة واسعة ومطبخ، بالإضافة لكراج يتسع لسيارين وملحق لعاملة المنزل. وتقع هذه الفلل في احد اكثر المناطق السكنية جذباً على شارع البدعب، وهي كائنة على مقربة من مجموعة من الخدمات والوجهات المفضلة في المملكة، وقدتم تطوير المشروع بتعاون مشترك يجمع بين بنك الإسكان وشركة دانات البركة.



9 بنوك تقدم عروضاً تنافسية للشراء لذوي طلبات مزايا وتمويلات الشراء طرح المرحلتين الثالثة والرابعة لـ ديرة العيون" للبيع

أعلنت وزارة الإسكان أن البنك أنهى استعداداته لطرح المرحلتين الثالثة والرابعة بمشروع ديرة العيون للبيع على المواطنين المستفيدين من تمويلات الشراء التي تقدمها الوزارة وبرنامج مزايا، بمشاركة واسعة من البنوك والمصارف التجارية بالمملكة التي ستقدم عروضاً تنافسية للمواطنين لشراء الوحدات السكنية.

وقالت وزارة الإسكان أن المرحلتين الثالثة والرابعة تمثلان المراحل الأخيرة لهذا المشروع الذي يعد أحد أبرز مبادرات الشراكة مع القطاع الخاص التي أبرمتها الحكومة، والتي وفرت ما يزيد عن 3000 وحدة سكنية للمواطنين المستفيدين من الخدمات

التمويلية، سواءً عبر مزايا أو خدمة تمويل الشراء، ومن مختلف محافظات المملكة.



وأضافت الوزارة أن الإقبال الكبير على وحدات ديرة العيون من خلال التيسيرات المالية التي توفرها الحلول التمويلية، والعروض التنافسية من قبل البنوك التجارية، ساهم في نفاذ الوحدات السكنية في المراحل السابقة في وقت قياسي، متوقعة سرعة بيع المتبقي

من المرحلتين في ظل العروض الجديدة التي ينوي بنك الإسكان طرحها لدى فتح باب الحجز والبيع.

كما أشارت إلى أن وحدات المرحلة الأخيرة لمشروع ديرة العيون تمتاز بمواصفات عديدة تُلبّي احتياجات الأسرة البحرينية، وهي تتوفر بأربعة تصاميم خارجية راقية، وتشمل التصميم البحريني والتصميم العصري وكذلك التصميم الإسباني والتصميم الميديتراني الذي يحاكي التصميم المعمارية في الدوّل المطلّة على البحر الأبيض المتوسط. وتحتوي جميع هذه الفلل على 4 غرف نوم، منها غرفتي نوم رئيسيتين، وصالتين ومطبخ ومجلس و 4 حمامات وكراج يتسع لسيارتين وحديقة خلفية واسعة. وتحظى فلل هذه المرحلة بمساحة إجمالية للبناء تبلغ 215 متر مربع ومساحة أرض تبلغ 204.5 متر مربع، وتقع الفلل على مقربة من العديد من المرافق والخدمات الأساسية، بما في ذلك الشواطئ والمجمّعات التجارية والمدارس وغيرها من الوجهات والمرافق الهامة.

تحت رعاية سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير

«BIBF» وبنك الإسكان

يعقدان مؤتمر قيادة اقتصاد مستدام في نوفمبر القادم



تحت رعاية سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، وزير الإسكان ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، أعلن معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) وبنك الإسكان، عن تنظيمها لمؤتمر قيادة اقتصاد مستدام ، وذلك في حفل توقيع أقيم بحضور سعادة المهندس باسم الحمير وسعادة السيد رشيد المعراج، محافظ مصرف البحرين المركزي ورئيس مجلس إدارة المعهد.

تحت شعار "نحو اقتصاد مستدام" ، سيعقد المؤتمر في شهر نوفمبر ، وذلك لتبادل الأفكار والخبرات حول استراتيجيات تحقيق اقتصاد مستدام في مملكة البحرين. كما ركز المؤتمر على مفهوم الاستدامة الاقتصادية وأهميتها في تحقيق مستقبل اقتصادي شامل ومستدام.

ويستضيف المؤتمر قادة الأعمال من مختلف القطاعات والتخصصات للاستفادة من المعارف والخبرات المشتركة التي يقدمها نخبة من أبرز الخبراء المحليين والدوليين في هذا المجال، وذلك من خلال تجربة تفاعلية ومحفزة.

وبهذه المناسبة، أعرب المدير العام لبنك الإسكان الدكتور خالد عبدالله عن سعادته بالتعاون مع معهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية لتنظيم هذا المؤتمر المتميز في مجال الاقتصاد المستدام، لاكتساب الخبرات وتبادل الأفكار والآراء مع خبراء الاستدامة، حيث أن الاستدامة هي مسؤولية مشتركة بين القطاعات وأفراد المجتمع.

من جانبه، قال المدير العام لمعهد BIBF الدكتور أحمد الشيخ: "كونه المعهد الرائد في تنمية الكفاءات البشرية والمساهمة في تحقيق التنمية الاقتصادية في المملكة، يأتي دور معهد BIBF في تطوير مبادرات نوعية وبرامج تدريبية تتوافق مع متطلبات سوق العمل، وعليه أطلقنا أكاديمية التنمية المستدامة مؤخراً في مايو لبناء الكفاءات في الاقتصاد المستدام." وأضاف: "نسعد بالتعاون مع بنك الإسكان لتنظيم هذه المبادرة الهامة، نظراً لجهوده المتميزة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة التابعة للأمم المتحدة.



بحضور أكثر من 500 مشارك فعلي وافتراضي من
مختلف القطاعات

معهد BIBF وبنك الإسكان يختتمان بنجاح منتدى: "نحو قيادة اقتصاد مستدام"



اختتم البنك ومعهد البحرين للدراسات المصرفية والمالية (BIBF) بنجاح المنتدى المختلط الأول - "نحو قيادة اقتصاد مستدام" بحضور أكثر من 500 من كبار الشخصيات والمدراء التنفيذيين وخبراء الأعمال من مختلف القطاعات، فعلياً وافتراضياً، وذلك لتبادل الأفكار والخبرات حول استراتيجيات تحقيق اقتصاد مستدام في مملكة البحرين.

وقد قدم سعادة وزير الإسكان ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، الكلمة الافتتاحية، التي سلط فيها الضوء على مفهوم الاستدامة، والتي تركز على ضمان حقوق الأجيال القادمة في توفر الموارد والبيئة الاقتصادية الملائمة. وأشار الوزير إلى أن النظريات الاقتصادية والمجتمعات تقوم على الزيادة والتسارع في معدلات النمو، مما يجعلها تمثل تحدياً بالنسبة إلى مبدأ الاستدامة، وبالتالي يتطلب الأمر النظر في سياسات اقتصادية أكثر استجابة وتفاعلاً مع المتغيرات التي تفرضها الطبيعة الاقتصادية والزيادة في النمو السكاني، كما أبرز الوزير 4 ركائز يقوم عليها مبدأ الاستدامة، وهي الركيزة البيئية والاقتصادية والمجتمعية والتشريعية.

وقد ضم المنتدى قائمة مميزة من المتحدثين الخبراء في مجالات ذات صلة، الذين ناقشوا موضوعات الاستدامة الأكثر إلحاحاً من منظور عالمي مع التركيز الإقليمي والمحلي، حول خمس محاور أساسية، وهي القيادة والإسكان وقياس الأداء والابتكار والثروة البشرية، حيث تطرق المنتدى إلى نقاش المواضيع التالية:

1. قيادة التغيير والتحول الفكري،
2. نماذج الإسكان الميسر والمستدام،
3. الابتكار المستدام وتطوير المنتجات،
4. اعتماد وقياس الاستدامة،
5. والثروة البشرية في المستقبل

واختتم المنتدى بعرض موجز لأهمية اتباع استراتيجيات الأعمال التي تركز على تحقيق أهداف الأمم المتحدة لتنمية الاستدامة (SDGs) وإيجاد الحلول التي تمثل نهجاً أكثر استراتيجية لممارسة الأعمال التجارية. وقد مثل المنتدى نقطة انطلاق لتبادل الأفكار حول خيارات أكثر استدامة لاستفادة اقتصادية للأعمال.

بعنوان "مساهمة الإسكان في عالم أكثر ترابطًا"

بنك الإسكان يطلق النسخة التاسعة من جائزته للإبداع الهندسي لطلبة العمارة في جامعة البحرين



تحت رعاية وتوجيه من سعادة المهندس باسم بن يعقوب الحمير، وزير الإسكان رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، وبالتعاون مع جامعة البحرين، ومن أجل تشجيع وإظهار الإبداع والموهبة لدى طلبة الجامعة؛ قام البنك بإطلاق الدورة التاسعة من جائزته السنوية للإبداع الهندسي للعام الأكاديمي 2021-2022، وذلك من خلال تقنية النقل المباشر

نظراً للمظروف الاستثنائية الحالية والتزاماً بقواعد التباعد الاجتماعي.

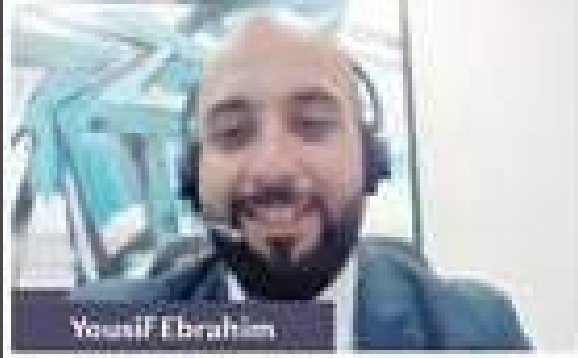
وقد عبر المدير العام الدكتور خالد عبدالله، عن فخره بإبداعات طلبة العمارة في جامعة البحرين، والتي تجلت في مشاركتهم خلال الدورات الثماني السابقة، وقال: "إننا نفخر في بنك الإسكان بمسؤوليتنا الاجتماعية تجاه التطور الإسكاني، كما ونفخر بأننا أحد الداعمين الرئيسيين لاستراتيجية وخطط وزارة الإسكان في سعيها ليكون المسكن للعائلة البحرينية أكثر من مجرد جدران، بل بيتاً يؤمن متطلبات الحياة المريحة.

وأضاف "أتمنى من جميع طلبة العمارة في السنتين الثالثة والرابعة المشاركين في الدورة الحالية المعماري، الاهتمام بمحتوى وأهداف الجائزة من خلال تنوع أفكارهم والبحث للتعرف على التحديات التي تواجهها الهندسة المعمارية فيما يتعلق بالموازنة بين التصميم والكلفة، والمعايير الهندسية التي تؤخذ في الاعتبار على أرض الواقع"، مشيراً إلى أن مشاركات الدورات السابقة من الجائزة كانت مبهرة وذات مردود إيجابي.

وفيما يخص الدورة الحالية، أشار الدكتور خالد عبدالله إلى أن التطوير العمودي هو من المفاهيم المطبقة بشكل كبير ومنتام في كافة دول العالم، لما فيه من توفير حلول إسكانية تتسم بقدر أكبر من الاستدامة في الشأن العمراني والإسكاني.

وبدوره، ثمن عميد كلية الهندسة بجامعة البحرين الدكتور فؤاد محمد الأنصاري، اهتمام بنك الإسكان بتبني شعار سنوي لجائزة العمارة من أجل صقل مهارات الطلاب في هذا المجال، وقال: "إن هذه المسابقة حققت في دوراتها السابقة نتائج ممتازة، وخلقت منافسة خلاقة بين الطلبة، ظهرت بوضوح في المشاريع التي قدمت للمسابقة".

وتهدف الجائزة لتحفيز الإبداع في المجال الهندسي، وخلق مجتمع تنافسي بين المتميزين من طلاب برنامج العمارة في جامعة البحرين، والمساهمة في تطوير وتنمية المجتمع الشبابي الجامعي من خلال دعم العناصر المتميزة من الطلبة.



"بالتعاون مع البنك"

بنك البحرين الوطني يعقد ندوة تعريفية حول برنامج الرهن العقاري المشترك

عقد بنك البحرين الوطني (NBB) ندوة تعريفية حول برنامج الرهن العقاري المشترك، الذي تم طرحه في الربع الأول من هذا العام بالتعاون مع البنك، ليسهم بنك البحرين الوطني بدوره في خدمة المنتفعين من خدمات التمويل الإسكاني عبر تقديم تمويل بضمان رهن مشترك مع البنك، بما يعزز تجربة عملاءه، ويوفر مجموعة واسعة من التسهيلات والحلول التمويلية السكنية لهم، ويمكنهم من توفير السكن الذي يطمحون لاقتناؤه.

وفي هذا الإطار عقدت الندوة الافتراضية التي تناولت العديد من المحاور الهامة لتوضيح أسس ومفاهيم البرنامج، وتزويد الحاضرين بالايضاحات اللازمة حوله، وكافة خيارات التمويل الاجتماعي المتاحة لهم عبر برنامج الرهن العقاري المشترك المطروحة في بنك البحرين الوطني. وأشار المتحدثون أيضاً إلى الفوائد المتعددة الناتجة عن الاستفادة من هذه البرنامج، والقيمة التي تقدمها للراغبين بتملك المنازل من المواطنين المؤهلين للاستفادة من هذا المنتج.

بالتعاون مع بنك الإسكان...وبهدف رفع مستوى الأداء الإسكاني" تنظم ورشة حول الأسس السليمة للتقييم"



ورشة بخصوص التوعية البيئية، والاجتماعية، والحوكمة



ورشة توعوية عن اسلوب الحياة الصحية



ورشة توعوية حول أهمية التوعية بسرطان البروتستات



ورشة توعوية حول أهمية التوعية بسرطان الثدي



تحويلات داخلية



فاطمة الناجم
مساعد إداري
إدارة التحصيل والمتابعة



علي الأسود
كاتب أول
إدارة الائتمان

المنضمون الجدد لأسرة البنك



أمل عادل مهدي منصور
كاتب
فرع الدبلوماسية



لطيفة يعقوب الماجد
كاتب بخدمات الزبائن
فرع الدبلوماسية



علي خليل سهراب
القائم بأعمال مسئول الامتثال
إدارة الالتزام ومكافحة غسيل الاموال



محمود الخبار
كاتب
إدارة التسويق والمبيعات



عبدالله مجيد حسن بغيش
كاتب
إدارة التحصيل



علي جميل الهاشمي
مندوب مبيعات
إدارة المبيعات و التسويق



محمد خالد الحيدان
كاتب
إدارة التحصيل



عبدالله اسماعيل احمد
كاتب
شركة عقارات الإسكان



حسن عبد العزيز بن شمس
مندوب مبيعات
إدارة المبيعات والتسويق



خالد طارق احمد التتان
كاتب
إدارة التحصيل



تكریم موظفي سنوات الخدمة

نظم بنك الإسكان التكریم السنوي لموظفيه ممن تميزوا وانجزوا في عملهم وقضوا سنوات ممتدة من العطاء والإخلاص في العمل، وذلك تشجيعاً لروح المنافسة وتقديراً لجهودهم التي أسهمت في دعم البنك لتأدية مهامه على الوجه الأكمل في تقديم الخدمات المختلفة للمواطنين، ولتميزهم وانجازاتهم في عملهم خلال سنواتهم الممتدة من العطاء والإخلاص في العمل.



دامر عيا وطن نزل

Happy National Day



احتفالية البنك بالعيد الوطني المجيد



يوم الإيسكريم



تهانينا

للمزميل هشام العريفان، من إدارة الشؤون القانونية، لتكريمه على جهوده المخلصة بمناسبة تكريم العمال والرواد المتميزين لعام 2021 في القطاع الأهلي تحت رعاية جلالة الملك المفدى

إلى كل درة بحرينية..

كل عام وأنتي في تالق ورقبي

كل عام والمرأة البحرينية بألف خير


بنك الإسكان
ESKAN BANK



مؤسسة (نساء في وطن وبنطاء)