بنـك الإسكـان ش.م.ب. (مقفلة)
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	٢٠٢١ (مدققة)	٢٠٢٠ (مدققة)
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى بنوك	**٨٥,٤٧٢**	٣٠,١٠٤
استثمارات	**٧,٢٢٣**	٤,٧٧١
قروض	**٧٤٩,٦٧٠**	٧٥٠,٨٦٠
استثمارات في شركة زميلة	**٤,١٨٩**	٤,٤١٣
استثمارات عقارية	**٥٩,٤٧٤**	٥٠,٠٢١
عقارات قيد التطوير	**١٣,٧٧٩**	١٨,٣٧٢
موجودات أخرى	**١٤,٣٩٤**	٣,٢١٧
مجموع الموجودات	**٩٣٤,٢٠١**	٨٦١,٧٥٨
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
الاقتراض بين البنوك	**١٠,٠٠٠**	١٠,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	**٨,٥٤٧**	٢,١٠٣
حسابات حكومية	**٤٦٩,١٨٥**	٤٦٣,٧٥٤
قروض لأجل	**٧٥,٠٠٠**	٤٥,٠٠٠
مطلوبات أخرى	**٦,٥٣٣**	٦,٠٣٩
مجموع المطلوبات	**٥٦٩,٢٦٥**	٥٢٦,٨٩٦
حقوق الملكية		
رأس المال	**١٠٨,٣٠٠**	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	**٢٢,٤٥٠**	٢٢,٣٤٥
احتياطي قانوني	**٥٤,٤٦٢**	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	**(٥٧٢)**	(٦٥٠)
أرباح مستبقاه	**١٧١,٠٢٢**	١٤٢,٣١١
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	**٣٥٥,٦٦٢**	٣٢٦,٧٦٨
حصة غير مسيطرة	**٩,٢٧٤**	٨,٠٩٤
مجموع حقوق الملكية	**٣٦٤,٩٣٦**	٣٣٤,٨٦٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**٩٣٤,٢٠١**	٨٦١,٧٥٨

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	٢٠٢١ (مدققة)	٢٠٢٠ (مدققة)
دخل الفوائد	**٣٣,٩٤٧**	٣٢,٠٠١
مصروفات الفوائد	**(١١٢)**	(٢٨٧)
صافي دخل الفوائد	**٣٣,٨٣٥**	٣١,٧١٤
دخل من عقارات	**٣,٢٠٥**	٣,٩٩٣
حصة المجموعة من الربح في شركة زميلة، صافي	**٢٥٤**	١٥٠
دخل آخر	**١,٠٦١**	٦٨١
مجموع الدخل التشغيلي	**٣٨,٣٥٥**	٣٦,٥٣٨
تكاليف الموظفين	**(٤,٩٢٣)**	(٥,٠٧٤)
مصروفات أخرى	**(١,٩٩٩)**	(١,٩٠٣)
مجموع المصروفات التشغيلية	**(٦,٩٢٢)**	(٦,٩٧٧)
الربح قبل صافي خسارة انخفاض القيمة	**٣١,٤٣٣**	٢٩,٥٦١
صافي خسارة انخفاض القيمة	**(١,٥٤٢)**	(١,٦٥٣)
الربح للسنة	**٢٩,٨٩١**	٢٧,٩٠٨
الدخل الشامل الاخر		
:البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة		
التغير في القيمة العادلة لحقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	**٧٨**	(٢٣٤)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٢٩,٩٦٩**	٢٧,٦٧٤
الربح العائد إلى:		
حقوق مساهم في الشركة الأم	**٢٨,٧١١**	٢٦,٤٤١
حصة غير مسيطرة	**١,١٨٠**	١,٤٦٧
	٢٩,٨٩١	٢٧,٩٠٨
اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:		
حقوق مساهم في الشركة الأم	**٢٨,٧٨٩**	٢٦,٢٠٧
حصة غير مسيطرة	**١,١٨٠**	١,٤٦٧
	٢٩,٩٦٩	٢٧,٦٧٤

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	٢٠٢١ (مدققة)	٢٠٢٠ (مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة	**٢٩,٨٩١**	٢٧,٩٠٨
تعديلات للبنود التالية:		
حصة المجموعة من الربح في شركة زميلة	**(٢٥٤)**	(١٥٠)
صافي خسارة انخفاض القيمة	**١,٥٤٣**	١,٦٥٣
دخل تعويض الأرض	**(٦٧٦)**	–
أرباح من بيع عقارات قيد التطوير	**(٢,٠١٩)**	(٣,٥٧٥)
استهلاك واطفاء	**٥٥٣**	٥٣٨
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	**٢٩,٠٣٨**	٢٦,٣٧٤
صافي التحصيل من القروض	**٣٢,٩١٣**	١٩,٧٧٧
(الزيادة) / النقص في الموجودات الاخرى	**(١١,٤١٢)**	١٤
النقص في عقارات قيد التطوير	**٦,٣٧٤**	١٤,٧٠٣
الزيادة في رصيد البنك المقيد	**(٣٥١)**	–
الزيادة / (النقص) في الحسابات الجاريه للعملاء	**٣١٢**	(٧٨)
الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى	**٥٣٢**	(١,٥٤٠)
صافي التغيرات في الحسابات الحكومية	**(٣٧,٧٢٢)**	(٢١,٧٤٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**١٩,٦٨٤**	٣٧,٥٠٨
الأنشطة الاستثمارية		
الاستثمار في سندات الدين	**(٢,٣٧٤)**	(١٣٥)
الودائع لدى المؤسسات المالية مع تواريخ استحقاق أصلية أكثر من ٩٠ يوما	**(٤,٢٠٥)**	(٨٥٣)
ارباح مستلمة من شركة زميلة	**١٨٦**	١٢٢
شراء معدات	**(٢٤٢)**	(٨٣)
استثمار في شركة زميلة	**(٤٤)**	(١٢٣)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(٦,٦٧٩)**	(١,٠٧٢)
الانشطة التمويلية		
سداد قروض لأجل	**–**	(٦٩,٥٠٠)
مقبوضات قروض لأجل	**٣٠,٠٠٠**	٤٦,٢٠٠
مقبوضات من الحكومة	**٢٠,٠٠٠**	–
مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة، صافي	**(١٢,٢١١)**	(١٤,٧٥٥)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الانشطة التمويلية	**٣٧,٧٨٩**	(٣٨,٠٥٥)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	**٥٠,٧٩٤**	(١,٦١٩)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	**٢٩,٢٨٢**	٣٠,٩٠١
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**٨٠,٠٧٦**	٢٩,٢٨٢

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك						
	رأس المال	مساهمة من قبل مساهم	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاه	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
٢٠٢١ (مدققة)								
كما في ١ يناير ٢٠٢١	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٣٤٥	٥٤,٤٦٢	(٦٥٠)	١٤٢,٣١١	٣٢٦,٧٦٨	٨,٠٩٤	٣٣٤,٨٦٢
مجموع الدخل الشامل								
ربح السنة	–	–	–	–	٢٨,٧١١	٢٨,٧١١	١,١٨٠	٢٩,٨٩١
الدخل الشامل الاخر	–	–	–	٧٨	–	٧٨	–	٧٨
تحويل أرض	–	١٠٥	–	–	–	١٠٥	–	١٠٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	**١٠٨,٣٠٠**	**٢٢,٤٥٠**	**٥٤,٤٦٢**	**(٥٧٢)**	**١٧١,٠٢٢**	**٣٥٥,٦٦٢**	**٩,٢٧٤**	**٣٦٤,٩٣٦**
٢٠٢٠ (مدققة)								
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)	١١٥,٥٢٧	٢٩٩,٨٨٠	٦,٦٢٧	٣٠٦,٥٠٧
مجموع الدخل الشامل								
ربح السنة	–	–	–	–	٢٦,٤٤١	٢٦,٤٤١	١,٤٦٧	٢٧,٩٠٨
الدخل الشامل الاخر	–	–	–	(٢٣٤)	–	(٢٣٤)	–	(٢٣٤)
تحويل أرض	–	٣٣٨	–	–	–	٣٣٨	–	٣٣٨
خسارة التعديل	–	–	–	–	(١٥,٤٤٢)	(١٥,٤٤٢)	–	(١٥,٤٤٢)
الاعانة الحكومية	–	–	–	–	٧٠٢	٧٠٢	–	٧٠٢
خسارة التعديل التي تتحملها الحكومة	–	–	–	–	١٥,٠٨٣	١٥,٠٨٣	–	١٥,٠٨٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٣٤٥	٥٤,٤٦٢	(٦٥٠)	١٤٢,٣١١	٣٢٦,٧٦٨	٨,٠٩٤	٣٣٤,٨٦٢