

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)	الموجودات
٧٧,٣٤٣	٣٠,١٠٤	النقد واردة لدى البنوك
٤,٢٩٧	٤,٧٧١	استثمارات قروض
٧٥٢,٦٧١	٧٥٠,٨٦٠	استثمار في شركة زميلة
٤,٢٥٠	٤,٤١٣	استثمارات عقارية
٤٩,٩٤٣	٥٠,٠٢١	عقارات قيد التطوير
١٥,٠٣٦	١٨,٣٧٢	موجودات أخرى
١٤,٤٢٤	٣,٢١٧	
٩١٧,٩٦٤	٨٦١,٧٥٨	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١,٠٠٠	١,٠٠٠	قروض بين البنوك
٢,٦٨٠	٢,١٠٣	حسابات جارية للعملاء
٤٩٥,٢٩٦	٤٦٣,٧٥٤	حسابات حكومية
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	قروض لأجل
٨,٨٦٧	٦,٣٣٩	مطلوبات أخرى
٥٦١,٨٤٣	٥٢٦,٨٩٦	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	مساهمة من قبل مساهم
٢٢,٤٤٩	٢٢,٣٤٥	احتياطي قانوني
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	احتياطي القيمة العادلة
(٦٥٠)	(٦٥٠)	أرباح مستيقاه
١٦٢,٧٦٦	١٤٢,٣١١	
٣٤٧,٣٢٧	٣٢٦,٧٦٨	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك
٨,٧٩٤	٨,٠٩٤	حصة غير مسيطرة
٣٥٦,١٢١	٣٣٤,٨٦٢	مجموع حقوق الملكية
٩١٧,٩٦٤	٨٦١,٧٥٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٤,٥١٦	٢٣,٦٤٢	٧,٩٧٦	٧,٩٧٦
(٩٠)	(١١٥)	(٣٧)	(٣٧)
٢٤,٤٢٦	٢٣,٥٢٧	٧,٩٣٩	٧,٩٣٩
١,٩٥٦	٢٥٩	١١٩	١١٩
١٨٧	١١٤	٤١	٤١
٨٥٦	٤٦٢	١٨٤	١٨٤
٢٧,٤٢٥	٢٤,٣٦٢	٨,٢٨٣	٨,٢٨٣
(٣,٧٢١)	(٣,٧٨٥)	(١,٢٠٨)	(١,٢٠٨)
(١,٤٢٥)	(١,٣٤٠)	(٣٧١)	(٣٧١)
(٥,١٤٦)	(٥,١٢٥)	(١,٥٧٩)	(١,٥٧٩)
٢٢,٢٧٩	١٩,٢٣٧	٦,٧٠٤	٦,٧٠٤
(١,١٢٥)	(١,٨٣٧)	١٢٤	١٢٤
٢١,١٥٤	١٧,٤٠٠	٦,٨٢٨	٦,٨٢٨
-	-	-	-
٢١,١٥٤	١٧,٤٠٠	٦,٨٢٨	٦,٨٢٨
٢٠,٤٥٥	١٧,٤٢٦	٦,٨٣١	٦,٨٣١
٦٩٩	(٢٦)	(٣)	(٣)
٢١,١٥٤	١٧,٤٠٠	٦,٨٢٨	٦,٨٢٨

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	الأنشطة التشغيلية
٢١,١٥٤	١٧,٤٠٠	الربح للفترة
(١٨٧)	(١١٤)	تعديلات للبنود التالية:
١,١٢٥	١,٨٣٧	صافي الحصة في الربح من استثمار في شركة زميلة
(١,٥٨٣)	-	مخصص خسارة انخفاض القيمة، صافي
٣٩,	٤٠٥	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
٢٠,٨٩٩	١٩,٥٢٨	استهلاك واطفاء
٢٤,٤٢٧	١,١١٥	الربح التشغيلي قبل التخيرات في رأس المال العامل
٤,٩٢٠	(١,٧٧٨)	صافي التحصيل من القروض
(١١,٣٥٧)	٩٤٤	النقص / (الزيادة) في عقارات قيد التطوير
٥٧٨	٣٧	(الزيادة) / (النقص) في الموجودات الأخرى
(٢,٣٣٩)	-	الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء
٢,٩٦٦	١٠,٤٢٣	زيادة في رصيد البنك المقيد
(١٢,٨٨١)	٨٧٥	الزيادة في المطلوبات الأخرى
٢٧,٢١٣	٣١,١٤٤	صافي الحركة في الحساب الحكومي
٧,٣٠٢	٣١,١٤٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧,٣٠٢)	-	الأنشطة الاستثمارية
(١٧٥)	(٧٣)	الودائع لدى المؤسسات المالية مع تواريخ استحقاق أكثر من ٩٠ يوما
٤٧٣	(٣,٤٢٤)	شراء معدات
(٣٣)	(٩٦)	استرداد قيمة / (الاستثمار في) سندات الدين
٨٦	٥٦	استثمار اضافي في شركة زميلة
(٦,٩٥١)	(٣,٥٣٧)	أرباح مستقاه من شركة زميلة
(٦,٩٥١)	(٣,٥٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	الأنشطة التمويلية
-	٣٦,٢٠٠	مقبوضات قروض لأجل
-	(٦٠,٠٠٠)	سداد قروض لأجل
٢٠,٠٠٠	-	مقبوضات من الحكومة
(٢,٦٨٧)	(٣,١٦٣)	مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة
١٧,٣١٣	(٢,٩٦٣)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٧,٥٧٥	٦٤٤	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٩,٢٨٢	٣,٠٩١	النقد وما في حكمه في ا يناير
٦٦,٨٥٧	٣١,٥٤٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

بيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	مساهمة	احتياطي	أرباح	رأس	مجموع
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٢٢,٣٤٤	٢٢,٣٤٤	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
(٦٥٠)	(٦٥٠)	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
١٤٢,٣١١	١٤٢,٣١١	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٨,٠٩٤	٨,٠٩٤	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٢٢,٤٤٩	٢٢,٤٤٩	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٣٣٤,٨٦٢	٣٣٤,٨٦٢	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٢٠,٨٩٩	٢٠,٨٩٩	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٢٢,٤٤٩	٢٢,٤٤٩	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
(٦٥٠)	(٦٥٠)	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
١٦٢,٧٦٦	١٦٢,٧٦٦	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٣٤٧,٣٢٧	٣٤٧,٣٢٧	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٨,٧٩٤	٨,٧٩٤	مساهمة	من قبل مساهم	قانوني	قانوني	المال	مجموع
٩١٧,٩٦٤	٨٦١,٧٥٨	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك					مجموع

د. خالد عبدالله، المدير العام

نجلاء الشيراوي، عضو مجلس الإدارة

باسم بن يعقوب الحمير، رئيس مجلس الإدارة

تم استخراجه هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ و تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي فخر