

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مُدققة) |
|--------------------------------------|-------------------------|
| الموجودات | |
| النقد و ارصدة لدى البنوك | ٣٩,٣٨٢ |
| استثمارات | ٤,٧٧١ |
| قروض | ٧٥٠,٨٦٠ |
| استثمار في شركة زميلة | ٤,٢٠٨ |
| استثمارات عقارية | ٥٠,٠٤٧ |
| عقارات قيد التطوير | ١٨,٣٧٢ |
| موجودات أخرى | ٣,٢١٧ |
| مجموع الموجودات | ٨٧٠,٧٩١ |
| المطلوبات وحقوق الملكية | |
| المطلوبات | |
| قروض بين البنوك | ١٠,٠٠٠ |
| حسابات جارية للعملاء | ٢,٨١٠ |
| حسابات حكومية | ٤٥٦,٤٤٤ |
| قروض لأجل | ٤٥,٠٠٠ |
| مطلوبات أخرى | ٦,٦٠٩ |
| مجموع المطلوبات | ٥٢٠,٨٦٣ |
| حقوق الملكية | |
| رأس المال | ١٠٨,٣٠٠ |
| مساهمة من قبل مساهم | ٢٢,٤٥٠ |
| احتياطي قانوني | ٥٤,٤٦٢ |
| احتياطي القيمة العادلة | (٦٥٠) |
| أرباح مستبقاه | ١٥٦,٦٤٩ |
| حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك | ٣٢٦,٧٦٨ |
| حصة غير مسيطرة | ٨,٠٩٤ |
| مجموع حقوق الملكية | ٣٤٩,٩٢٨ |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ٨٧٠,٧٩١ |

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٢٠٢١ (مراجعة) | ٢٠٢٠ (مراجعة) | ٣٠ يونيو | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |
|--|----------------|----------------|---------------------------------|
| دخل الفوائد | ١٦,٢٣٩ | ١٥,٦٦٦ | ٨,٢٦٩ |
| مصروفات الفوائد | (٦٢) | (٧٧) | (٣٠) |
| صافي دخل الفوائد | ١٦,١٧٧ | ١٥,٥٨٩ | ٨,٢٣٩ |
| دخل من عقارات | ١,٧١٩ | ١٤٠ | ٩٣٩ |
| صافي الحصة في الربح من استثمار في شركة زميلة | ١٤٩ | ٧٣ | ٨٥ |
| دخل آخر | ٥١١ | ٢٧٧ | ٢٥٤ |
| مجموع الدخل التشغيلي | ١٨,٥٥٦ | ١٦,٧٩٦ | ٩,٥١٧ |
| تكاليف الموظفين | (٢,٥١٠) | (٢,٥٧٧) | (١,٣٥٤) |
| مصروفات أخرى | (٩٧٥) | (٩٦٩) | (٤٨٤) |
| مجموع التكاليف التشغيلية | (٣,٤٨٥) | (٣,٥٤٦) | (١,٨٣٨) |
| الربح قبل مخصص خسارة | ١٥,٠٧١ | ١٢,٥٣٣ | ٧,٦٧٩ |
| الانخفاض في القيمة، صافي | (١١٠) | (١,٩٦١) | (٢,٠٩٠) |
| مخصص خسارة انخفاض القيمة، صافي | ١٤,٩٦١ | ١٠,٥٧٢ | ٧,٥٧٨ |
| الربح للفترة | ١٤,٩٦١ | ١٠,٥٧٢ | ٧,٥٧٨ |
| الدخل الشامل الأخر | - | - | - |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | ١٤,٩٦١ | ١٠,٥٧٢ | ٧,٥٧٨ |
| العائد إلى: | | | |
| حقوق مساهم في الشركة الأم | ١٤,٣٣٨ | ١٠,٥٩٥ | ٧,٢٤٢ |
| حصة غير مسيطرة | ٦٢٣ | (٢٣) | ٣٣٦ |
| | ١٤,٩٦١ | ١٠,٥٧٢ | ٧,٥٧٨ |

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة) |
|--|------------------------|
| الأنشطة التشغيلية | |
| الربح للفترة | ١٤,٩٦١ |
| تعديلات للبنود التالية: | |
| صافي الحصة في الربح من استثمار في شركة زميلة | (١٤٩) |
| مخصص خسارة انخفاض القيمة | ١١٠ |
| أرباح من بيع عقارات قيد التطوير | (١,٤٤٦) |
| استهلاك واطفاء | ٢٦٠ |
| الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل | ١٢,٧٣٠ |
| النقص في القروض | ٣,٢٨٨ |
| النقص / (الزيادة) في عقارات قيد التطوير | (١,٩٩٣) |
| (الزيادة) / (النقص) في الموجودات الأخرى | ٦٨٩ |
| النقص في قروض بين البنوك | (٣,٠٠٠) |
| الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء | ٧٠٧ |
| الزيادة في المطلوبات الأخرى | ٦٧٠ |
| صافي الحركة في الحساب الحكومي | (٥,٣٦٩) |
| صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية | ١١,٠٢٩ |
| الأنشطة الاستثمارية | |
| الودائع لدى المؤسسات المالية مع تواريخ استحقاق أكثر من ٩٠ يوما | (٥,٩٠٠) |
| شراء معدات | (٨٧) |
| الاستثمار في سندات الدين | (٢٥) |
| (الاستثمار الإضافي) / استرداد جزء من استثمار في شركة زميلة | (٢٩) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | (٦,٠٤١) |
| الأنشطة التمويلية | |
| مقبوضات قروض لأجل | - |
| سداد قروض لأجل | - |
| مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة | (١,٦٢٦) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية | (١,٦٢٦) |
| صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه | ٣,٣٦٢ |
| النقد وما في حكمه في ١ يناير | ٢٩,٢٨٢ |
| النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو | ٣٢,٦٤٤ |

* الأرصدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٠,٢٥ دينار بحريني و صفر دينار بحريني على التوالي.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

| ٢٠٢١ (مراجعة) | ٢٠٢٠ (مراجعة) | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو | ٣٠ يونيو |
|------------------------|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| رأس المال | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ | ١٠٨,٣٠٠ |
| مساهمة من قبل مساهم | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ | ٢٢,٤٥٠ |
| احتياطي قانوني | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ | ٥٤,٤٦٢ |
| احتياطي القيمة العادلة | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) | (٦٥٠) |
| أرباح مستبقاه | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ | ١٤٢,٣١١ |
| حصة غير مسيطرة | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ | ٨,٠٩٤ |
| مجموع | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ | ٣٣٤,٨٦٢ |