

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة لفترة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مدققة)	٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات	
نقد وأرصدة لدى بنوك	٣,١٠٤
استثمارات	٤,٧٧١
فروض	٧٥,٨٦٠
استثمارات في شركة زميلة	٤,٤١٣
استثمارات عقارية	٥٠,٢١
عقارات قيد التطوير	١٨,٣٧٢
موجودات أخرى	٣,٢١٧
مجموع الموجودات	٨٦١,٧٥٨
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات	
الإقتراض بين البنوك	١,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	٢,١٠٣
حسابات حكومية	٤٦٣,٧٥٤
فروض لأجل	٤٥,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٦,٣٩
مجموع المطلوبات	٥٢٦,٨٩٦
حقوق الملكية	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٣٤٥
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	(٦٥٠)
أرباح مستبقاه	١٤٢,٣١١
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	٢٩٩,٨٨٠
حصة غير مسيطرة	٦,٦٢٧
مجموع حقوق الملكية	٣٣٤,٨٦٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٦١,٧٥٨

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مدققة)	٢٠١٩ (مدققة)
دخل الفوائد	٣٢,٠٠١
مصروفات الفوائد	(٢٨٧)
صافي دخل الفوائد	٣١,٧١٤
دخل من عقارات	٣,٩٩٣
حصة المجموعة من الربح في شركة زميلة، صافي	١٥٠
دخل آخر	٦٨١
مجموع الدخل التشغيلي	٣٦,٥٣٨
تكاليف الموظفين	(٤,٢٨٦)
مصروفات أخرى	(١,٧٣٥)
مجموع المصروفات التشغيلية	(٦,٠٢١)
الربح قبل مخصص انخفاض القيمة	٢٩,٥١١
صافي خسارة انخفاض القيمة	(١,٦٥٣)
الربح للسنة	٢٧,٩٠٨
الدخل الشامل الآخر	(٢٣٤)
مجموع الدخل الشامل للسنة	٢٧,٦٧٤
الربح العائد إلى:	
حقوق مساهم في الشركة الأم	٢٦,٤٤١
حصة غير مسيطرة	١,٤٦٧
٢٣,٩٧٤	٢٣,١٤٢
٢٣,١١٧	٢٣,١١٧

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مدققة)	٢٠١٩ (مدققة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للسنة	٢٧,٩٠٨
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة البنك في الربح من الاستثمار في شركة زميلة	(١٥٠)
صافي خسارة انخفاض القيمة	١,٦٥٣
الربح من عقارات قيد التطوير	(٣,٥٧٥)
استهلاك واطفاء	٥٣٨
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	٢٦,٣٧٤
النقص في القروض	٣٥,٤٩٠
النقص في الموجودات الأخرى	١٤
النقص / الزيادة في عقارات قيد التطوير	١٤,٧٠٣
(النقص) في الودائع من المؤسسات المالية و مؤسسات أخرى	(٥٠٠)
(النقص) / الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	٣١٩
النقص / الزيادة في المطلوبات الأخرى	١,٤٨٦
صافي التغيرات في الحسابات الحكومية	(٢١,٧٤٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٧,٥٠٨
الأنشطة الاستثمارية	
(الاستثمار في) / استحقاق سندات الدين	٣,٣٣٧
إيداعات في مؤسسات مالية بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل	(٨٥٣)
استرداد رأس المال من الاستثمار	٦٥٥
أرباح من شركة زميلة	١٢٢
شراء معدات	(٨٣)
استثمار في شركة زميلة	(١٢٣)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(١,٠٧٢)
الأنشطة التمويلية	
مقبوضات قروض لأجل	(٢٠,٠٠٠)
سداد القروض لأجل	١٤,٦٠٠
الدفع للحكومة وبالنيابة عنها	(١٤,٦٣٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٨,٠٥٥)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه	(١,٦١٩)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٨,٠٨٩
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	٢٩,٢٨٢

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مدققة)	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك				٢٠١٩ (مدققة)
	مساهمة من قبل رأس المال مساهم	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاه	
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	١١٥,٥٢٧	٢٩٩,٨٨٠
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٢٦,٤٤١	٢٧,٩٠٨
تحويل أرض	٣٣٨	-	-	-	١,٤٦٧
الدخل الشامل الأخر	-	-	(٢٣٤)	-	-
خسارة التعديل	-	-	-	(١٥,٤٤٣)	(١٥,٤٤٣)
الإعانة الحكومية	-	-	-	٧,٠٢	٧,٠٢
خسائر التعديل التي تتحملها الحكومة	-	-	-	١٥,٠٨٣	١٥,٠٨٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٣٤٥	٥٤,٤٦٢	١٤٢,٣١١	٣٣٤,٨٦٢
٢٠١٩ (مدققة)	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٢٩٩,٨٨٠
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٢٩٩,٨٨٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٢٣,١٤٢	٢٣,١٤٢
الدخل الشامل الأخر	-	-	(٤٢٤)	-	(٤٢٤)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	١١٥,٥٢٧	٢٩٩,٨٨٠