

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات	
النقد وما في حكمه	٣٠,٨٩٥
استثمارات قروض	٨,٢٩٣
استثمارات في شركة زميلة	٧١٠,٦٦٢
استثمارات عقارية	٤,٣٤٠
عقارات قيد التطوير	٥٠,٤٩٨
موجودات أخرى	٢٩,٩٨٦
مجموع الموجودات	٩٠٧,٥٣٨
المطلوبات وحقوق الملكية	
قروض بين البنوك	١,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	٢,٢١٨
حسابات حكومية	٤٦٧,٢٣٥
قروض لأجل	٦٨,٣٠٠
مطلوبات أخرى	٧,٦٠٠
مجموع المطلوبات	٥٨٣,٠٩٠
حقوق الملكية	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٢١٨
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	(٤١٦)
أرباح مستبقاه	١٣٣,٢٨٢
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	٢٩٩,٨٨٠
حصة غير مسيطرة	٦,٦٠٢
مجموع حقوق الملكية	٣٢٤,٤٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٩٠٧,٥٣٨

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دخل الفوائد	٢٣,٦٤٢	٢٢,٦٢٦	٧,٧٩٠
مصروفات الفوائد	(١١٥)	(١٥٧)	(٤١)
صافي دخل الفوائد	٢٣,٥٢٧	٢٢,٤٦٩	٧,٧٤٩
دخل من عقارات	٢٥٩	٤١٣	١٣٥
صافي حصة البنك في الربح من الاستثمار في شركة زميلة	١١٤	١٤٠	١٨
دخل آخر	٤٦٢	٦٣٦	٣٧٧
مجموع الدخل التشغيلي	٢٤,٣٦٢	٢٣,٦٥٨	٨,٢٧٩
تكاليف الموظفين	(٣,٧٨٥)	(٣,٥٤١)	(١,١٧٤)
مصروفات أخرى	(١,٣٤٠)	(١,٢٢٨)	(٣٨٦)
مجموع المصروفات التشغيلية	(٥,١٢٥)	(٤,٧٦٩)	(١,٥٦٠)
الربح قبل صافي خسارة انخفاض القيمة	١٩,٢٣٧	١٨,٨٨٩	٦,٧١٩
صافي خسارة انخفاض القيمة	(١,٨٣٧)	(١,٤٤٠)	(٤٨)
الربح للفترة	١٧,٤٠٠	١٧,٤٤٩	٦,٦٧١
الدخل الشامل الآخر	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٧,٤٠٠	١٧,٤٤٩	٦,٦٧١
العائد إلى:			
حقوق مساهم في الشركة الأم	١٧,٤٢٦	١٧,٤٦٣	٦,٦٧٤
حصة غير مسيطرة	(٢٦)	(١٤)	(٣)
	١٧,٤٠٠	١٧,٤٤٩	٦,٦٧١

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	١٧,٤٤٩
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة البنك في الربح من الاستثمار في شركة زميلة	(١١٤)
صافي خسارة انخفاض القيمة	١,٨٣٧
استهلاك واطفاء	٤٠٥
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	١٩,٥٢٨
النقص في القروض	١,١١٥
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(١,٧٧٨)
النقص / (الزيادة) في الموجودات الأخرى	٨٧٧
النقص في قروض بين البنوك	-
الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	٣٧
الزيادة في المطلوبات الأخرى	١٠,٤٢٣
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٠,٢٠٢
الأنشطة الاستثمارية	
شراء معدات	(٧٣)
الاستثمار في سندات الدين	(٣,٤٢٤)
استرداد جزئي للاستثمار في شركة زميلة	٢٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣,٤٧٠)
الأنشطة التمويلية	
مقبوضات قروض لأجل	٣,٤٥٠
سداد القروض لأجل	(٦,٠٠٠)
صافي التغييرات في الحسابات الحكومية	(١٧,٤٦٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢٦,٠٨٨)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٦٤٤
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٣,٩٠١
النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر	٣١,٥٤٥
يشمل النقد وما في حكمه:	
النقد في الصندوق	١٠٥
أرصدة لدى البنوك	٩,٨٤٩
أرصدة لدى مصرف البحرين المركزي	٦٩٢
إيداعات لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	٣,٥٠٠
إيداعات لدى مصرف البحرين المركزي (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	١٧٤٠٠
	٢٧,٢٠٠
	٣٢,٥١٥

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
كما في ١ يناير ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)	١١٥,٥٢٧	٢٩٩,٨٨٠	٦,٦٢٧
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	١٧,٤٢٦	(٢٥)
تحويل أرض	-	٢١١	-	-	-	-	-
خسارة التعديل	-	-	-	-	-	(١٥,٤٤٣)	-
الإعانة الحكومية	-	-	-	-	-	٦٨٩	-
خسائر التعديل التي تتحملها الحكومة	-	-	-	-	-	١٥,٠٨٣	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٢١٨	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)	١٣٣,٢٨٢	٣١٧,٨٤٦	٦,٦٠٢
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٩٢,٣٨٦	٢٧٧,١٦٣	٦,٦٥٢
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	١٧,٤٦٣	(١٤)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	١٠٩,٨٤٩	٢٩٤,٦٢٦	٦,٦٣٨

د. خالد عبدالله، المدير العام

نجلاء الشيراوي، عضو مجلس الإدارة

باسم بن يعقوب الحمير، رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٠

و تمت مراجعتها من قبل كمي بي أم جي فخر

2030

البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK