

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
الموجودات	
نقد وما في حكمة	٢٧,١١٧
استثمارات	٥,٥٣٦
قروض	٧٢٨,٠٨٠
استثمارات في شركة زميلة	٤,٣١٩
استثمارات عقارية	٤٩,٧٦٤
عقارات قيد التطوير	٣١,٤٩٣
موجودات أخرى	٢٩,٧١٨
مجموع الموجودات	٨٧٦,٠٢٧
المطلوبات وحقوق الملكية	
قروض بين البنوك	٧,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	٢,٢٤٦
حسابات حكومية	٤٩٢,١٨٤
قروض لأجل	٤٤,٥٠٠
مطلوبات أخرى	١٢,٧١٨
مجموع المطلوبات	٥٥٨,٦٤٨
حقوق الملكية	
رأس المال	١,٨٠٣,٠٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٠٠٧
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	(٤١٦)
أرباح مستيقاه	١١٥,٥٢٧
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	٢٩٩,٨٨٠
حصة غير مسيطرة	٦,٦٢٧
مجموع حقوق الملكية	٣١٧,٣٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٧٦,٠٢٧

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دخل الفوائد	١٥,٦٦٥
دخل من عقارات	١٤٠
حصة المجموعة من شركة في شركات زميلة، صافي	٧٣
دخل آخر	٢٧٨
مجموع الدخل	١٦,١٥٦
تكاليف الموظفين	(٢,٣٦٧)
مصروفات أخرى	(٩٦٩)
مصروفات الفوائد	(٧٧)
مجموع المصروفات	(٣,٦٢٣)
الربح قبل مخصص انخفاض القيمة (صافي)	١٢,٥٣٣
صافي خسارة انخفاض القيمة	(١,٩٦١)
الربح للفترة	١٠,٥٧٢
الدخل الشامل الآخر	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٠,٥٧٢
العائد إلى:	
حقوق مساهم في الشركة الأم	١٠,٥٩٥
حصة غير مسيطرة	(٢٣)
	١٠,٥٧٢

بيان التدفقات النقدية الموحدة المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	١٠,٧٧٨
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة البنك في الربح من الاستثمار في شركة زميلة	(١٢١)
صافي خسارة انخفاض القيمة	١,٣٩٢
إستهلاك و أطفء	٢٦٢
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	١٢,٣١١
النقص في القروض	١٨,٥٦٩
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(١,٩٩٣)
النقص / الزيادة في الموجودات الأخرى	٦٨٩
النقص في قروض بين البنوك	(٥٠٠)
الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	٩٧٧
الزيادة في المطلوبات الأخرى	٢٢٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٦,٩١٨
الأنشطة الاستثمارية	
شراء معدات	(٣٣)
(الاستثمار في) مقبوضات من استرداد سندات الدين	١٧٠
الاستثمار في شركة زميلة	١١
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	(٦٨٤)
الأنشطة التمويلية	
مقبوضات قروض لأجل	٢,٧٥٠
سداد القروض لأجل	(١,٠٠٠)
صافي التغييرات في الحسابات الحكومية	(١٢,٩١٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢,٠١٧)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٧,٧٤٩
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٨٠,٨٨
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو	٢٧,١١٧
يشمل النقد وما في حكمه:	
النقد في الصندوق	٩٨
أرصدة لدى البنوك	١٣٥
أرصدة لدى مصرف البحرين المركزي	٥,١٥٤
إيداعات لدى البنوك ومؤسسات مالية أخرى (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل)	٤٢٨
إيداعات لدى مصرف البحرين المركزي (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل)	-
	٤,٠٠٠
	٢٠,٢٠٠
	٢٥,٨٣٧

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك		مساهمة من قبل مساهم		احتياطي القيمة العادلة		احتياطي القيمة العادلة		حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	
رأس المال	من قبل مساهم	مستيقاه المجموع	مستيقاه المجموع	حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	مجموع	رأس المال	من قبل مساهم	مستيقاه المجموع	مستيقاه المجموع
١,٨٠٣,٠٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)	-	١٠,٧٧٨	١,٨٠٣,٠٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)
-	-	-	-	-	١٠,٥٧٢	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٥,٤٤٣)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٦٥٩	-	-	-	-
-	-	-	-	-	١٥,٠٨٣	-	-	-	-
					٣١٧,٣٧٩				
١,٨٠٣,٠٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)	-	١٠,٧٧٨	١,٨٠٣,٠٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٦)
-	-	-	-	-	١٠,٥٧٢	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(١٥,٤٤٣)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٦٥٩	-	-	-	-
-	-	-	-	-	١٥,٠٨٣	-	-	-	-
					٣١٧,٣٧٩				

د. خالد عبدالله، المدير العام

نجلاء الشيراوي، عضو مجلس الإدارة

باسم بن يعقوب الحمير، رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٣ أغسطس ٢٠٢٠ و تمت مراجعتها من قبل كمي بي ام جي فخر.



www.eskanbank.com

