

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

الموجودات
النقد وما في حكمة
استثمارات
قروض
استثمارات في شركة زميلة
استثمارات عقارية
عقارات قيد التطوير
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
حسابات جارية للعملاء
حسابات حكومية
قروض لأجل
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

حقوق الملكية
رأس المال
مساهمة من مساهم البنك
احتياطي قانوني
احتياطي القيمة العادلة
أرباح مستبقاه
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك
حصة غير مسيطرة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٣٠,٨٩٥	١٨,٠٨٢
٤,٨٧٠	٩,٢٨٦
٧١,٦٦٢	٦٣٢,٥١١
٤,٣٤٠	٥,٢٥٤
٥٠,٤٩٨	٥١,٠١٨
٢٩,٩٨٦	٢٣,٨٢٢
٣,٥٧١	٢٩,٧٤٣
٨٦١,٨٢٢	٧٦٩,٧١٦

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
١,٠٠٠	١,٠٥٠
٢,١٨٠	١,٨٦٢
٤٦٧,٢٣٥	٣٩٤,٩٤٦
٦٨,٣٠٠	٧٣,٧٠٠
٧,٦٠٠	٤,٨٩٣
٥٥٥,٣١٥	٤٨٥,٩٠١

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
(٤١٦)	٨
١١٥,٥٢٧	٩٢,٣٨٦
٢٩٩,٨٨٠	٢٧٧,١٦٣
٦,٦٢٧	٦,٦٥٢
٣٠٦,٥٠٧	٢٨٣,٨١٥
٨٦١,٨٢٢	٧٦٩,٧١٦

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

دخل الفوائد
دخل من عقارات
حصة البنك في الربح من استثمار في شركة زميلة، صافي
دخل آخر

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٣,٣٩٣	٢٧,٥٦٤
٥٦٣	١,١١٥
١٨٥	٣٩٣
٧٣٩	١,٠٦١
٣١,٨٨٠	٣,١٣٣
(٤,٢٨٧)	(٤,٥٨٨)
(١,٧٣٥)	(١,٦٦٥)
(٢١٠)	(٢٨٨)
(٦,٢٣٢)	(٦,٥٤١)
٢٥,٦٤٨	٢٣,٥٩٢
(٢,٥٣١)	(٣٤٢)
٢٣,١١٧	٢٣,٢٥٠

الدخل الشامل الاخر
البنود التي لن يتم تصنيفها الي الربح أو الخسارة
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (ادوات حقوق الملكية)

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٢٢,٦٩٢	٢٣,٤٥٨
٢٣,١٤٢	٢٣,٢٧٢
(٢٥)	(٢٢)
٢٣,١١٧	٢٣,٢٥٠

مجموع الدخل الشامل العائد إلي:
حقوق مساهم الشركة الأم
حصة غير مسيطرة

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٢٢,٦٩٢	٢٣,٤٥٨

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٢٣,١١٧	٢٣,٢٥٠
(١٨٥)	(٣٩٣)
٢,٥٣١	٣٤٢
-	(٥٠٨)
٥٤٠	٣٣٩
٢٦,٠٠٣	٢٣,٠٣٠
-	١,٣٥٣
٥,٩١٧	٢٤,٨٣١
٢٥٥	٦٦٣
(٧,٠٩٣)	(٧,١١٨)
(٥٠٠)	(١,٠٠٠)
٣١٩	(١,٧٧٣)
١,٤٨٦	(١,٣٣٦)
٢٦,٣٨٧	٢٩,٦٥٠

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
النقص في ايداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما)
النقص في القروض
النقص في الموجودات الاخرى
الزيادة في عقارات قيد التطوير
النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
الزيادة / (النقص) في الحسابات الجارية للعملاء
الزيادة / (النقص) النقص في المطلوبات الأخرى

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٣,٣٣٦	٩٥٢
٦٥٥	-
٢٠٦	٣٩٤
(٣١٤)	(١٧٥)
(٢٣١)	(١٤٢)
-	٤٦١
٣,٦٥٢	١,٤٩٠

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٢,٠٠٠	(١,٠٠٠)
١٤,٦٠٠	٥٣,٧٠٠
(١١,٨٢٦)	(٩٥,٠٦١)
(١٧,٢٢٦)	(٥١,٣٦١)
١٢,٨١٣	(٢٠,٢٢١)
١٨,٠٨٨	٣٨,٣١٠
٣,٠٩١	١٨,٠٨٩

٢٠١٩ (مدققة)	٢٠١٨ (مدققة)
٦٣٩	٧٨١
٥٦٢	٥٠٨
٢٩,٧٠٠	١٦,٨٠٠
٣,٠٩١	١٨,٠٨٩

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (مدققة)
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

رأس المال	مساهمة من مساهم البنك	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاه	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٩٢,٣٨٦	٢٧٧,١٦٣	٦,٦٥٢	٢٨٣,٨١٥
-	-	-	-	٢٣,١٤٢	٢٣,١٤٢	(٢٥)	٢٣,١١٧
-	-	-	(٤٢٥)	-	(٤٢٥)	-	(٤٢٥)
١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	(٤١٧)	١١٥,٥٢٨	٢٩٩,٨٨٠	٦,٦٢٧	٣٠٦,٥٠٧
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤	٦,٦٨١	٢٦٢,٣٦٥
-	-	-	(٢٠٠)	(١,٠٨٣٩)	(١,٠٨٣٩)	(٧)	(١,٠٨٤٦)
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	(٢٠٠)	٥٨,٣٣٧	٢٤٤,٨٤٥	٦,٦٧٤	٢٥١,٥١٩
-	-	-	-	٢٣,٢٧٢	٢٣,٢٧٢	(٢٢)	٢٣,٢٥٠
-	-	-	٢٠٨	-	٢٠٨	-	٢٠٨
-	(١,٩٣٩)	-	-	-	(١,٩٣٩)	-	(١,٩٣٩)
-	-	-	-	١,٧٧٧	١,٧٧٧	-	١,٧٧٧
١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٩٢,٣٨٦	٢٧٧,١٦٣	٦,٦٥٢	٢٨٣,٨١٥

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في

٢٦ فبراير ٢٠٢٠ و مراجعتها من قبل كي بي ام جي فخر حيث أبدو رأياً غير متحفظ



www.eskanbank.com

