

## بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

### المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

#### بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
(مراجعة)	(مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
نقد و أرصدة لدى بنوك	١٨,٠٨٢	٣٢,٥٠٩
استثمارات	٩,٢٨٦	١١,٦٢٠
قروض	٦٣٢,٥١١	٧٠٨,١٧١
استثمارات في شركات زميلة	٥,٢٥٤	٤,٠١١
استثمارات عقارية	٥١,٠١٨	٥٠,٩٢٢
عقارات قيد التطوير	٢٣,٨٢٢	٢٨,٩٢٦
موجودات أخرى	٢٩,٧٤٣	٣٠,٧٤٧
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٧٦٩,٧١٦</b>	<b>٨٦٦,٩٠٦</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	١,٥٠٠	١,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	١,٨٦٢	٢,١٣٦
حسابات حكومية	٣٩٤,٩٤٦	٤٧٩,٥٠٥
قروض لأجل	٧٣,٧٠٠	٦٧,١٥٠
مطلوبات أخرى	٤,٨٩٣	٦,٨٥١
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٤٨٥,٩٠١</b>	<b>٥٦٥,٦٤٢</b>
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	١,٨٣٠	١,٨٣٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	٨	٨
أرباح مستبقاه	٩٢,٣٨٦	١٠٩,٨٤٩
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	٢٧٧,١٦٣	٢٩٤,٦٦٦
حصة غير مسيطرة	٦,٦٥٢	٦,٦٣٨
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٢٨٣,٨١٥</b>	<b>٣٠١,٢٦٤</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>٧٦٩,٧١٦</b>	<b>٨٦٦,٩٠٦</b>

#### بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
دخل الفوائد	٢٢,٦٢٦	٢٠,٦٤٧	٧,٧٩١	٦,٨٩١
دخل من عقارات	٤١٣	٥٢٢	١٦٥	١٦٥
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	١٤٠	٢٨٩	٩١	٩١
دخل آخر	٦٣٦	٩٦٨	٩٤	٩٤
<b>مجموع الدخل</b>	<b>٢٣,٨١٥</b>	<b>٢٢,٤٢٦</b>	<b>٨,٣٢١</b>	<b>٧,٤٤١</b>
تكاليف الموظفين	(٣,٥٤١)	(٣,٤٠٠)	(١,١٣٧)	(١,١٣٧)
مصروفات الفوائد	(١٥٧)	(٣٣٤)	(٧٩)	(٧٩)
مصروفات أخرى	(١,٢٢٨)	(١,٢٢٢)	(٣٨٦)	(٤١٧)
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>(٤,٩٢٦)</b>	<b>(٤,٨٥٦)</b>	<b>(١,٦٠٢)</b>	<b>(١,٦٣٣)</b>
الربح قبل ( مخصص ) / عكس مخصص	١٨,٨٨٩	١٧,٥٧٠	٥,٦٠٨	٥,٦٠٨
انخفاض القيمة	(١,٤٤٠)	١٤٧	(٥٧)	(٥٧)
(مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة	١٧,٤٤٩	١٧,٧١٧	٥,٥٥١	٥,٥٥١
<b>الربح للفترة</b>	<b>١٧,٤٤٩</b>	<b>١٧,٧١٧</b>	<b>٥,٥٥١</b>	<b>٥,٥٥١</b>
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>	<b>١٧,٤٤٩</b>	<b>١٧,٧١٧</b>	<b>٥,٥٥١</b>	<b>٥,٥٥١</b>
العائد إلى:				
حقوق مساهم في الشركة الأم	١٧,٤٦٣	١٧,٧٣٢	٥,٥٥٦	٥,٥٥٦
حصة غير مسيطرة	(١٤)	(١٥)	(٣)	(٥)
	١٧,٤٤٩	١٧,٧١٧	٥,٥٥١	٥,٥٥١

#### بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
(مراجعة)	(مراجعة)	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح للفترة	١٧,٤٤٩	١٧,٧١٧
تعديلات للبنود التالية:		
صافي حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	(١٤٠)	(١٩١)
ربح من بيع عقارات قيد التطوير	-	(٤٧)
مخصص / (عكس مخصص) انخفاض القيمة	١,٤٤٠	(١٤٧)
اطفاء واستهلاك	٣٩٦	٢٢٧
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٩,١٤٥	١٧,٥٥٩
النقص في إيداعات لدى البنوك ( بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما)	-	١,٣٥٣
النقص في القروض	٢٦,٣٣٤	١٧,٧٤٧
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(٥,١٠٤)	(٥,٣١٠)
الزيادة / (النقص) في الموجودات الأخرى	(٦٧)	٥١٥
(النقص) / الزيادة في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(٥٠٠)	٥٠٠
الزيادة / (النقص) في الحسابات الجارية للعملاء	٢٧٤	(٥٢٨)
الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى	٧٣٨	(١,٢٦٢)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٤٠,٨٢٠</b>	<b>٣٠,٥٧٤</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء معدات	(٤٧)	(١١٩)
الاستثمار في سندات الدين	(٢,٣٣٥)	(٦,٩٠٠)
مقبوضات من استرداد الاستثمار في شركة زميلة	٣	١٩٥
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(٢,٣٧٩)</b>	<b>(٦,٨٢٤)</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
مقبوضات قروض لأجل	٣,٤٥٠	٥١,٧٠٠
سداد القروض لأجل	(١٠,٠٠٠)	-
صافي التغيرات في الحسابات الحكومية	(١٧,٤٦٤)	(٧٤,٥١٠)
<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٢٤,٠١٤)</b>	<b>(٢٢,٨١٠)</b>
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١٤,٤٢٧	٩٤
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٨,٠٨٨	٣٨,٣١٠
<b>النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر</b>	<b>٣٢,٥١٥</b>	<b>٣٩,٢٥٠</b>
يشمل النقد وما في حكمه:		
النقد و حسابات جارية لدى البنوك	١,٣١٥	٧,٣٥٠
إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل)	٣١,٢٠٠	٣١,٩٠٠
<b>النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر</b>	<b>٣٢,٥١٥</b>	<b>٣٩,٢٥٠</b>

#### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
كما في ١ يناير ٢٠١٩	١,٨٣٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٩٢,٣٨٦	٢٨٣,٨١٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٧,٤٦٣	١٧,٤٤٩
<b>كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩</b>	<b>١,٨٣٠</b>	<b>٢٢,٠٠٧</b>	<b>٥٤,٤٦٢</b>	<b>٨</b>	<b>١٠٩,٨٤٩</b>	<b>٣٠١,٢٦٤</b>
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١,٨٣٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٦٨,٩٧٦	٢٦٢,٣٦٥
التعديل نتيجة لتطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨	-	-	-	-	(١,٨٣٩)	(١,٨٤٦)
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٨	١,٨٣٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٥٨,١٣٧	٢٥١,٥١٩
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	١٢,١٧٥	١٧,٧١٦
الخسارة الإئتمانية المتوقعة	-	-	-	-	-	-
على القروض الاجتماعية التي تتحملها الحكومة	-	-	-	-	-	-
<b>كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨</b>	<b>١,٨٣٠</b>	<b>٢٣,٩٤٦</b>	<b>٥٤,٤٦٢</b>	<b>-</b>	<b>٨١,٠٨٩</b>	<b>٢٨٠,٠١٢</b>

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ حيث تم اعتمادها من

قبل مجلس الإدارة في ١١ نوفمبر ٢٠١٩ و تمت مراجعتها من قبل كمي بي ام جي فخر.

2020

البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان  
ESKAN BANK