

## بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

### المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة للستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

#### بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
<b>الموجودات</b>	
نقد و أرصدة لدى بنوك	٢٥,٨٣٢
استثمارات	٩,١١٥
قروض	٧٠١,٦٥
استثمارات في شركات زميلة	٣,٩٨٤
استثمارات عقارية	٥٠,٩٥٤
عقارات قيد التطوير	٢٧,٤٠٥
موجودات أخرى	٣١,٠٠٧
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٨٤٩,٣٦٢</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>	
المطلوبات	
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	١,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	٢,٨٣٩
حسابات حكومية	٤٦٩,١٤٠
قروض لأجل	٦٦,٤٥٠
مطلوبات أخرى	٦,٣٤٠
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٥٥٤,٧٦٩</b>
<b>حقوق الملكية</b>	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٠٠٧
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	٨
أرباح مستبقاه	١٠٣,١٧٥
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	٢٧٧,١٦٣
حصة غير مسيطرة	٦,٦٤١
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٢٩٤,٥٩٣</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>٨٤٩,٣٦٢</b>

#### بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
دخل الفوائد	١٤,٨٣٧	١٣,٧٥٧	٦,٩٨٨
دخل من عقارات	٢٧٨	٣٥٦	١٨٢
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	١٢١	١٩٩	١٠٦
دخل آخر	٢٤١	٨٥٦	٧٣٦
<b>مجموع الدخل</b>	<b>١٥,٤٧٧</b>	<b>١٥,١٦٨</b>	<b>٨,٠١٢</b>
تكاليف الموظفين	(٢,٣٦٧)	(٢,٢٦٣)	(١,١٦٧)
مصروفات الفوائد	(١١٦)	(١٥٥)	(٩٠)
مصروفات أخرى	(٨٢٤)	(٧٨٨)	(٤٠٦)
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>(٣,٣٠٧)</b>	<b>(٣,٢٠٦)</b>	<b>(١,٦٦٣)</b>
<b>الربح قبل (مخصص) / عكس مخصص</b>	<b>١٢,١٧٠</b>	<b>١١,٩٠٢</b>	<b>٦,٣٤٩</b>
<b>انخفاض القيمة</b>	<b>(١,٣٩٢)</b>	<b>٢٠٣</b>	<b>(١٦٧)</b>
(مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة			
<b>الربح للفترة</b>	<b>١٠,٧٧٨</b>	<b>١٢,١٦٥</b>	<b>٦,١٨٢</b>
الدخل الشامل الآخر	-	-	-
<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>	<b>١٠,٧٧٨</b>	<b>١٢,١٦٥</b>	<b>٦,١٨٢</b>
العائد إلى:			
حقوق مساهم في الشركة الأم	١٠,٧٨٩	١٢,١٧٥	٦,٥٢٨
حصة غير مسيطرة	(١١)	(١٠)	(١٢)
	<b>١٠,٧٧٨</b>	<b>١٢,١٦٥</b>	<b>٦,٥١٦</b>

#### بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)
<b>الأنشطة التشغيلية</b>	
الربح للفترة	١٢,١٦٥
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	(١٥٢)
ربح من بيع عقارات قيد التطوير	(٢٥)
(مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة	١,٣٩٢
اطفاء واستهلاك	١٥٥
الربح التشغيلي قبل التخيرات في رأس المال العامل	١٢,٣١١
النقص في إيداعات لدى البنوك ( بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما)	-
النقص في القروض	١٨,٥٦٩
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(٣,٥٨٣)
الزيادة في الموجودات الأخرى	(٢٠٤)
النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(٥٠٠)
الزيادة / (النقص) في الحسابات الجارية للعملاء	٩٧٧
الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى	٢٢٧
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٢٧,٧٦٨</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>	
شراء معدات	(٨٣)
مقبوضات من استرداد / (الاستثمار) في سندات الدين	١٧٠
مقبوضات من استرداد / (الاستثمار) في شركة زميلة	١١
<b>صافي النقد الناتج من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>١٤٨</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>	
مقبوضات قروض لأجل	٢,٧٥٠
سداد القروض لأجل	(١٠,٠٠٠)
صافي التخيرات في الحسابات الحكومية	(١٢,٩١٧)
<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٢٠,١٦٧)</b>
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	٧,٧٤٩
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٨,٠٨٨
<b>النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو</b>	<b>٢٥,٨٣٧</b>
يشمل النقد وما في حكمه:	
النقد و حسابات جارية لدى البنوك	١,٦٣٧
إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل)	٢٤,٢٠٠
	<b>٢٥,٨٣٧</b>

#### بيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك			
مساهمة	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
احتياطي القيمة	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
احتياطي أرباح	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
مستبقاه المجموع مسيطرة الملكية	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حصة غير مجموع حقوق	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
مساهمة	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
احتياطي القيمة	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
احتياطي أرباح	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
مستبقاه المجموع مسيطرة الملكية	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حصة غير مجموع حقوق	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
مساهمة	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
احتياطي القيمة	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
احتياطي أرباح	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
مستبقاه المجموع مسيطرة الملكية	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حصة غير مجموع حقوق	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
مساهمة	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
احتياطي القيمة	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧
احتياطي أرباح	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
مستبقاه المجموع مسيطرة الملكية	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
حصة غير مجموع حقوق	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ٦ أغسطس ٢٠١٩ و تمت مراجعتها من قبل كمي بي ام جي فخر و أصدرت تقرير مراجعة غير متلف.

٢٠٢٠  
البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان  
ESKAN BANK