

بنك الإسكان ش.م.ب. (مغلقة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)
٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)

		الأنشطة التشغيلية	
٥,٦٤٩	٥,٧٩٦	الربح للفترة	
(٩٢)	(٨٣)	تحديات للبنود التالية:	
(٢٦)	-	صافي حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	
(٣٦)	٨٨	ربح من بيع قارات قيد التطوير	
٨٢	١٣٣	مخصص / (عكس) مخصص انخفاض القيمة	
		الاهمال واستهلاك	
٥,٥٧٧	٥,٩٢٩	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	
٥١٧	-	النقص في إيداعات لدى البنك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)	
٥,٣٧٦	٨,٨٨٩	النقص في القروض	
(١,٨٢٣)	(١,٧٤٧)	الزيادة في عقارات قيد التطوير	
٣٢٢	(٧٤)	(الزيادة) / النقص في المجموعات الأخرى	
(٤,...)	(٥٠)	النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	
(٣٣٩)	١٣٣	الزيادة / (النقص) في الحسابات الجارية للعملاء	
(٤٤٦)	٣٢٩	الزيادة / (النقص) النقص في المطلوبات الأخرى	
٥,١٨٢	١٢,٩٥٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	
		الأنشطة الاستثمارية	
(٣١)	(٣)	شراء معدات	
(٣,٤٣٣)	(٥٤٩)	نقص في الاستثمارات في أدوات الدين	
٣٥	(٨٨)	استثمار في شركة زميلة	
(٣,٤٤٩)	(٦٦٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
		الأنشطة التمويلية	
-	١٥.	مقوضات قروض لأجل	
(٢,١٧١)	(٢,٤٥١)	صافي التغيرات في الحسابات الحكومية	
(٢,١٧١)	(١,٣٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
(٤١٨)	١,٩٨٤	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه	
٣٨,٣١.	١٨,٨٨	النقد وما في حكمه في ٣١ مارس	
٣٧,٨٩٢	٢٩,٧٢	يشمل النقد وما في حكمه:	
٧,٢٢٢	١,٧٢	النقد وحسابات جارية لدى البنك	
٣,٦٧.	٢٧,٩٠	إيداعات لدى البنك (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)	
٣٧,٨٩٢	٢٩,٧٢		

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بآلاف الدنانير البحرينية)

		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك	
		مساهمة احتياطي	رأس المال
		من قبل ارباح احتياطي القيمة	مساهم
		قانوني العادلة	مستبقاء المجموع مسيطرة الملكية
٢٨٣,٨١٥	٦,٦٥٢	٢٧٧,١٧٣	٩٣,٣٨٦
		٨	٥٤,٤٦٢
٥,٧٩١	٥,٧٩٥	-	-
		-	-
٢٨٩,٦٦	٦,٦٤٨	٢٨٣,٩٥٨	٩٨,١٨١
		٨	٥٤,٤٦٢
		٢٠١٩ مارس	٢٠١٩ مارس
		٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
٦٦٢,٣٦٥	٦,٦٨٤	٢٥٥,٦٨٤	٦٨,٩٧٦
		-	٥٤,٤٦٢
		٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
(١,٨٤٦)	-	(١,٨٤٦)	(١,٨٤٦)
٢٥١,٥٩	٦,٦٨١	٢٤٤,٨٣٨	٥٨,٣٠
٥,٦٤٩	٥,٦٤٧	-	-
		-	-
		٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
١,٧٧٦	-	٦,٦٧٦	١,٧٧٦
		-	٥٤,٤٦٢
		٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)
٢٧٧,٩٤٤	٦,٦٨٣	٦,٦٧٦	٧٤,٥٥٣

د. خالد عبدالله. المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحدة المختصرة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة

في ٢٢ مايو ٢٠١٩ و مراجعتها من قبل كي بي ام جي فخرو حيث أبدى رأياً غير متحفظ.

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بآلاف الدنانير البحرينية)

		الموجودات	
		نقد وأرصدة لدى بنوك	
		استثمارات	
		قوروض	
		استثمارات في شركات زميلة	
		استثمارات عقارية	
		عقارات قيد التطوير	
		موجودات أخرى	
		مجموع الموجودات	
		المطلوبات وحقوق الملكية	
		المطلوبات	
		ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	
		حسابات جارية للعملاء	
		حسابات حكومية	
		قرופض لأجل	
		مطلوبات أخرى	
		مجموع المطلوبات	
		حقوق الملكية	
		رأس المال	
		مساهمة من قبل مساهم	
		احتياطي قانوني	
		احتياطي القيمة العادلة	
		أرباح مستبقاه	
		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك	
		حصة غير مسيطرة	
		مجموع حقوق الملكية	
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بآلاف الدنانير البحرينية)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)

		دخل الفوائد	
		دخل من عقارات	
		حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة	
		دخل آخر	
		مجموع الدخل	
		تكاليف الموظفين	
		صرفوفات الفوائد	
		صرفوفات أخرى	
		مجموع المصروفات	
		الربح قبل (مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة (مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة	
		الربح لل فترة	
		الدخل الشامل الآخر	
		مجموع الدخل الشامل للفترة	
		العائد إلى:	
		حقوق مساهمي في الشركة الأم	
		حصة غير مسيطرة	
		٥,٦٤٩	٥,٧٩١