

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	
		الموجودات
		نقد و أرصدة لدى بنوك
١٨,٠٨٢	٢٩,٠٦٢	استثمارات
٩,٢٨٦	٩,٨٣٥	قروض
٦٣٢,٥١١	٦٨٩,٣٢٤	استثمارات في شركات زميلة
٥,٢٥٤	٥,٤٢٥	استثمارات عقارية
٥١,١٨	٥,٩٨٦	عقارات قيد التطوير
٢٣,٨٢٢	٢٥,٥٧٠	موجودات أخرى
٢٩,٧٤٣	٣٠,٩٥٤	
٧٦٩,٧١٦	٨٤١,١٥٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
		ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
١,٠٥٠	١,٠٠٠	حسابات جارية للعملاء
١,٨٦٢	١,٩٩٤	حسابات حكومية
٣٩٤,٩٤٦	٤٥٨,٢٦٥	قروض لأجل
٧٣,٧٠٠	٧٤,٨٥٠	مطلوبات أخرى
٤,٨٩٣	٦,٤٤١	
٤٨٥,٩٠١	٥٥١,٥٥٠	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	مساهمة من قبل مساهم
٢٢,٠٠٧	٢٢,٠٠٧	احتياطي قانوني
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	احتياطي القيمة العادلة
٨	٨	أرباح مستبقاه
٩٢,٣٨٦	٩٨,١٨١	
٢٧٧,١٦٣	٢٨٢,٩٥٨	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك
٦,٦٥٢	٦,٦٤٨	حصة غير مسيطرة
٢٨٣,٨١٥	٢٨٩,٦٠٦	مجموع حقوق الملكية
٧٦٩,٧١٦	٨٤١,١٥٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	
		دخل الفوائد
٧,١٤٢	٦,٧٦٩	دخل من عقارات
١٣٥	١٧٥	حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة
٨٣	٩٢	دخل آخر
٣٨	١٢٠	
٧,٣٩٨	٧,١٥٦	مجموع الدخل
(١,١٠٥)	(١,٠٩٦)	تكاليف الموظفين
(٥٥)	(٦٥)	مصروفات الفوائد
(٣٥٩)	(٣٨٢)	مصروفات أخرى
(١,٥١٩)	(١,٥٤٣)	مجموع المصروفات
٥,٨٧٩	٥,٦١٣	الربح قبل (مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة
(٨٨)	٣٦	(مخصص) / عكس مخصص انخفاض القيمة
٥,٧٩١	٥,٦٤٩	الربح للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٥,٧٩١	٥,٦٤٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
		العائد إلى:
٥,٧٩٥	٥,٦٤٧	حقوق مساهم في الشركة الأم
(٤)	٢	حصة غير مسيطرة
٥,٧٩١	٥,٦٤٩	

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
٥,٧٩١	٥,٦٤٩	تعديلات للبنود التالية:
(٨٣)	(٩٢)	صافي حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة
-	(٢٦)	ربح من بيع عقارات قيد التطوير
٨٨	(٣٦)	مخصص / (عكس) مخصص انخفاض القيمة
١٣٣	٨٢	الاهلاك واستهلاك
٥,٩٢٩	٥,٥٧٧	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
-	٥١٧	النقص في إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٨,٨٨٩	٥,٣٧١	النقص في القروض
(١,٧٤٧)	(١,٨٢٠)	الزيادة في عقارات قيد التطوير
(٧٤)	٣٢٢	(الزيادة) / النقص في الموجودات الأخرى
(٥٠٠)	(٤,٠٠٠)	النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
١٣٢	(٣٣٩)	الزيادة / (النقص) في الحسابات الجارية للعملاء
٣٢٩	(٤٤٦)	الزيادة / (النقص) النقص في المطلوبات الأخرى
١٢,٩٥٨	٥,١٨٢	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء معدات
(٣١)	(٣١)	نقص في الاستثمارات في أدوات الدين
(٥٤٩)	(٣,٤٣٣)	استثمار في شركة زميلة
(٨٨)	٣٥	
(٦٦٨)	(٣,٤٢٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		مقبوضات قروض لأجل
١,١٥٠	-	صافي التغيرات في الحسابات الحكومية
(٢,٤٥٦)	(٢,١٧١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٣٠٦)	(٢,١٧١)	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٩٨٤	(٤١٨)	النقد وما في حكمه في ١ يناير
١٨,٠٨٨	٣٨,٣١٠	النقد وما في حكمه في ٣١ مارس
٢٩,٠٧٢	٣٧,٨٩٢	
		يشمل النقد وما في حكمه:
١,١٧٢	٧,٢٢٢	النقد و حسابات جارية لدى البنوك
٢٧,٩٠٠	٣٠,٦٧٠	إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
٢٩,٠٧٢	٣٧,٨٩٢	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك							
رأس المال	مساهمة من قبل مساهم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاه	حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	مجموع	
١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٢٧٧,١٦٣	٦,٦٥٢	٢٨٣,٨١٥	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
-	-	-	-	٥,٧٩٥	(٤)	٥,٧٩١	٣١ مارس ٢٠١٩
١٠٨,٣٠٠	٢٢,٠٠٧	٥٤,٤٦٢	٨	٢٨٢,٩٥٨	٦,٦٤٨	٢٨٩,٦٠٦	٣١ مارس ٢٠١٩ (مراجعة)
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٢٥٥,٦٨٤	٦,٦٨١	٢٦٢,٣٦٥	٣١ مارس ٢٠١٨ (مراجعة)
-	-	-	-	-	-	-	التعديل نتيجة لتطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٢٤٤,٨٣٨	٦,٦٨١	٢٥١,٥١٩	١ يناير ٢٠١٨
-	-	-	-	٥,٦٤٧	٢	٥,٦٤٩	التعديل نتيجة لتطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٢٦١,٢٦١	-	٢٦١,٢٦١	١ يناير ٢٠١٩
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	-	٢٦١,٢٦١	-	٢٦١,٢٦١	٣١ مارس ٢٠١٩

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله. المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحدة المختصرة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٢ مايو ٢٠١٩ و مراجعتها من قبل كي بي أم جي فخر حيث أبدوا رأياً غير متحفظ.

2020
البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK