بنـــك الإسكـــان ش.م.ب. (مقفلة)
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات		
نقد و أرصدة لدى بنوك	**١٨,٠٨٢**	٣٩,٦٦٣
استثمارات	**٩,٢٨٥**	١٠,٠٢٩
قروض	**٦٣٢,٥١١**	٦٠٩,٨٦٣
استثمارات في شركات زميلة	**٥,٢٥٤**	٥,٥٧٣
استثمارات عقارية	**٥١,٠١٨**	٥٣,٥٠٧
عقارات قيد التطوير	**٢٣,٨٢٢**	١٦,١٩٦
موجودات أخرى	**٢٩,٧٤٤**	٣,٥٧١
مجموع الموجودات	**٧٦٩,٧١٦**	٧٣٨,٤٠٢
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	**١٠,٥٠٠**	٢٠,٥٠٠
حسابات جارية للعملاء	**١,٨٦٢**	٣,٦٣٤
حسابات حكومية	**٣٩٤,٩٤٦**	٤١٥,٦٧٤
قروض لأجل	**٧٣,٧٠٠**	٣٠,٠٠٠
مطلوبات أخرى	**٤,٨٩٣**	٦,٢٢٩
مجموع المطلوبات	**٤٨٥,٩٠١**	٤٧٦,٠٣٧
حقوق الملكية		
رأس المال	**١٠٨,٣٠٠**	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	**٢٢,٠٠٧**	٢٣,٩٤٦
احتياطي قانوني	**٥٤,٤٦٢**	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	**٨**	–
أرباح مستبقاه	**٩٢,٣٨٦**	٦٨,٩٧٦
حقوق الملكيه العائدة إلى مساهم البنك	**٢٧٧,١٦٣**	٢٥٥,٦٨٤
حصة غير مسيطرة	**٦,٦٥٢**	٦,٦٨١
مجموع حقوق الملكية	**٢٨٣,٨١٥**	٢٦٢,٣٦٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	**٧٦٩,٧١٦**	٧٣٨,٤٠٢

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
دخل الفوائد	**٢٧,٥٦٤**	٢٥,٢٥١
دخل من عقارات	**١,١١٥**	٣,٤٧٨
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة (صافي)	**٢٩٥**	٢٢٩
دخل آخر	**١,٠٦١**	٧٠١
مجموع الدخل	**٣٠,٠٣٥**	٢٩,٦٥٩
تكاليف الموظفين	**(٤,٥٨٨)**	(٥,٧١٥)
مصروفات أخرى	**(١,٥٦٧)**	(١,٤٩٣)
مصروفات الفوائد	**(٢٨٨)**	(٥٧٧)
مجموع المصروفات	**(٦,٤٤٣)**	(٧,٧٨٥)
الربح قبل مخصص الانخفاض	**٢٣,٥٩٢**	٢١,٨٧٤
صافي انخفاض القيمة	**(٣٤٢)**	(٣٣٢)
ربح السنة	**٢٣,٢٥٠**	٢١,٥٤٢
الدخل الشامل الاخر		
البنود التي لن يتم تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:		
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)	**٢٠٨**	–
مجموع الدخل الشامل للسنة	**٢٣,٤٥٨**	٢١,٥٤٢
الربح العائد إلى:		
حقوق مساهم في الشركة الأم	**٢٣,٢٧٢**	٢١,٥٢٦
حصة غير مسيطرة	**(٢٢)**	١٦
	٢٣,٢٥٠	٢١,٥٤٢
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:		
حقوق مساهم في الشركة الأم	**٢٣,٤٨٠**	٢١,٥٤٢
حصة غير مسيطرة	**(٢٢)**	١٦
	٢٣,٤٥٨	٢١,٥٤٢

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة	**٢٣,٢٥٠**	٢١,٥٤٢
تعديلات للبنود التالية:		
حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة (صافي)	**(٢٩٥)**	(٢٢٩)
صافي انخفاض القيمة	**٣٤٢**	٣٣١
ربح من بيع عقارات قيد التطوير	**(٥٠٨)**	(٢,٩٠٦)
استهلاك و إطفاء	**٣٣٩**	٣٢٤
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	**٢٣,١٢٨**	١٩,٠٦٢
النقص في إيداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما)	**١,٣٥٣**	٢٦٩
النقص في القروض	**٢٤,٨٣١**	٢٢,١٢٨
النقص/ (الزيادة) في الموجودات الاخرى	**٦٦٣**	(١,١٦٤)
(الزيادة) / النقص في عقارات قيد التطوير	**(٧,١١٨)**	٨,٣٧٩
النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	**(١٠,٠٠٠)**	(١٥,٠٠٠)
النقص في الحسابات الجاريه للعملاء	**(١,٧٧٣)**	(٩٦٣)
النقص/ (الزيادة) النقص في المطلوبات الأخرى	**(١,٣٣٦)**	٥١٣
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**٢٩,٧٤٨**	٣٣,٢٢٤
الأنشطة الاستثمارية		
شراء معدات	**(١٧٥)**	(٢٦٦)
مقبوضات تصفية شركه زميلة	**٤٦١**	–
ارباح أسهم مستلمة من شركة زميلة	**٢٩٦**	١٩٧
استثمار في شركة زميلة	**(١٤٢)**	(٢,١٣٤)
نقص الاستثمارات في أدوات الدين	**٩٥٢**	١١,٧٦٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**١,٣٩٢**	٩,٥٦٤
الأنشطة التمويلية		
سداد قروض لأجل	**(١٠,٠٠٠)**	(٣٩,٠٠٠)
مقبوضات قروض لأجل	**٥٣,٧٠٠**	–
صافي التغيرات في الحسابات الحكومية	**(٩٥,٠٦١)**	(٢٨,٧٠٨)
صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية	**(٥١,٣٦١)**	(٦٧,٧٠٨)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	**(٢٠,٢٢١)**	(٢٤,٩٢٠)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	**٣٨,٣١٠**	٦٣,٢٣٠
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	**١٨,٠٨٩**	٣٨,٣١٠
يشمل النقد ومافي حكمه:		
النقد و أرصدة لدى البنوك	**١,٢٨٩**	١,٥٣٠
ايداعات قصيرة لأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل)	**١٦,٨٠٠**	٣٦,٧٨٠
	١٨,٠٨٩	٣٨,٣١٠

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

	حقوق الملكية العائدة الى مساهمي البنك						
	رأس المال	مساهمة من قبل مساهم	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاه	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
كما في ١ يناير ٢٠١٨	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	–	٦٨,٩٧٦	٢٥٥,٦٨٤	٦,٦٨١	٢٦٢,٣٦٥
التعديل نتيجه لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) كما في ١ يناير ٢٠١٨	–	–	–	(٢٠٠)	(١٠,٦٣٩)	(١٠,٨٣٩)	(٧)	(١٠,٨٤٦)
الرصيد المعدل في ١ ينأير ٢٠١٨	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	(٢٠٠)	٥٨,٣٣٧	٢٤٤,٨٤٥	٦,٦٧٤	٢٥١,٥١٩
مجموع الدخل الشامل								
ربح السنة	–	–	–	–	٢٣,٢٧٢	٢٣,٢٧٢	(٢٢)	٢٣,٢٥٠
دخل شامل آخر	–	–	–	٢٠٨	–	٢٠٨	–	٢٠٨
	–	–	–	٢٠٨	٢٣,٢٧٢	٢٣,٤٨٠	(٢٢)	٢٣,٤٥٨
المحول إلى المساهم	–	(١,٩٣٩)	–	–	–	(١,٩٣٩)	–	(١,٩٣٩)
الخسارة الأئتمانيه المتوقعة على القروض الاجتماعية التي تتحملها الحكومة كما في ١ يناير ٢٠١٨	–	–	–	–	١٠,٧٧٧	١٠,٧٧٧	–	١٠,٧٧٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	**١٠٨,٣٠٠**	**٢٢,٠٠٧**	**٥٤,٤٦٢**	**٨**	**٩٢,٣٨٦**	**٢٧٧,١٦٣**	**٦,٦٥٢**	**٢٨٣,٨١٥**
في ١ يناير ٢٠١٧	١٠٨,٣٠٠	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	–	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣	٦,٦٦٥	٢٣٠,٨٢٨
تحويل أرض	–	٩,٩٩٥	–	–	–	٩,٩٩٥	–	٩,٩٩٥
مجموع الدخل الشامل								
ربح السنة	–	–	–	–	٢١,٥٢٦	٢١,٥٢٦	١٦	٢١,٥٤٢
دخل شامل آخر	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	٢١,٥٢٦	٢١,٥٢٦	١٦	٢١,٥٤٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٦	٥٤,٤٦٢	–	٦٨,٩٧٧	٢٥٥,٦٨٤	٦,٦٨١	٢٦٢,٣٦٥

باسم بن يعقوب الحمر. رئيس مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله. المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الأدارة في ٢٦ فبراير ٢٠١٩
و تم تدقيقها من قبل كي بي ام جي فخرو حيث أبدو رأياً غير متحفظ.

بنك الإسكان ESKAN BANK

2030 البحرين

www.eskanbank.com