

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة) | ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة) |
|---------------------------------------|------------------------|
| الموجودات | |
| نقد و أرصدة لدى بنوك | ٩٢,٥٥٢ |
| استثمارات | ١٥,١١٤ |
| قروض | ٦٠٨,٥١٥ |
| استثمارات في شركات زميلة | ٥,٦١٦ |
| استثمارات عقارية | ٥٣,٤٤٣ |
| عقارات قيد التطوير | ١٩,٧٥٣ |
| موجودات أخرى | ٣,٩١٠ |
| مجموع الموجودات | ٧٩٨,٨٠٣ |
| المطلوبات وحقوق الملكية | |
| المطلوبات | |
| ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى | ٢٠,٥٠٠ |
| حسابات جارية للعملاء | ٣,٦٣٤ |
| حسابات حكومية | ٤١٥,٥٧٥ |
| قروض لأجل | ٨٠,٠٠٠ |
| مطلوبات أخرى | ٥,٢٠٣ |
| مجموع المطلوبات | ٥٢٤,٣٤٢ |
| حقوق الملكية | |
| رأس المال | ١٠٨,٣٠٠ |
| مساهمة من قبل مساهم | ٢٣,٩٤٦ |
| احتياطي قانوني | ٥٤,٤٦٢ |
| أرباح مستبقاه | ٦٨,٩٧٦ |
| حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك | ٢٥٥,٦٨٤ |
| حصة غير مسيطرة | ٦,٦٦٤ |
| مجموع حقوق الملكية | ٢٧٤,٤٦١ |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية | ٧٩٨,٨٠٣ |

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

| ٢٠١٨ (مراجعة) | ٢٠١٧ (مراجعة) | ٢٠١٨ (مراجعة) | ٢٠١٧ (مراجعة) |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| دخل الفوائد | ١٣,٧٥٧ | ٩,٠٠١ | ٦,٩٨٨ |
| دخل من عقارات | ٣٥٦ | ٢,٨٧١ | ١٨١ |
| حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة | ١٥٢ | ٣٩٠ | ٦٠ |
| دخل آخر | ٨٥٦ | ٤٢١ | ٧٣٦ |
| مجموع الدخل | ١٥,١٢١ | ١٢,٦٨٣ | ٧,٩٦٥ |
| تكاليف الموظفين | (٢,٢٦٣) | (٢,٧٤١) | (١,٥٠١) |
| مصروفات الفوائد | (١٥٥) | (٢٧٦) | (٩٠) |
| مصروفات أخرى | (٧٤١) | (٧٣٩) | (٣٥٩) |
| مجموع المصروفات | (٣,١٥٩) | (٣,٧٥٦) | (١,٦٦٦) |
| الربح قبل مخصص الانخفاض | ١١,٩٦٢ | ٨,٩٢٧ | ٦,٣٤٩ |
| عكس مخصص / (مخصص) انخفاض القيمة | ٢٠٣ | (١٣٥) | ١٦٧ |
| الربح للفترة | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |
| الدخل الشامل الاخر | - | - | - |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |
| العائد إلى: | | | |
| حقوق مساهم في الشركة الأم | ١٢,١٧٥ | ٨,٧٩١ | ٦,٥٢٨ |
| حصة غير مسيطرة | (١٠) | ١ | (١٢) |
| | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨

(بآلاف الدنانير البحرينية)

| ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة) | ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) |
|---|------------------------|
| الأنشطة التشغيلية | |
| الربح للفترة | ٨,٧٩٢ |
| تعديلات للبنود التالية: | |
| حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة | (١٥٢) |
| ربح من بيع عقارات قيد التطوير | (٢,٦٢١) |
| (عكس مخصص) / مخصص انخفاض القيمة | ١٣٥ |
| استهلاك | ١٦٢ |
| الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل: | ٦,٠٧٨ |
| النقص / (الزيادة) في ايداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوما) | ١,٣٥٣ |
| (الزيادة) / (النقص) في القروض | (٩,٤٤٧) |
| (الزيادة) / (النقص) في عقارات قيد التطوير | (٣,٥٣٢) |
| الزيادة في الموجودات الاخرى | (٢٠٤) |
| النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى | (٥٠٠) |
| النقص في الحسابات الجارية للعملاء | (٧١) |
| النقص في المطلوبات الأخرى | (١,٢٥٥) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية | (١,٤٨٦) |
| الأنشطة الاستثمارية | |
| شراء معدات | (١٣٢) |
| الاستثمارات في أدوات الدين | (٤,٩٨٥) |
| استثمار في شركة زميلة | (٣٥) |
| صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية | (٥,١٠٣) |
| الأنشطة التمويلية | |
| سداد قروض لأجل | - |
| مقبوضات قروض لأجل | ٥٠,٠٠٠ |
| صافي التغيرات في الحسابات الحكومية | ١,٨٤٤ |
| صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية | ٦,٨٤٤ |
| صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه | ٥٤,٢٥٥ |
| النقد وما في حكمه في ١ يناير | ٣٨,٣١٠ |
| النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو | ٩٢,٥٦٥ |
| يشمل النقد وما في حكمه: | |
| النقد و حسابات جارية لدى البنوك | ٢,٥٦٥ |
| ايداعات لدى البنوك (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوما أو أقل) | ٩٠,٠٠٠ |
| | ٩٢,٥٦٥ |

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

| ٢٠١٨ (مراجعة) | ٢٠١٧ (مراجعة) | ٢٠١٨ (مراجعة) | ٢٠١٧ (مراجعة) |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| دخل الفوائد | ١٣,٧٥٧ | ٩,٠٠١ | ٦,٩٨٨ |
| دخل من عقارات | ٣٥٦ | ٢,٨٧١ | ١٨١ |
| حصة المجموعة من الربح في شركات زميلة | ١٥٢ | ٣٩٠ | ٦٠ |
| دخل آخر | ٨٥٦ | ٤٢١ | ٧٣٦ |
| مجموع الدخل | ١٥,١٢١ | ١٢,٦٨٣ | ٧,٩٦٥ |
| تكاليف الموظفين | (٢,٢٦٣) | (٢,٧٤١) | (١,٥٠١) |
| مصروفات الفوائد | (١٥٥) | (٢٧٦) | (٩٠) |
| مصروفات أخرى | (٧٤١) | (٧٣٩) | (٣٥٩) |
| مجموع المصروفات | (٣,١٥٩) | (٣,٧٥٦) | (١,٦٦٦) |
| الربح قبل مخصص الانخفاض | ١١,٩٦٢ | ٨,٩٢٧ | ٦,٣٤٩ |
| عكس مخصص / (مخصص) انخفاض القيمة | ٢٠٣ | (١٣٥) | ١٦٧ |
| الربح للفترة | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |
| الدخل الشامل الاخر | - | - | - |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |
| العائد إلى: | | | |
| حقوق مساهم في الشركة الأم | ١٢,١٧٥ | ٨,٧٩١ | ٦,٥٢٨ |
| حصة غير مسيطرة | (١٠) | ١ | (١٢) |
| | ١٢,١٦٥ | ٨,٧٩٢ | ٦,٥١٦ |

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

تم استخراج البيانات المالية أعلاه من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة

في ٦ أغسطس ٢٠١٨ وتم مراجعتها من قبل كمي بي ام جي.

2020

البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK