

## بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

### المعلومات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

#### بيان المركز المالي الموحد (مدققة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧ (مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)
<b>الموجودات</b>	
نقد و أرصدة لدى بنوك	٣٩,٦٦٣
استثمارات	١٠,٠٢٩
قروض	٦٠٩,٨٦٣
استثمارات في شركات زميلة	٥,٥٧٣
استثمارات عقارية	٥٣,٥٠٧
عقارات قيد التطوير	١٦,١٩٦
موجودات أخرى	٣,٥٧١
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٧٣٨,٤٠٢</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>	
<b>المطلوبات</b>	
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	٢٠,٥٠٠
حسابات جارية للعملاء	٣,٦٣٤
حسابات حكومية	٤١٥,٦٧٤
قروض لأجل	٣٠,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٦,٢٢٩
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٤٧٦,٠٣٧</b>
<b>حقوق الملكية</b>	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٣,٩٤٦
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
أرباح مستيقاه	٦٨,٩٧٦
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك	٢٥٥,٦٨٤
حصة غير مسيطرة	٦,٦٨١
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٢٦٢,٣٦٥</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>٧٣٨,٤٠٢</b>

#### بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد (مدققة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧ (مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)
<b>دخل الفوائد</b>	
دخل من عقارات	٢٥,٢٥١
صافي حصة المجموعة من ارباح في شركات زميلة	٣,٤٧٨
دخل آخر	٢٢٩
<b>مجموع الدخل</b>	<b>٢٩,٦٥٩</b>
تكاليف الموظفين	(٤,٨٠٥)
مصروفات أخرى	(١,٤٩٣)
مصروفات الفوائد	(٥٧٧)
مخصص انخفاض قيمة القروض	(٣٣٢)
<b>مجموع المصروفات</b>	<b>(٨,١١٧)</b>
<b>الربح للسنة</b>	<b>٢١,٥٤٢</b>
الدخل الشامل الأخر	-
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>	<b>٢١,٥٤٢</b>
المنسوب إلى:	
حقوق مساهم في الشركة الأم	٢١,٥٢٦
حصة غير مسيطرة	١٦
	٢٧
	١٦,٤٨٩

#### بيان التدفقات النقدية الموحد (مدققة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧ (مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)
<b>الأنشطة التشغيلية</b>	
الربح للفترة	١٦,٤٨٩
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة المجموعة في ربح شركات زميلة	(١,٧٧٣)
مخصص انخفاض قيمة القروض	١١٩
مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات	١٠٠
عكس مخصص انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية	-
ربح من بيع عقارات قيد التطوير	(٢,٩٠٦)
شطب تكلفة التطوير	-
استهلاك	٣٢٤
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل:	١٢,٥٠٤
النقص / (الزيادة) في إيداعات لدى البنوك	٢٦٩
النقص / (الزيادة) في القروض	٨,٣٠٠
الزيادة في الموجودات الأخرى	(١,١٦٤)
(النقص) / (الزيادة) في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(٣٧٧)
النقص في الحسابات الجارية	٣٢,٤٩٧
الزيادة في المطلوبات الأخرى	(١,٤٩٩)
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٥١٣</b>
الأنشطة الاستثمارية	١١,٠١٧
شراء معدات	(٢٦٦)
سداد رأس المال من شركه زميلة	-
ارباح مستلمة من شركة زميلة	١٩٧
استثمار في شركة زميلة	(٢,١٣٤)
استثمار في عقارات قيد التطوير	(٢,٢٢٢)
النقص في الاستثمار في الدين	١١,٧٦٧
مبالغ مستلمة من بيع عقارات قيد التطوير	١٠,٦٠١
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>١٧,٩٤٣</b>
الأنشطة التمويلية	
سداد قروض لأجل	(٣٩,٠٠٠)
ارباح موزعة	-
صافي التغييرات في الحسابات الحكومية	(١٤,٨٨٠)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في من الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٥٣,٨٨٠)</b>
صافي (النقص) / (الزيادة) في النقد وما في حكمه	٢٨,٧٢٠
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٣٤,٥١٠
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	٣٨,٣١٠
يشمل النقد وما في حكمه:	
النقد والارصده لدى البنوك	٢,٨٨٧
ايداعات قصيره الأجل ( تستحق خلال مده ٩٠ يوم أو أقل)	٣٦,٧٨٠
	٣٨,٣١٠

#### بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)  
(بالآلاف الدنانير البحرينية)

رأس المال	مساهمة من قبل مساهم	احتياطي قانوني	أرباح مستيقاه	المجموع	حصة غير مسيطرة	مجموع الحقوق
في ١ يناير ٢٠١٧	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣	٦,٦٦٥	٢٣,٨٢٨
تحويل أرض	٩,٩٩٥	-	-	٩,٩٩٥	-	٩,٩٩٥
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	٢١,٥٢٦	٢١,٥٢٦	١٦	٢١,٥٤٢
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧</b>	<b>٢٣,٩٤٥</b>	<b>٥٤,٤٦٢</b>	<b>٦٨,٩٧٧</b>	<b>٢٥٥,٦٨٤</b>	<b>٦,٦٨١</b>	<b>٢٦٢,٣٦٥</b>
في ١ يناير ٢٠١٦	١٥,٠٠٩	٥٤,٤٦٢	٥٠,٩٨٩	٢١٥,٢٦٠	٦,٦٣٨	٢٢١,٨٩٨
ارباح موزعة	-	-	(٢,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠)
تحويل أرض	١٢,٤٤١	-	-	١٢,٤٤١	-	١٢,٤٤١
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	١٦,٤٦٢	١٦,٤٦٢	٢٧	١٦,٤٨٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣	٦,٦٦٥	٢٣,٨٢٨

د. خالد عبدالله. المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من البيانات المالية الموحده للسنة المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ٢٠ مارس ٢٠١٨ وتم تدقيقها من قبل كي بي أم جي فخر و حيث ابدوا رأياً غير متحفظ

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة