

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)
الموجودات	
نقد و أرصدة لدى بنوك	٥٦,٧٥١
استثمارات قروض	٤,٧٥٧
استثمارات في شركات زميلة	٤٧٥,٧٠٧
استثمارات عقارية	٥,٩٠٦
عقارات قيد التطوير	٥٤,٤٨٢
موجودات أخرى	١٥,٠٨٧
مجموع الموجودات	٦١٦,٤٠٥
المطلوبات والحقوق	
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	٢٠,٠٠٠
حسابات جارية للعملاء	٤,٢١٩
حسابات حكومية	٢٦٩,١٨٢
قروض لأجل	٤٩,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٢٤,٣٨٩
مجموع المطلوبات	٣٦٦,٧٩٠
الحقوق	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٣,٩٤٦
احتياطي قانوني	١٣,٩٥٠
أرباح مبقاة	٥٤,٤٦٢
الحقوق العائدة إلى مساهمي البنك	٥٦,٢٤١
حقوق غير مسيطرة	٢٢٤,١٦٣
مجموع الحقوق	٦١٦,٤٠٥
مجموع المطلوبات والحقوق	٦١٦,٤٠٥

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

لفترة الست أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧ (مراجعة)	٢٠١٦ (مراجعة)	٣٠ يونيو	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٧,٩٤١	٧,٦٧٠	٣,٩٢٩	٣,٨٤٨
١,٠٥٩	١,٢٣٦	٥٣١	٦١٢
٢,٨٧٨	٢,٧٢٢	٧١٤	١٤٢
٣٩٠	٣١٣	٢٩٠	٢٩١
٤١٥	١٦٧	٣١٣	٨٠
مجموع الدخل	١٢,٦٨٣	٥,٧٧٧	٤,٩٧٣
٢,٧٤١	٢,٤٦٩	١,٥٠١	١,٢٧٣
٢٧٦	٣٥٨	١٤٨	٢٩٠
٧٣٩	٧٢٤	٣٦١	٣٨٣
١٣٥	١٠٧	١١٢	٨٠
مجموع المصروفات	٣,٨٩١	٣,٦٥٨	٢,٠٢٦
الربح للفترة	٨,٧٩٢	٢,١١٩	٢,٩٤٧
دخل شامل آخر	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٨,٧٩٢	٢,١١٩	٢,٩٤٧
تعزى إلى:			
حقوق مساهمي الشركة الأم	٨,٧٩١	٦,٠٧٣	٣,٠٢٤
حقوق غير مسيطرة	١	(٧٣)	(٧٧)
	٨,٧٩٢	٦,٠٠٠	٢,٩٤٧

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية

لفترة الست أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	٨,٧٩٢
تعديلات للبنود التالية:	٦,٠٠٠
صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة	(٣٩٠)
أرباح بيع عقارات قيد التطوير	(٢,٦٢١)
مخصص اضمحلال القروض	١٠٧
استهلاك	١٨٤
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	٦,٠٧٨
(الزيادة) / النقص في إيداعات لدى البنوك	(١١,٨٥٥)
النقص / (الزيادة) في القروض	٣,١٦٥
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(١,٢٢٨)
(الزيادة) / النقص في الموجودات الأخرى	(١,٣٤٥)
(النقص) / الزيادة في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	١١,٩٩٧
(النقص) / (الزيادة) في المطلوبات الأخرى	(٦٥٦)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية	(٢١,٣٤١)
الأنشطة الاستثمارية	
شراء معدات	(١٣٢)
عائدات من بيع عقارات قيد التطوير	٩,٥١٩
استحواذ أسهم في شركة زميلة	(٢,١٠٨)
سداد رأس المال من شركه زميلة	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية	٧,٢٧٩
الأنشطة التمويلية	
سداد قروض لأجل	(٢,٠٠٠)
صافي التغييرات في الحسابات الحكومية	(٣,٠٣٣)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية	(٢٣,٠٣٣)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٣٧,٠٩٥)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٧١,٨٧٩
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو	٣٤,٧٨٤
يشمل النقد وما في حكمه:	
نقد وارصده لدى البنوك	٦,٢٥٢
إيداعات لدى مؤسسات مالية (تستحق خلال مدة ٩٠ يوم أو أقل)	٣٢,٣٤٠
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو	٣٨,٥٩٢

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في الحقوق

لفترة الست أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

رأس المال	مساهمات من قبل مساهم	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق
١٠٨,٣٠٠	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣	٢٣٠,٨٢٨
-	٩,٩٩٥	-	-	٩,٩٩٥	٩,٩٩٥
-	-	-	٨,٧٩١	١	٨,٧٩٢
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٥	٥٤,٤٦٢	٥٦,٢٤٢	٢٤٢,٩٤٩	٢٤٩,٦١٥
١٠٨,٣٠٠	١,٥٠٩	٥٤,٤٦٢	٥٠,٩٨٩	٢١٥,٢٠٠	٢٢١,٨٩٨
-	-	-	٦,٠٧٣	(٧٣)	٦,٠٠٠
١٠٨,٣٠٠	١,٥٠٩	٥٤,٤٦٢	٥٧,٠٦٢	٢٢١,٣٣٣	٢٢٧,٨٩٨

د. خالد عبدالله المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير رئيس مجلس الإدارة

استخرجت قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات والنقدية المبينة أعلاه من القوائم المالية المرحلية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وتمت مراجعتها من قبل كمي بي إم جي مملكة البحرين وأصدرت نتيجة غير متحفظة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٧.

٢٠٢٥

البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK