

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	
		الموجودات
		نقد و أرصدة لدى بنوك
		استثمارات
		قروض
		استثمارات في شركات زميلة
		استثمارات عقارية
		عقارات قيد التطوير
		موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات والحقوق
		المطلوبات
		ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		حسابات حكومية
		قروض لأجل
		مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		الحقوق
		رأس المال
		مساهمة من قبل مساهم
		احتياطي قانوني
		أرباح مبقاة
		الحقوق العائدة إلى مساهمي البنك
		حقوق غير مسيطرة
		مجموع الحقوق
		مجموع المطلوبات والحقوق

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧ (مراجعة)	٢٠١٦ (مراجعة)	
		رسوم إدارية
		دخل الفوائد
		دخل من عقارات
		صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
		دخل آخر
		مجموع الدخل
		تكاليف الموظفين
		مصروفات الفوائد
		مصروفات أخرى
		مخصص اضمحلال القروض
		مجموع المصروفات
		الربح للفترة
		دخل شامل آخر
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعزى إلى:
		حقوق مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير مسيطرة

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٦ (مراجعة)	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
		صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
		أرباح بيع عقارات قيد التطوير
		مخصص اضمحلال القروض
		استهلاك
		الربح التشغيلي قبل التخيرات في رأس المال العامل:
		(الزيادة) / (النقص) في إيداعات لدى البنوك
		النقص / (الزيادة) في القروض
		الزيادة في عقارات قيد التطوير
		الزيادة في الموجودات الأخرى
		(النقص) / (الزيادة) في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		الزيادة في المطلوبات الأخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء معدات
		عائدات من بيع عقارات قيد التطوير
		استثمار في شركة زميلة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		صافي التخيرات في الحسابات الحكومية
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ مارس
		أنشطة غير نقدية
		التحويل بين استثمار وعقارات قيد التطوير
		استثمارات عقارية (أرض مساهم بها من قبل مساهم)

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في الحقوق

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧ (مراجعة)

(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
١٠٨,٣٠٠	١٣,٩٥٠	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٤٧,٤٥١	٢٢٤,١٦٣	٦,٦٦٥	٢٣٠,٨٢٨
-	٩,٩٩٥	-	-	-	٩,٩٩٥	-	٩,٩٩٥
-	-	-	-	٥,١٣٩	٥,١٣٩	(٢)	٥,١٣٧
١٠٨,٣٠٠	٢٣,٩٤٥	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٢,٥٩٠	٢٣٩,٢٩٧	٦,٦٦٣	٢٤٥,٩٦٠
١٠٨,٣٠٠	١,٥٠٩	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٠,٩٨٩	٢١٥,٢٦٠	٦,٦٣٨	٢٢١,٨٩٨
-	-	-	-	٣,٠٤٩	٣,٠٤٩	٤	٣,٠٥٣
١٠٨,٣٠٠	١,٥٠٩	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٠٣٨	٢١٨,٣٠٩	٦,٦٤٢	٢٢٤,٩٥١

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

استخرجت قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المبينة اعلاه من القوائم المالية المرحلية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وأصدرت من قبل إرنست و يونغ مملكة البحرين برأي غير متحفظ بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٧.

٢٠٣٥
البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK