

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة) القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)

القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)	
		الموجودات
		نقد و أرصدة لدى بنوك
		استثمارات
		قروض
		استثمارات في شركات زميلة
		استثمارات عقارية
		عقارات قيد التطوير
		موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
		ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		حسابات حكومية
		قروض لأجل
		مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
		مساهمة من قبل مساهم
		احتياطي قانوني
		أرباح مبقاة
		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك
		حقوق غير مسيطرة
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

القائمة الموحدة للدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ مدققة	٢٠١٦ مدققة	
		رسوم إدارية
		دخل الفوائد
		دخل من عقارات
		صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
		دخل آخر
		مجموع الدخل
		تكاليف الموظفين
		مصروفات أخرى
		مصروفات الفوائد
		مخصص الأضحوال
		مجموع المصروفات
		الربح للسنة
		دخل شامل آخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائدة إلى:
		حقوق مساهمي الشركة الأم
		حقوق غير مسيطرة

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٦ (مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
		الربح للسنة
		تعديلات للبنود التالية:
		صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
		مخصص الأضحوال
		استرجاع مخصص الأضحوال استثمارات عقارية
		مكسب من بيع عقارات قيد التطوير
		شطب تكلفة التطوير
		استهلاك
		الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل:
		النقص في إيداعات لدى البنوك
		الزيادة في القروض
		الزيادة في الموجودات الأخرى
		الزيادة (النقص) في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
		الزيادة في المطلوبات الأخرى
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		شراء معدات
		استثمار في شركة زميلة - سداد رأس المال
		استثمار في شركة زميلة
		استثمار في عقارات قيد التطوير
		متحصلات من بيع عقارات قيد التطوير
		بيع معدات
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		(سداد) متحصلات قروض لأجل
		ارباح اسهم مدفوعة
		صافي التغييرات في الحسابات الحكومية
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
		يشتمل النقد وما في حكمه على:
		النقد وما في حكمه
		أنشطة غير نقدية
		التحويل بين استثمار وعقارات قيد التطوير
		محول إلى مساهم
		استثمارات عقارية (أرض مساهم بها من قبل مساهم)

القائمة الموحدة للتغيرات في الحقوق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة) (بآلاف الدنانير البحرينية)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة	مجموع حقوق غير مسيطرة	مساهمة من قبل مساهم	رأس المال	
								في ١ يناير ٢٠١٦
٢٢١,٨٩٨	٦,٦٣٨	٢١٥,٢٦٠	٥٠,٩٨٩	٥٤,٤٦٢	١,٥٠٩	١,٨٣٠	١,٨٣٠	في ١ يناير ٢٠١٦
(٢٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	ارباح اسهم
١٢,٤٤١	-	١٢,٤٤١	-	-	١٢,٤٤١	-	-	تحويل أرض
١٦,٤٨٩	٢٧	١٦,٤٦٢	١٦,٤٦٢	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل
٢٣٠,٨٢٨	٦,٦٦٥	٢٢١,٤٧٠	٤٧,٤٥١	٥٤,٤٦٢	١٣,٩٥٠	١,٨٣٠	١,٨٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
								في ١ يناير ٢٠١٥
٢٢٨,١٠١	٦,٦٣١	٢٢١,٤٧٠	٣٩,٥٤٩	٥٤,٤٦٢	١٩,١٥٩	١,٨٣٠	١,٨٣٠	في ١ يناير ٢٠١٥
٣٣٩	-	٣٣٩	-	-	٣٣٩	-	-	تحويل أرض
١١,٤٤٧	٧	١١,٤٤٠	١١,٤٤٠	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل
(١٧,٩٨٩)	-	(١٧,٩٨٩)	-	-	(١٧,٩٨٩)	-	-	محول إلى مساهم
٢٢١,٨٩٨	٦,٦٣٨	٢١٥,٢٦٠	٥٠,٩٨٩	٥٤,٤٦٢	١,٥٠٩	١,٨٣٠	١,٨٣٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

استخرجت قائمة المركز المالي الموحدة والقوائم المالية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات والنقدية المبينة اعلاه من القوائم المالية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وأصدرت من قبل إنرنست و يونغ مملكة البحرين برأي غير متحفظ بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠١٧.

٢٠١٦
١٠٠٠
٢٠١٦

١٠٠٠

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK