

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة) القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

القائمة الموحدة للمركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٤ (مدققة)	الموجودات
٦٩,٣٢٨	٩٤,٤١٠	نقد و أرصدة لدى بنوك
٤,٧٥٧	٤,٧٥٧	استثمارات
٤٦٠,٠٩٢	٤٣٤,٧٧٠	قروض
٦,٩١١	٩,١١١	استثمارات في شركات زميلة
٣١,٩٩٦	٤٢,٦٠٤	استثمارات عقارية
٢٢,٢١٩	١٨,٥٩٣	عقارات قيد التطوير
١,٩٦١	٦,٤٨٦	موجودات أخرى
٥٩٧,٢٦٤	٦١٠,٧٣١	مجموع الموجودات
		المطلوبات والحقوق
		المطلوبات
٣,٠٠٣	٤٨,١٠٧	ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
٢٣٧,٨٠٨	٢٥١,٤٥٩	حسابات حكومية
١,٩٠٠	٥٩,٠٠٠	قروض لأجل
٢٥,٥٥٥	٢٤,٠٦٤	مطلوبات أخرى
٣٧٥,٣٦٦	٣٨٢,٦٣٠	مجموع المطلوبات
		الحقوق
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	رأس المال
١,٥٠٩	١٩,١٦٠	مساهمة من قبل مساهم
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	احتياطي قانوني
٥٠,٩٨٩	٣٩,٥٤٨	أرباح مبقاة
٢١٥,٢٦٠	٢٢١,٤٧٠	الحقوق العائدة إلى مساهمي البنك
٦,٦٣٨	٦,٦٣١	حقوق غير مسيطرة
٢٢١,٨٩٨	٢٢٨,١٠١	مجموع الحقوق
٥٩٧,٢٦٤	٦١٠,٧٣١	مجموع المطلوبات والحقوق

القائمة الموحدة للدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٤ (مدققة)	مجموع الدخل
١٤,٥٢٠	١٣,٣١٤	رسوم إدارية
٢,٢٥٤	٢,٨٠٤	دخل الفوائد
٤٥٠	٤٢٣	دخل من استثمارات عقارية
١,١٣١	١٦٠	صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
٣,٠٩	٥٤٠	دخل آخر
١٨,٦٦٤	١٧,٢٤١	مجموع الدخل
(٤,٩٩٣)	(٤,٢٥٢)	تكاليف الموظفين
(١,٥٧٣)	(١,٤٦٥)	مصروفات أخرى
(٤٠٠)	(٦٧٢)	مصروفات الفوائد
(٢٥١)	(١٨٧)	مخصص اضمحلال القروض
-	(١٨٥)	مخصص اضمحلال استثمارات في شركات زميلة
(٧,٢١٧)	(٦,٧٦١)	مجموع المصروفات
١١,٤٤٧	١٠,٤٨٠	الربح للسنة
-	-	دخل شامل آخر
١١,٤٤٧	١٠,٤٨٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائدة إلى:
١١,٤٤٠	١٠,٤٨٣	حقوق مساهمي الشركة الأم
٧	(٣)	حقوق غير مسيطرة
١١,٤٤٧	١٠,٤٨٠	

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٤ (مدققة)	الأنشطة التشغيلية
١١,٤٤٧	١٠,٤٨٠	الربح للسنة
(١,١٣١)	(١٦٠)	تعديلات للبنود التالية:
٢٥١	١٨٧	صافي حصة المجموعة من ربح في شركات زميلة
-	١٨٥	مخصص اضمحلال القروض
٣١٩	٣٩٣	مخصص اضمحلال استثمارات في شركات زميلة
١٠,٨٨٦	١١,٠٨٥	استهلاك
١٢,٧٧٣	٧,٢٦١	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل:
(٢٥,٥٧٣)	(٣٤,٧٥٦)	النقص في إيداعات لدى البنوك
(٦,٦٨)	(١,٨٠٦)	الزيادة في القروض
(٤٨)	(١٣١)	الزيادة في عقارات قيد التطوير
(٤٥,١٠٤)	(٨٩٣)	الزيادة في الموجودات الأخرى
١,٤٩١	٤,٥٢٣	النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
(٥١,٦٤٣)	(١٤,٧١٧)	الزيادة في المطلوبات الأخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٤٦)	(١٨١)	شراء معدات
٣,٣٣١	-	استثمار في شركة زميلة - سداد رأس المال
-	٤	بيع معدات
-	(١,٢٣٣)	إقتناء شركة تابعة، محسوم منها نقد مكتسب
٢,٩٨٥	(١,٤١٠)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٠٠٠	(٦,٥٠٠)	متحصلات (سداد) قروض لأجل
(١٣,٦٥١)	١٨,٦٨٠	صافي التغييرات في الحسابات الحكومية
٣٦,٣٤٩	١٢,١٨٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢,٣٠٩)	(٣,٩٤٦)	صافي النقد وما في حكمه
٤٦,٨١٩	٥٠,٧٦٥	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣٤,٥١٠	٤٦,٨١٩	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
		أنشطة غير نقدية
-	٨,٨٤٥	عقارات للتطوير (إقتناء شركة تابعة)
-	٦,٦٣١	حقوق غير مسيطرة (إقتناء شركة تابعة)
-	٩٧٨	مطلوبات أخرى - مقابل مستحق الدفع (إقتناء شركة تابعة)
٢,٤٤١	٧١٥	التحويل بين استثمار وعقارات قيد التطوير
١٧,٩٨٩	-	محول إلى مساهم
٣٣٩	٦٣٦	استثمارات عقارية (أرض مساهم بها من قبل مساهم)

القائمة الموحدة للتغييرات في الحقوق

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة)

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥	٢٠١٤	مساهمات من قبل المساهم	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة	المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٩,١٦٠	٥٤,٤٦٢	٣٩,٥٤٨	٢٢١,٤٧٠	٦,٦٣١	٢٢٨,١٠١
-	-	٣٣٩	-	-	٣٣٩	-	٣٣٩
-	-	-	-	١١,٤٤٠	١١,٤٤٠	٧	١١,٤٤٧
-	-	(١٧,٩٨٩)	-	-	(١٧,٩٨٩)	-	(١٧,٩٨٩)
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١,٥١٠	٥٤,٤٦٢	٥٠,٩٨٨	٢١٥,٢٦٠	٦,٦٣٨	٢٢١,٨٩٨
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٨,٥٢٤	٥٤,٤٦٢	٢٩,٠٦٥	٢١٠,٣٥١	-	٢١٠,٣٥١
-	-	٦٣٦	-	-	٦٣٦	-	٦٣٦
-	-	-	-	-	-	٦,٦٣٤	٦,٦٣٤
-	-	-	-	١٠,٤٨٣	١٠,٤٨٣	(٣)	١٠,٤٨٠
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٩,١٦٠	٥٤,٤٦٢	٣٩,٥٤٨	٢٢١,٤٧٠	٦,٦٣١	٢٢٨,١٠١

د. خالد عبدالله. المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

استخرجت قائمة المركز المالي الموحدة والقوائم المالية الموحدة للدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات والنقدية المبينة اعلاه من القوائم المالية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وأصدرت من قبل إرنست و يونغ مملكة البحرين برأي غير متحفظ بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٦.

٢٠١٥
البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK