

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)
الموجودات	
نقد و أرصدة لدى بنوك	٦٩,١٢٨
استثمارات	٤,٧٥٧
قروض	٤٤٢,٦٣٤
استثمارات في شركات زميلة	٩,١١٨
استثمارات عقارية	٤٢,٨٩٤
عقارات قيد التطوير	١٩,٤٦٢
موجودات أخرى	٦,٥٥٢
مجموع الموجودات	٥٩٤,٥٤٥
المطلوبات والحقوق	
ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	٣٥,٥٠٠
حسابات حكومية	٢٤٤,٨٢٥
قروض لأجل	٥٩,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٢٤,٠٤٣
مجموع المطلوبات	٣٦٣,٣٦٨
الحقوق	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	١٩,٤٩٩
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
أرباح مبقاة	٤٢,٢٨٩
الحقوق العائدة إلى مساهمي البنك	٢٢٤,٥٥٠
حقوق غير مسيطرة	٦,٦٢٧
مجموع الحقوق	٢٣١,١٧٧
مجموع المطلوبات والحقوق	٥٩٤,٥٤٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٥ (مراجعة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة)
رسوم إدارية	٣,٥٠٠
دخل الفوائد	٦٠٦
دخل من استثمارات عقارية	١١٢
حصة المجموعة من ربح / (خسارة) في شركات زميلة	٨
دخل آخر	١٠٦
مجموع الدخل	٤,٣٣٢
تكاليف الموظفين	١,٠٦٦
مصروفات أخرى	٣٧١
مصروفات الفوائد	١٨٧
مخصص اضمحلال القروض	٤٣
مجموع المصروفات	١,٥٩٥
الربح للفترة	٢,٧٣٧
دخل شامل آخر	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	٢,٧٣٧
تعزى إلى:	
حقوق مساهمي الشركة الأم	٢,٧٤١
حقوق غير مسيطرة	(٤)
	٢,٧٣٧

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠١٤ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	٢,٧٣٧
تعديلات للبنود التالية:	
صافي حصة المجموعة من (الربح) / الخسارة في شركات زميلة	(٨)
مخصص اضمحلال القروض	٤٣
استهلاك	١٠٠
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل:	٢,٨٧٢
النقص / (الزيادة) في ايداعات لدى البنوك	٥,٩١٦
الزيادة في القروض	(٧,٩٠٧)
الزيادة في عقارات قيد التطوير	(٨٧٠)
الزيادة في الموجودات الأخرى	(١٠٧)
(النقص) الزيادة في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى	(١٢,٦٠٧)
النقص في المطلوبات الأخرى	(٢١)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(١٢,٧٢٤)
الأنشطة الاستثمارية	
شراء معدات	(٩)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٩)
الأنشطة التمويلية	
صافي التغييرات في الحسابات الحكومية	(٦,٦٣٤)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٦,٦٣٤)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(١٩,٣٦٧)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٨٣,٧٤٩
النقد وما في حكمه في ٣١ مارس	٦٤,٣٨٢
أنشطة غير نقدية	
استثمارات عقارية (أرض مساهم بها من قبل مساهم)	٣٣٩
	١٣٨

القائمة المرحلية الموحدة للتغييرات في الحقوق

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (مراجعة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

رأس المال	مساهمات من قبل مساهم	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة	المجموع	حقوق غير مسيطرة	مجموع الحقوق
١٠٨,٣٠٠	١٩,٤٩٩	٥٤,٤٦٢	٣٩,٥٤٨	٢٢١,٤٠٩	٦,٦٣١	٢٢٨,١٠١
-	٣٣٩	-	-	٣٣٩	-	٣٣٩
-	-	-	٢,٧٤١	٢,٧٤١	(٤)	٢,٧٣٧
١٠٨,٣٠٠	١٩,٤٩٩	٥٤,٤٦٢	٤٢,٢٨٩	٢٢٤,٥٥٠	٦,٦٢٧	٢٣١,١٧٧
١٠٨,٣٠٠	١٨,٥٢٤	٥٤,٤٦٢	٢٩,٠٦٥	٢١٠,٣٥١	-	٢١٠,٣٥١
-	١٣٨	-	-	١٣٨	-	١٣٨
-	-	-	٢,٤٠١	٢,٤٠١	-	٢,٤٠١
١٠٨,٣٠٠	١٨,٦٦٢	٥٤,٤٦٢	٣١,٤٦٦	٢١٢,٨٩٠	-	٢١٢,٨٩٠

باسم بن يعقوب الحمير. رئيس مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله. المدير العام

استخرجت قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة والقوائم المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات والنقدية المبينة اعلاه من القوائم المالية المرحلية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وأصدرت من قبل إنرنست و يونغ مملكة البحرين برأي غير متحفظ بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٥.