

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة) القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)

القائمة الموحدة للمركز المالي

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٤ (مدققة)	٢٠١٣ (مدققة)	
		الموجودات
٩٤,٤١٠	١٠٥,٦١٧	نقد و أرصدة لدى بنوك
٤,٧٥٧	٤,٧٥٧	استثمارات
٤٣٤,٧٧٠	٤٠٠,٢٠٢	قروض
٩,١١١	٩,١٣٦	استثمارات في شركات زميلة
٤٢,٦٠٤	٤١,٧٦٠	استثمارات عقارية
١٨,٥٩٣	٨,٣٥١	عقارات قيد التطوير
٦,٤٨٦	٦,٣٦٩	موجودات أخرى
٦١٠,٧٣١	٥٧٦,١٩٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات والحقوق
		المطلوبات
٤٨,١٠٧	٤٩,٠٠٠	ودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
٢٥١,٤٥٩	٢٣٢,٧٧٩	حسابات حكومية
٥٩,٠٠٠	٦٥,٥٠٠	قروض لأجل
٢٤,٠٦٤	١٨,٥٦٢	مطلوبات أخرى
٣٨٢,٦٣٠	٣٦٥,٨٤١	مجموع المطلوبات
		الحقوق
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	رأس المال
١٩,١٦٠	١٨,٥٢٤	مساهمة من قبل مساهم
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	احتياطي قانوني
٣٩,٥٤٨	٢٩,٠٦٥	أرباح مبقاة
٢٢١,٤٧٠	٢١٠,٣٥١	الحقوق العائدة إلى مساهمي البنك
٦,٦٣١	-	حقوق غير مسيطرة
٢٢٨,١٠١	٢١٠,٣٥١	مجموع الحقوق
٦١٠,٧٣١	٥٧٦,١٩٢	مجموع المطلوبات والحقوق

القائمة الموحدة للدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)
(بآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠١٤ مدققة	٢٠١٣ مدققة	
١٣,٣١٤	١٢,١٣٨	رسوم إدارية
٢,٨٠٤	٢,٨٣٢	دخل الفوائد
٤٢٣	٣٧٦	دخل من استثمارات عقارية
١٦٠	(٢٨٨)	صافي حصة المجموعة من ربح / (خسارة) في شركات زميلة
٥٤٠	٥٣٨	دخل آخر
١٧,٢٤١	١٥,٥٩٦	مجموع الدخل
(٤,٢٥٢)	(٣,٨١٣)	تكاليف الموظفين
(١,٤٦٥)	(١,٥٥٧)	مصرفات أخرى
(٦٧٢)	(٧٤٣)	مصرفات الفوائد
(١٨٧)	(٣٢٥)	مخصص اضمحلال القروض
(١٨٥)	-	مخصص اضمحلال استثمارات في شركات زميلة
-	(١,٦٣٨)	شطب / مخصص اضمحلال العقارات
(٦,٧١٦)	(٧,٥٧٦)	مجموع المصروفات
١,٤٨٠	٨,٠٢٠	الربح للسنة
-	-	دخل شامل آخر
١,٤٨٠	٨,٠٢٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
		العائدة إلى:
١,٤٨٣	٨,٠٢٠	حقوق مساهمي الشركة الأم
(٣)	-	حقوق غير مسيطرة
١,٤٨٠	٨,٠٢٠	

القائمة الموحدة للتدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)
بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٤ (مدققة)	٢٠١٣ (مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
١,٤٨٠	٨,٠٢٠	الربح للسنة
(١٦٠)	٢٨٨	تعديلات للبنود التالية:
١٨٧	٣٢٥	صافي حصة المجموعة من الربح / (خسارة) في شركات زميلة
١٨٥	-	مخصص اضمحلال القروض
٣٩٣	٣٥٣	مخصص اضمحلال استثمارات في شركات زميلة
-	١,٦٣٨	استهلاك
		شطب عقارات قيد التطوير
١١,٠٨٥	١٠,٦٢٤	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل:
٣,٠٥٠	(٧,٢٢٨)	النقص / (الزيادة) في إيداعات لدى البنوك
(٣٤,٧٥٦)	(٤٤,٧٧٧)	الزيادة في القروض
(١,٨٠٦)	(٥٦٠)	الزيادة في عقارات قيد التطوير
(١٣١)	(١٦٤)	الزيادة في الموجودات الأخرى
(٨٩٣)	(٤,٥٠٦)	النقص في الودائع من مؤسسات مالية ومؤسسات أخرى
٤,٥٢٣	(١,٣٣٥)	الزيادة / (النقص) في المطلوبات الأخرى
(١٨,٩٢٨)	(٤٧,٩٤٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٨١)	(٣٩٣)	شراء معدات
٤	-	بيع معدات
(١,٢٣٣)	-	اقتناء شركة تابعة، محسوم منها نقد مكتسب
(١,٤١٠)	(٣٩٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦,٥٠٠)	-	سداد قروض لأجل
١٨,٦٨٠	٤,٣٥٧	صافي التغييرات في الحسابات الحكومية
١٢,١٨٠	٤,٣٥٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨,١٥٨)	(٧,٩٨٢)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩١,٩٠٦	٩٩,٨٨٨	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٨٣,٧٤٨	٩١,٩٠٦	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
		أنشطة غير نقدية
٨,٨٤٥	-	عقارات قيد التطوير (إقتناء شركة تابعة)
٦,٦٣١	-	حقوق غير مسيطرة (إقتناء شركة تابعة)
٩٧٨	-	مطلوبات أخرى - مقابل مستحق الدفع (إقتناء شركة تابعة)
٧١٥	-	التحويل بين استثمار وعقارات قيد التطوير
-	١,٧٠٠	استثمار في شركة زميلة عن طريق تحويل ذمم مدينة
-	٢٤٤٩	محول إلى مساهم
٦٣٦	٦٨١	استثمارات عقارية (أرض مساهم بها من قبل مساهم)

القائمة الموحدة للتغييرات في الحقوق

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة)
بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٤	٢٠١٣	احتياطي قانوني	أرباح مبقاة	مجموع الحقوق غير مسيطرة	مساهمة من قبل مساهم	رأس المال	في ١ يناير ٢٠١٤
١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
٦٣٦	٦٣٦	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
١٩,١٦٠	١٩,١٦٠	١٩,١٦٠	١٩,١٦٠	١٩,١٦٠	١٩,١٦٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
٢,٢٩٢	٢,٢٩٢	٢,٢٩٢	٢,٢٩٢	٢,٢٩٢	٢,٢٩٢	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
٦٨١	٦٨١	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٤٤٩)	(٢,٤٤٩)	-	-	-	-	-	-
١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٨,٥٢٤	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠

د. خالد عبدالله، المدير العام

باسم بن يعقوب الحمير، رئيس مجلس الإدارة

استخرجت قائمة المركز المالي الموحدة والقوائم المالية الموحدة للدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المبينة اعلاه من القوائم المالية الموحدة لبنك الإسكان والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة وأصدرت من قبل إرنست و يونغ مملكة البحرين برأي غير متفظ بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠١٥.

2030
البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK