

## بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

### المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

#### بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	
		<b>الموجودات</b>
٨٧,٨٢٠	٧٨,٧١٢	نقد وأرصدة بنكية
٤,٤٩٣	٣,٤٨٧	استثمارات
٨٠٨,٨٠٥	٨٢٥,٥٩٥	قروض
٤,١٢٠	٣,٩٢٨	استثمارات في شركة زميلة
٦١,٥٢٣	٦٢,٣٤٩	استثمارات عقارية
٣٩,٩٤	٣٧,٥٦٦	عقارات قيد التطوير
٢,٧٠٣	٢,٨٤٤	موجودات أخرى
<b>١,٠٨٥,٥٥٨</b>	<b>١,٠٤٤,٤٨١</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١,٠٠٠	١,٠٠٠	قروض من البنوك
٩,٢٦٧	٨,٣٠٣	حسابات جارية للعملاء
٥٠٥,٢٠٢	٤٩٧,٥٩٤	حسابات حكومية
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	قروض لأجل
٧,٣٠٥	١٢,٧٦٤	مطلوبات أخرى
<b>٦,٦,٧٧٤</b>	<b>٦,٣,٦٦١</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	رأس المال
٣٦,٩١٥	٣٧,٧٩٠	مساهمة من مساهم البنك
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	احتياطي قانوني
(١٠٨)	(١٠٨)	احتياطي القيمة العادلة
٢٠٢,٢١٥	٢١٠,٣٧٦	أرباح مستبقاه
<b>٤٠١,٧٨٤</b>	<b>٤١٠,٨٢٠</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>١,٠٨٥,٥٥٨</b>	<b>١,٠٤٤,٤٨١</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

#### بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
		<b>دخل الفوائد</b>
٩,١٠٣	٩,٦٦٠	مصروفات الفوائد
(٢٠)	(٥٤)	<b>صافي دخل الفوائد</b>
٩,٠٨٣	٩,٦٠٦	إيراد العقارات
٢٤٧	٤٩٩	حصة البنك في الربح من استثمار في شركة زميلة
٥٩	٦٤	إيرادات أخرى
١٦٩	١٦٢	<b>مجموع الدخل التشغيلي</b>
٩,٥٥٨	١٠,٣٣١	تكاليف الموظفين
(١,٣٥٢)	(١,٥٣٣)	مصروفات أخرى
(٥٩٨)	(٦٧٣)	<b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>
(١,٩٥٠)	(٢,٢٠٦)	<b>الربح قبل عكس صافي خسارة الانخفاض في القيمة</b>
٧,٦٠٨	٨,١٢٥	عكس صافي خسارة انخفاض القيمة
٤٦	٣٦	
<b>٧,٦٥٤</b>	<b>٨,١٦١</b>	<b>الربح للفترة</b>
-	-	الدخل الشامل الأخر
<b>٧,٦٥٤</b>	<b>٨,١٦١</b>	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>
		<b>الربح و إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:</b>
٧,٥٩١	٨,١٦١	حقوق المساهم في الشركة الأم
٦٣	-	حصة غير مسيطرة
<b>٧,٦٥٤</b>	<b>٨,١٦١</b>	

#### بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٧,٦٥٤	٨,١٦١	الربح للفترة
(٥٩)	(٦٤)	تعديلات للبنود التالية:
(٤٦)	(٣٦)	حصة البنك في الربح من الاستثمار في شركة زميلة
(١١٠)	(٣٣٥)	عكس صافي خسارة انخفاض القيمة
١٤٤	١٤٥	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
٧,٥٨٣	٧,٨٧١	استهلاك واطفاء
٥,٤٦٨	(١١,٨٨٦)	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
(١٢,٨٨٨)	١,٨٦٢	(تمويل القروض) / تحصيل من القروض، صافي
(٨٥)	١٠٣	النقص / (الزيادة) في عقارات قيد التطوير
١,٠٩٥	(٩٦٤)	النقص / (الزيادة) في الموجودات الأخرى
(١,٥٦٨)	(١٩)	(النقص) / (الزيادة) في الحسابات الجارية للعملاء
١,١٥٠	٥,٤٤٥	الزيادة في الرصيد البنكي المقيد
٦,٠٧٦	(١٠,٨٧٩)	الزيادة في المطلوبات الأخرى
٦,٨٣١	(٨,٤٦٧)	صافي التغييرات في الحسابات الحكومية
		<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	١,٠٠٠	استحقاق الودائع لدى المؤسسات المالية مع تواريخ استحقاق أكثر من ٩٠ يوماً
(١٤)	(٦٢)	شراء معدات
(١,٥٢٢)	١,٠٠٦	إستحقاق سندات الدين / (الاستثمار في سندات الدين)
(١)	(٢٦)	الاستثمار الإضافي في شركة زميلة
(١,٥٣٧)	١,٠٩٨	<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٤٩٩)	(١,٥٨٠)	مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة، صافي
(١,٤٩٩)	(١,٥٨٠)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٣,٧٩٥	٨٧١	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٨٠,٠٧٦	٧٧,٧٩٨	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٨٣,٨٧١	٧٨,٦٦٩	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ مارس</b>

#### بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

مجموع حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك				رأس المال	
	مجموع حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي القانوني	أرباح مستبقاه		
						<b>٢٠٢٣ (مراجعة)</b>
٤٠١,٧٨٤	-	٤٠١,٧٨٤	٢٠٢,٢١٥	(١٠٨)	٣٦,٩١٥	١٠٨,٣٠٠
٨,١٦١	-	٨,١٦١	٨,١٦١	-	-	-
٨٧٥	-	٨٧٥	-	-	٨٧٥	-
<b>٤١٠,٨٢٠</b>	<b>-</b>	<b>٤١٠,٨٢٠</b>	<b>٢١٠,٣٧٦</b>	<b>(١٠٨)</b>	<b>٣٧,٧٩٠</b>	<b>١٠٨,٣٠٠</b>
						<b>٢٠٢٢ (مراجعة)</b>
٣٦٤,٩٣٥	٩,٢٧٤	٣٥٥,٦٦١	١٧١,٠٢١	(٥٧٢)	٢٢,٤٥٠	١٠٨,٣٠٠
٧,٦٥٤	٦٣	٧,٥٩١	٧,٥٩١	-	-	-
<b>٣٧٢,٥٨٩</b>	<b>٩,٣٣٧</b>	<b>٣٦٣,٢٥٢</b>	<b>١٧٨,٦١٢</b>	<b>(٥٧٢)</b>	<b>٢٢,٤٥٠</b>	<b>١٠٨,٣٠٠</b>

سعادة السيدة أمينة بنت أحمد الرميحي، رئيس مجلس الإدارة

عيسى عبدالله زينل، عضو مجلس الإدارة

د. خالد عبدالله، المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ٩ مايو ٢٠٢٣ و مراجعتها من قبل كمي بي ام جي فخر



2030

البحرين

www.eskanbank.com