

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
الموجودات	
نقد و ارصدة بنكية	٨٥,٤٧٢
استثمارات قروض	٧٤٩,٦٧٠
استثمارات في شركة زميلة	٤,١٨٩
استثمارات عقارية	٥٩,٤٧٤
عقارات قيد التطوير	١٣,٧٧٩
موجودات أخرى	١٤,٣٩٤
مجموع الموجودات	٩٣٤,٢٠٨
المطلوبات وحقوق الملكية	
المطلوبات	١,٠٠٠
الأقتراض بين البنوك	٨,٥٤٧
حسابات جارية للعملاء	٤٦٩,١٨٥
حسابات حكومية	٧٥,٠٠٠
قروض لأجل	٦,٥٣٣
مطلوبات أخرى	٥٠,٩٢
مجموع المطلوبات	٦٠٦,٣٠٨
حقوق الملكية	
رأس المال	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٤٦١
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	(٥٧٢)
أرباح مستتقاه	١٧١,٢٢٢
حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	٣٥٥,٦٦٤
حصة غير مسيطرة	٩,٦٦٤
مجموع حقوق الملكية	٣٨٠,٨٤٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٩٣٤,٢٠٨

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
دخل الفوائد	١٨,٣٥٩	١٦,٢٣٩	١٨,٣٥٩
مصروفات الفوائد	(٤٧)	(٦٢)	(٤٧)
صافي دخل الفوائد	١٨,٣١٢	١٦,١٧٧	١٨,٣١٢
دخل من عقارات	٩٨٢	١,٧١٩	٩٨٢
حصة المجموعة من الربح في شركة زميلة	١١٥	١٤٩	١١٥
دخل آخر	٤٠٠	٥١١	٤٠٠
مجموع الدخل التشغيلي	١٩,٨٠٩	١٨,٥٥٦	١٩,٨٠٩
تكاليف الموظفين	(٢,٦١٣)	(٢,٥١٠)	(٢,٦١٣)
مصروفات أخرى	(١,١٣٦)	(٩٧٥)	(١,١٣٦)
مجموع التكاليف التشغيلية	(٣,٧٤٩)	(٣,٤٨٥)	(٣,٧٤٩)
الربح قبل مخصص خسارة الانخفاض في القيمة صافي	١٦,٠٦٠	١٥,٠٧١	١٦,٠٦٠
مخصص خسارة انخفاض القيمة صافي	(١٦٥)	(١١٠)	(١٦٥)
الربح للفترة	١٥,٨٩٥	١٤,٩٦١	١٥,٨٩٥
الدخل الشامل الآخر	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٥,٨٩٥	١٤,٩٦١	١٥,٨٩٥
العائد إلى:			
حقوق مساهم في الشركة الأم	١٥,٥٠٦	١٤,٣٣٨	١٥,٥٠٦
حصة غير مسيطرة	٣٨٩	٦٢٣	٣٨٩
	١٥,٨٩٥	١٤,٩٦١	١٥,٨٩٥

بيان التدفقات النقدية الموحدة المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)
الأنشطة التشغيلية	
الربح للفترة	١٤,٩٦١
تعديلات للبنود التالية:	
صافي الحصة في الربح من استثمار في شركة زميلة	(١١٥)
صافي خسارة انخفاض القيمة	١١٠
أرباح من بيع عقارات قيد التطوير	(١,٤٤٦)
استهلاك واطفاء	٢٦٠
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	١٥,٧٥٦
صافي التحصيل من القروض	١٣,٦٥٩
(الزيادة) / النقص في عقارات قيد التطوير	(١٣,١٨٠)
الزيادة في الموجودات الأخرى	(٢٠١)
الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء	٣٤٥
النقص / (الزيادة) في رصيد البنك المقيم	١٨٢
(النقص) / (الزيادة) في المطلوبات الأخرى	(١,٤٤٦)
صافي الحركة في الحساب الحكومي	٣,٥٣
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٨,١٦٧
الأنشطة الاستثمارية	
استحقاق/(إضافة) الودائع لدى المؤسسات المالية مع تواريخ استحقاق أكثر من ٩٠ يوما	٢,٩٤٩
شراء معدات	(٤٧)
الاستثمار في سندات الدين	(٦,٥٨١)
الاستثمار الإضافي في شركة زميلة	(٥)
ارباح مستتقاه من شركة زميلة	١٨٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣,٤٩٦)
الأنشطة التمويلية	
مدفوعات إلى و بالبنية عن الحكومة	(٢,٧١٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢,٧١٨)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١١,٩٥٤
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٢٩,٢٨٢
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو	٩٢,٠٣٠

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة المختصر

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٢ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)
رأس المال	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠
مساهمة من قبل مساهم	٢٢,٤٦٠	٢٢,٤٦١	٢٢,٤٦٠
احتياطي قانوني	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢
احتياطي القيمة العادلة	(٥٧٢)	(٥٧٢)	(٥٧٢)
أرباح مستتقاه	١٧١,٢٢٢	١٧١,٢٢٢	١٧١,٢٢٢
حصة غير حقوق مسيطرة الملكية	٣٦٤,٩٣٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٦٤,٩٣٥
مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك	٣٥٥,٦٦٤	٣٥٥,٦٦٤	٣٥٥,٦٦٤
حصة غير حقوق مسيطرة	٩,٦٦٤	٩,٦٦٤	٩,٦٦٤
مجموع حقوق الملكية	٣٦٤,٩٣٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٦٤,٩٣٥

سعادة السيدة أمنة بنت احمد الرميحي، رئيس مجلس الإدارة، السيدة نجلاء الشيراوي، عضو مجلس الإدارة، د. خالد عبدالله، المدير العام

تم استخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ حيث تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة في ١٠ اغسطس ٢٠٢٢ و تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي فخر



www.eskanbank.com

