

بنك الإسكان ش.م.ب. (مقفلة)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

بيان المركز المالي الموحد المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مدققة)	
الموجودات		
١٠٨,٩٦٩	٨٥,٤٧٢	النقد وارصدة لدى البنوك
٦,٩١٩	٧,٢٢٣	إستثمارات
٧٨١,٦٧١	٧٤٩,٦٧٠	قروض
٤,٠٣٣	٤,١٨٩	إستثمار في شركة زميلة
٥٩,٧٥٦	٥٩,٤٧٤	إستثمارات عقارية
٢٨,٢١٦	١٣,٧٧٩	عقارات قيد التطوير
١١,٧٢١	١٤,٣٩٤	موجودات أخرى
١,٠١,٢٨٥	٩٣٤,٢٠١	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
١,٠٠٠	١,٠٠٠	قروض بين البنوك
٩,٤١٣	٨,٥٤٧	حسابات جارية للعملاء
٥١,٩٩٥	٤٦٩,١٨٥	حسابات حكومية
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	قروض لأجل
٦,٢٠٢	٦,٥٣٣	مطلوبات أخرى
٦١١,٦١٠	٥٦٩,٢٦٥	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	رأس المال
٢٢,٤٦١	٢٢,٤٥٠	مساهمة من قبل المساهم
٥٤,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	إحتياطي قانوني
١٩٥,١٢٨	١٧١,٠٢٢	إحتياطي القيمة العادلة
		أرباح مستبقاه
٣٧٩,٧٧٩	٣٥٥,٦٦٢	حقوق الملكية العائدة إلى مساهم البنك
٩,٨٩٦	٩,٢٧٤	حصة غير مسيطرة
٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦	مجموع حقوق الملكية
١,٠١,٢٨٥	٩٣٤,٢٠١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
٢٨,١٣١	٢٤,٥١٦	٩,٧٧٢	٨,٢٧٧
(٨٣)	(٩)	(٣٦)	(٢٩)
٢٨,٠٤٨	٢٤,٤٢٦	٩,٧٣٦	٨,٢٤٨
١,٦٢٩	١,٩٥٦	٦٤٧	٢٣٧
١٥٣	١٨٧	٣٨	٣٧
٦٣٥	٨٥٥	٢٣٦	٣٤٦
٣,٠٤٦	٢٧,٤٢٤	١,٠٦٥	٨,٨٦٨
(٣,٩١٦)	(٣,٧٢٠)	(١,٣٠٤)	(١,٢١٠)
(١,٧١٩)	(١,٤٢٥)	(٥٨٣)	(٤٥٠)
(٥,٦٣٥)	(٥,١٤٥)	(١,٨٨٧)	(١,٦٦٠)
٢٤,٨٣٠	٢٢,٢٧٩	٨,٧٧٠	٧,٢٠٨
(١٠٢)	(١,١٢٥)	٦٣	(١,١٥)
٢٤,٧٢٨	٢١,١٥٤	٨,٨٣٣	٦,١٩٣
-	-	-	-
٢٤,٧٢٨	٢١,١٥٤	٨,٨٣٣	٦,١٩٣
العائد إلى:			
٢٤,١٠٧	٢٠,٤٥٥	٨,٦٠١	٦,١١٦
٦٢١	٦٩٩	٢٣٢	٧٧
٢٤,٧٢٨	٢١,١٥٤	٨,٨٣٣	٦,١٩٣

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	
(مراجعة)	(مراجعة)	
الأنشطة التشغيلية		
٢٤,٧٢٨	٢١,١٥٤	الربح للفترة
(١٥٣)	(١٨٧)	تعديلات للبنود التالية:
١٠٢	١,١٢٥	الحصة في الربح من إستثمار في شركة زميلة
(٩٧٧)	(١,٥٨٣)	مخصص خسارة إنخفاض القيمة
٤٤٠	٣٩٠	أرباح من بيع عقارات قيد التطوير
٢٤,١٤٠	٢٠,٨٩٩	إستهلاك وإطفاء
١٦,٨٦٢	٢٤,٤٢٧	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
(١١,١٧٠)	٤,٩٢٠	صافي التحصيل من القروض
(٣٨٥)	(١١,٣٥٧)	(الزيادة) / النقص في عقارات قيد التطوير
٨٦٦	٥٧٧	الزيادة في الموجودات الأخرى
٣٢٣	(٢,٣٣٨)	الزيادة في الحسابات الجارية للعملاء
(٣٣٥)	٢,٩٦٥	النقص / (الزيادة) في رصيد البنك المقيّد
(٢,٤٥١)	(١٢,٨٨٠)	(النقص) / (الزيادة) في المطلوبات الأخرى
٢٧,٨٥٠	٢٧,٢١٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الإستثمارية		
٥,٠٥٩	(٧,٣٠٢)	إستحقاق / (إضافة على) الودائع لدى المؤسسات المالية ذات تواريخ إستحقاق أكثر من ٩٠ يوماً
(٨٨)	(١٧٥)	شراء معدات
٣٠٤	٤٧٣	إستحقاق سندات الدين في الأنشطة الإستثمارية
(٩)	(٣٣)	إستثمار إضافي في شركة زميلة
١٨٧	٨٦	أرباح أسهم مستلمة على إستثمار في شركة زميلة
٥,٤٥٣	(٦,٩٥١)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
الأنشطة التمويلية		
-	٢٠,٠٠٠	مقبوضات من الحكومة
(٤,٤٣٨)	(٢,٦٨٧)	مدفوعات إلى و بالنيابة عن الحكومة
(٤,٤٣٨)	١٧,٣١٣	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٢٨,٨٦٥	٣٧,٥٧٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٠,٠٧٦	٢٩,٢٨٢	النقد وما في حكمه في ١ يناير
١٠٨,٩٤١	٦٦,٨٥٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد المختصر

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

(بالآلاف الدنانير البحرينية)

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٤٥٠	٢٢,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	(٥٧٢)	١٧١,٠٢٢	١٧١,٠٢٢
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٤٦١	٢٢,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	(٥٧٢)	١٩٥,١٢٨	١٩٥,١٢٨
٣٧٩,٧٧٥	٣٦٤,٩٣٦	٩,٨٩٦	٩,٢٧٤	٣٧٩,٧٧٩	٣٥٥,٦٦٢	٩,٨٩٦	٩,٢٧٤
٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٨٩,٦٧٥	٣٥٥,٦٦٢	٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٤٥٠	٢٢,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	(٥٧٢)	١٧١,٠٢٢	١٧١,٠٢٢
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٨,٣٠٠	١٠٨,٣٠٠	٢٢,٤٦١	٢٢,٤٦٢	٥٤,٤٦٢	(٥٧٢)	١٩٥,١٢٨	١٩٥,١٢٨
٣٧٩,٧٧٩	٣٥٥,٦٦٢	٩,٨٩٦	٩,٢٧٤	٣٧٩,٧٧٩	٣٥٥,٦٦٢	٩,٨٩٦	٩,٢٧٤
٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦	٣٨٩,٦٧٥	٣٥٥,٦٦٢	٣٨٩,٦٧٥	٣٦٤,٩٣٦

د. خالد عبدالله، المدير العام

السيدة نجلاء الشيراوي، عضو مجلس الإدارة

سعادة السيدة أمينة بنت أحمد الرميحي، رئيس مجلس الإدارة

تم إستخراج هذه المعلومات من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ حيث تم إعتقادها من قبل

مجلس الإدارة في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٢ و تمت مراجعتها من قبل كي بي ام جي فخر

2030

البحرين

www.eskanbank.com

بنك الإسكان
ESKAN BANK