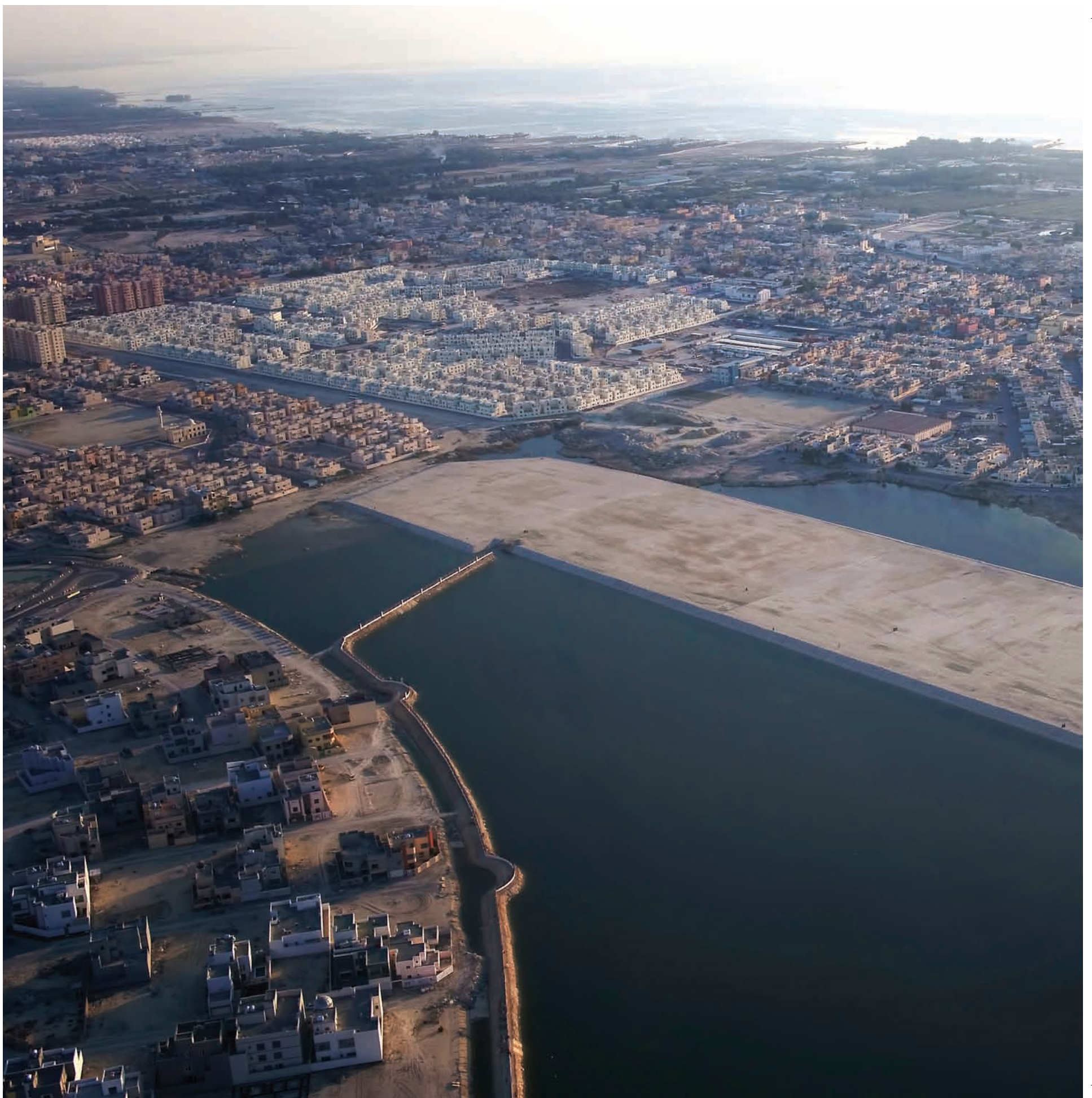


حياتك .. أحلامك .. مسكنك
Your Life .. Your Dream .. Your Home





دانات اللوزي
DANAAT AL LAWZI






نبذة عن الشركاء About The Partners

Since 1979, Eskan Bank has enabled thousands of Bahraini families to own homes through a diverse suite of housing services provided by the Ministry of Housing.

Over the years, and in addition to its original role of being the financial administration arm of the Ministry of Housing, Eskan Bank's operations have evolved to become a direct provider of housing solutions. This evolution manifested itself in 2014 when Eskan Bank partnered with Infinity Capital to develop Danaat Al Lawzi.

منذ عام 1979، نجح بنك الإسكان في تمكين آلاف الأسر البحرينية لامتلاك مساكنهم الخاصة عبر حزمة متنوعة من الخدمات الإسكانية التي تقدمها وزارة الإسكان.

وعلى مدى السنوات استطاع بنك الإسكان، بالإضافة إلى دوره كذراع الإدارة المالية لوزارة الإسكان، من التطور ليقدّم الحلول الإسكانية مباشرة للمواطنين. ويعتبر اتفاق الشراكة مع إنفينيتي كابيتال لتطوير مشروع دانات اللوزي في 2014 أحد ثمار هذا التطور الذي شهده البنك.



The partnership with Infinity Capital is a trail blazer for affordable housing public private partnerships in Bahrain, as it leverages the experience of the private sector to deliver respectable living.

Similar to Eskin Bank's previous projects, Danaat Al Lawzi is being developed by Eskin Properties Company, ensuring the continuity of quality that our customers have come to expect.

كما تمهّد الشراكة مع إنفينيتي كابيتال لانطلاقه نحو المزيد من الشراكات المماثلة بين القطاعين العام والخاص لتوفير الحلول السكنية ذات الكلفة الملائمة، بالاستفادة من خبرات القطاع الخاص.

وعلى خطى مشاريع البنك السابقة، ستقوم شركة عقارات الإسكان بدور مطوّر المشروع وذلك لضمان استمرارية الجودة التي يتوقعها عملاؤنا.







نبذة عن دانات اللوزي

About Danaat Al Lawzi

Danaat Al Lawzi is a project comprised of 303 spacious villas in Hamad Town (Al Lawzi Area). Designed to cater for the modern Bahraini family, Danaat Al Lawzi creates a living environment that offers the comfort of a serene residential community while not compromising on daily conveniences.

Residents can enjoy an invigorating walk along the Lawzi Lake after a hard day's work, or a family dinner at the project's retail complex, the "Lake Strip".

يتكون مشروع دانات اللوزي الواقع في مدينة حمد (منطقة اللوزي) من 303 فلل، تتميز جميعها بتصميمها المتوافق مع متطلبات العائلة البحرينية العصرية. ويوفّر المشروع العيش المثالي الرائق آخذاً في الاعتبار توفّر المتطلبات اليومية للعائلة.

المقيمون في دانات اللوزي بإمكانهم أن يختموا يوم عمل شاق بالاستمتاع بالمشي بمحاذاة بحيرة اللوزي، فيما تتوافر حولهم مطاعم يضمّها المجمع التجاري وممشى البحيرة.





















الموقع والجهات المحيطة

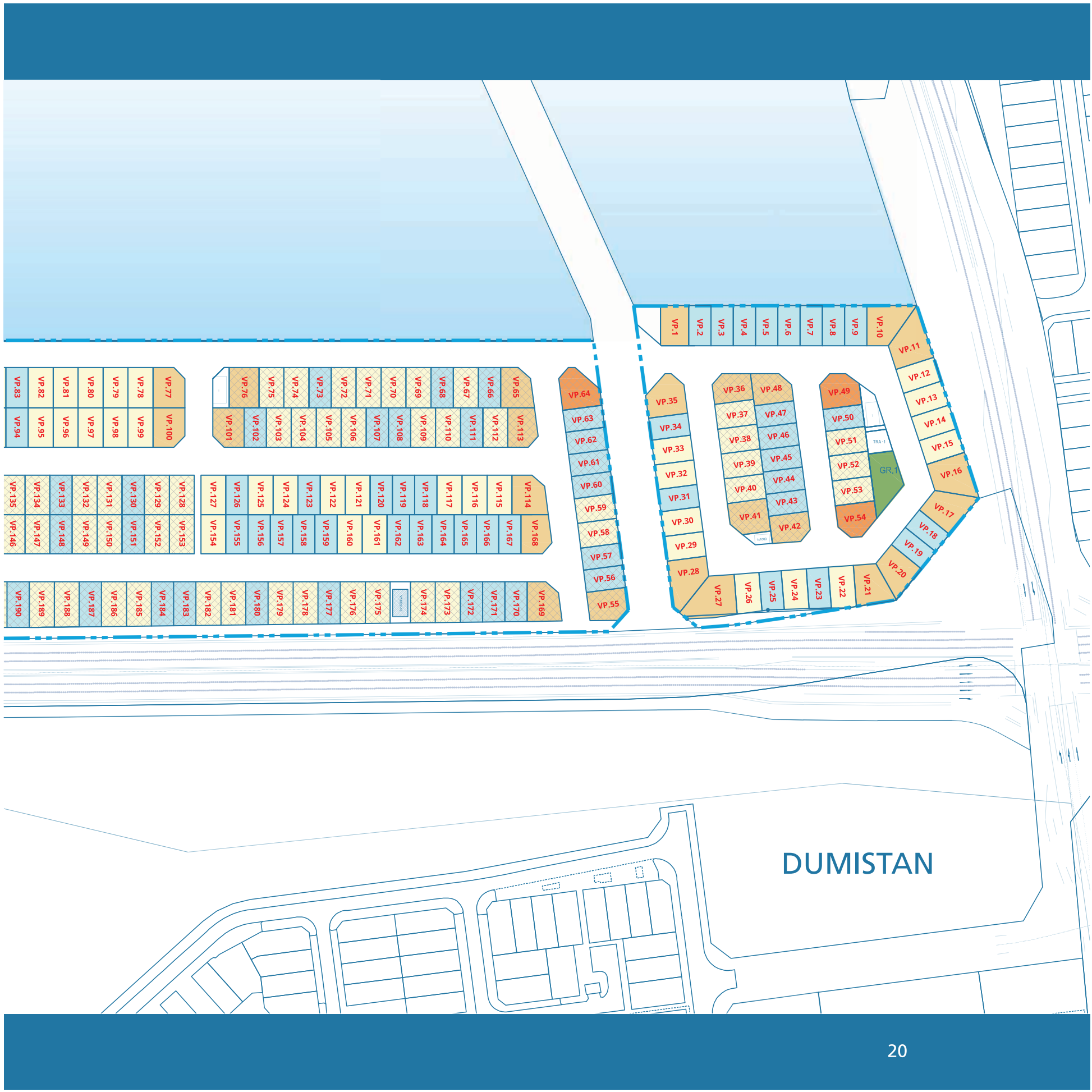
Location & Surrounding Attractions

Nestled at the west side of Hamad Town in Al Lawzi Area, Danaat Al Lawzi is conveniently located in close proximity to Souq Waqif, shopping malls, restaurants and other attractions.

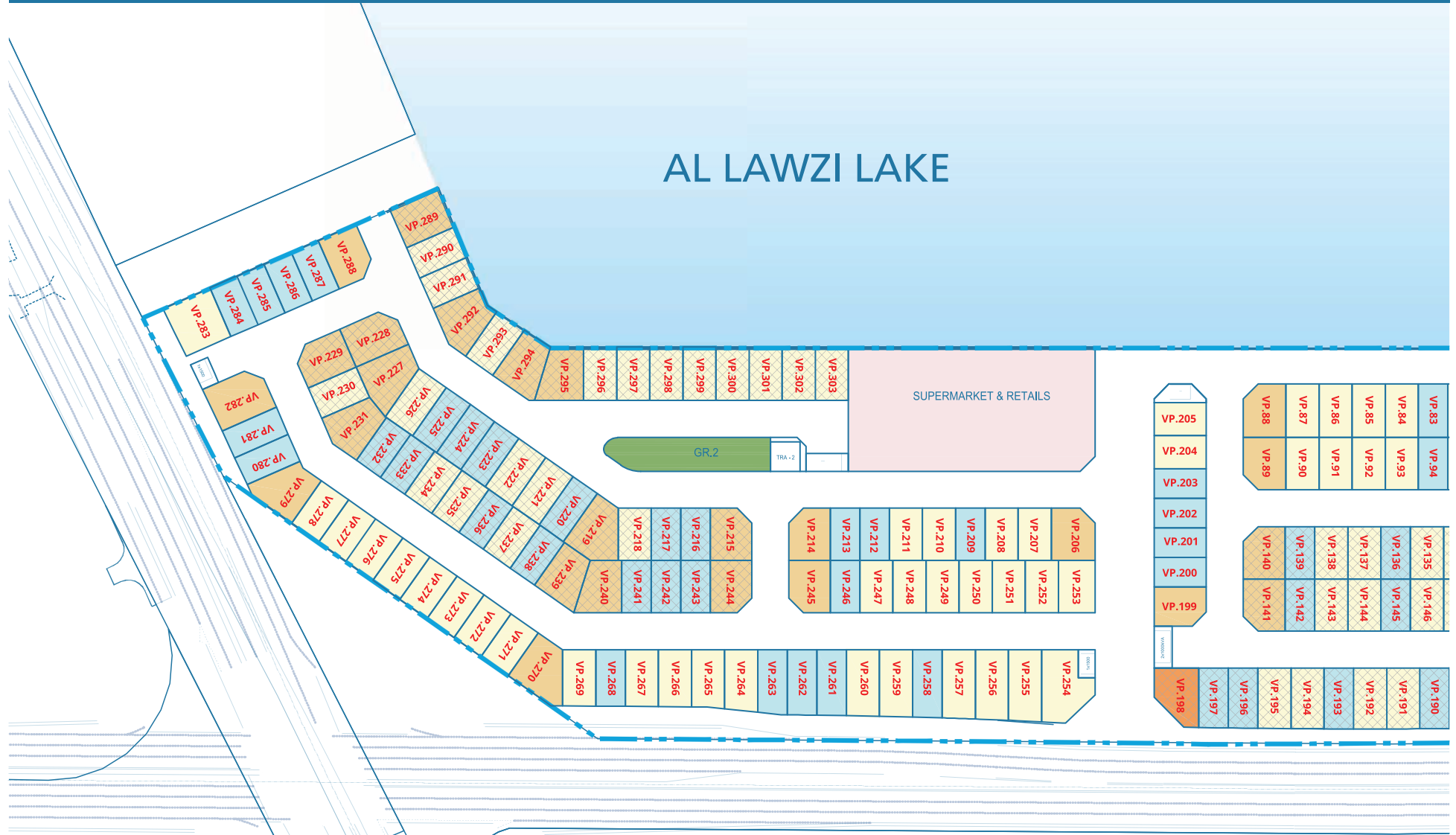
Residents will enjoy convenient multiple access to major roads and highways enabling easy travel to and from Danaat Al Lawzi.

يقع المشروع في غرب مدينة حمد بمنطقة اللوزي، كما أنه على مسافة قريبة من سوق واقف، والمطاعم وبعض المجمعات التجارية.

وسيتمتع المقيمون بسهولة الوصول للشوارع والطرق السريعة الرئيسية مما يوفر سهولة التنقل من وإلى دانات اللوزي.



AL LAWZI LAKE



Description	Style	No of Units	Plot Area (m ²)	BUA (m ²)
The Lake Strip	-	-	3421	2859
Attached Villas	Modern Style	52	177	250.93
	Traditional Style	51		
Semi Attached Villas	Modern Style	74	198	250.3
	Traditional Style	73		
Corner Villa Type 1	Modern Style	25	211 - 312	232
	Traditional Style	24		
Corner Villa Type 2	Modern Style	4	230 - 245	241
Total		303		

-  74 SEMI ATTACHED VILLA TYPE / MODERN STYLE
-  73 SEMI ATTACHED VILLA - TYPE / TRADITIONAL STYLE
-  25 CORNER VILLA T1 / MODERN STYLE
-  24 CORNER VILLA T1 / TRADITIONAL STYLE
-  4 CORNER VILLA T2 / MODERN STYLE
-  52 ATTACHED VILLA TYPE / MODERN STYLE
-  51 ATTACHED VILLA TYPE / TRADITIONAL STYLE









شريط البحيرة The Lake Strip

Whether it's your morning cup of coffee, daily grocery shopping, or dinner for the family, the Lake Strip has your needs covered.

يجد المقيم في دانات اللوزي كل ما يحتاجه تحت سقف واحد من مختلف خيارات التسوق الكثيرة، وأماكن الترفيه والمطاعم العائلية الحميمة.







أنواع وتصاميم الفلل

Villa Types & Designs





أنواع وتصاميم الفلل

Villa Types & Designs

Danaat Al Lawzi's villas are offered in two distinct facades, namely Traditional and Modern.

There are 3 types of Traditional villas:

- Al Mohammedi
- Al Jory
- Al Razji

Meanwhile, Modern villas are offered in 4 types:

- Tulip
- Orchid
- Lilac
- Garedenia

يتمتع المشروع بتصميمين مختلفين، التصميم التقليدي، والتصميم العصري.

تتوفر ثلاث أنواع من الفلل التقليدية:

- المحمدى
- الجوري
- الراجي

أما الفلل العصرية فتتوفر أربعة أنواع مختلفة:

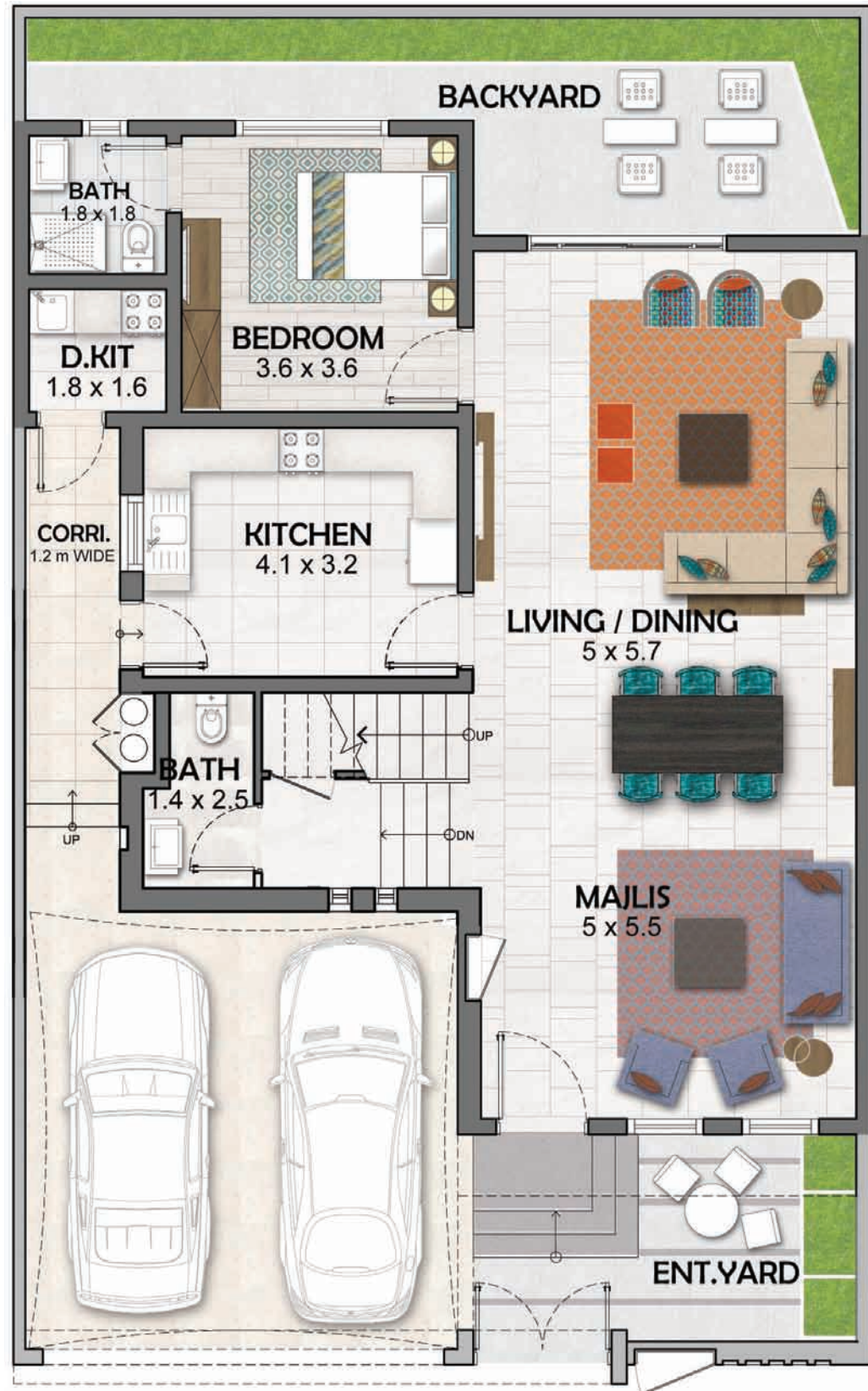
- التوليب
- الأوركيد
- الليلك
- الجاردينيا



الجبوري ÄL JORY

TRADITIONAL SEMI ATTACHED VILLA

GROUND FLOOR



الجبوري AL JORY

TRADITIONAL SEMI ATTACHED VILLA

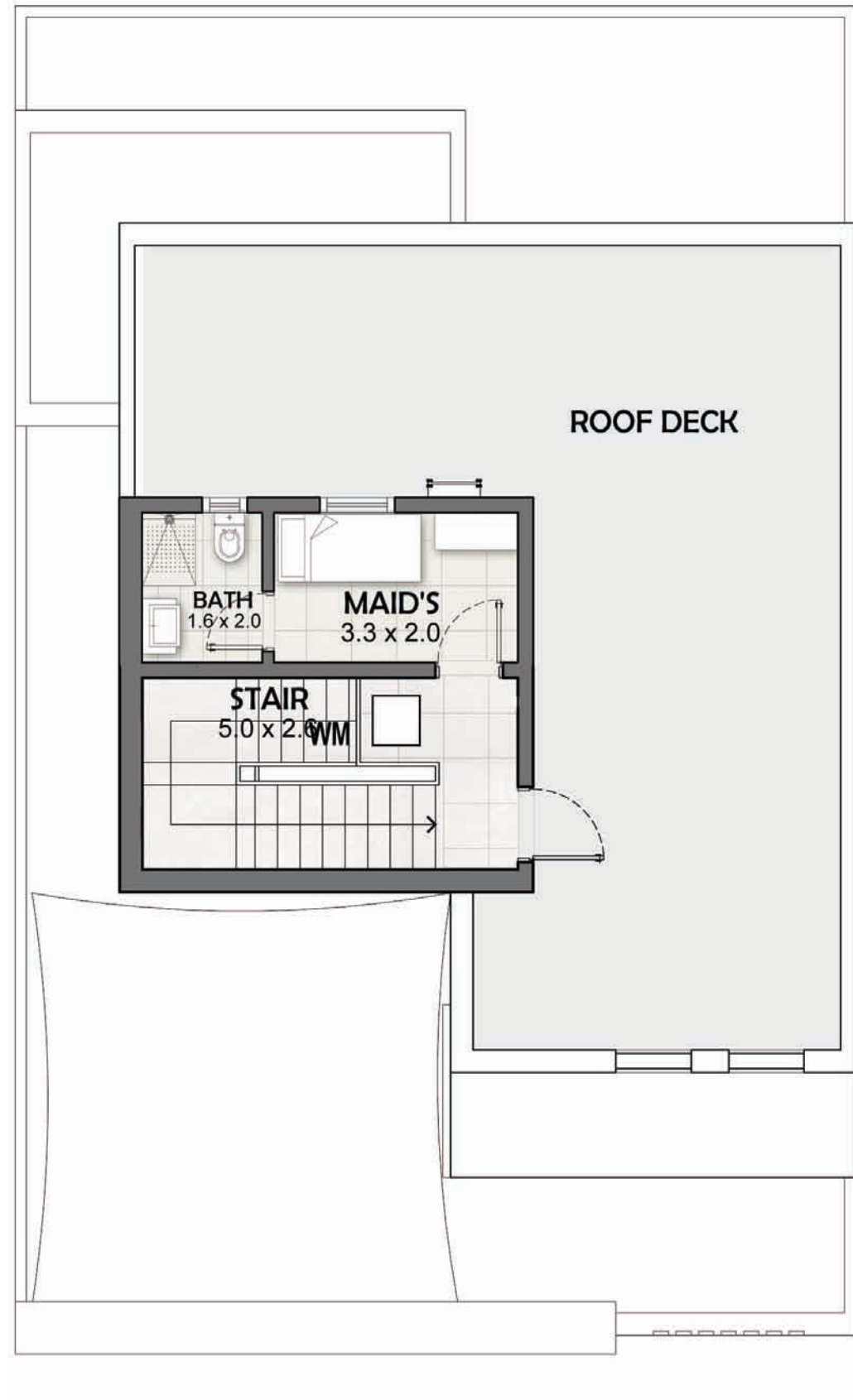
FIRST FLOOR



الجبوري ÄL JORY

TRADITIONAL SEMI ATTACHED VILLA

ROOF FLOOR

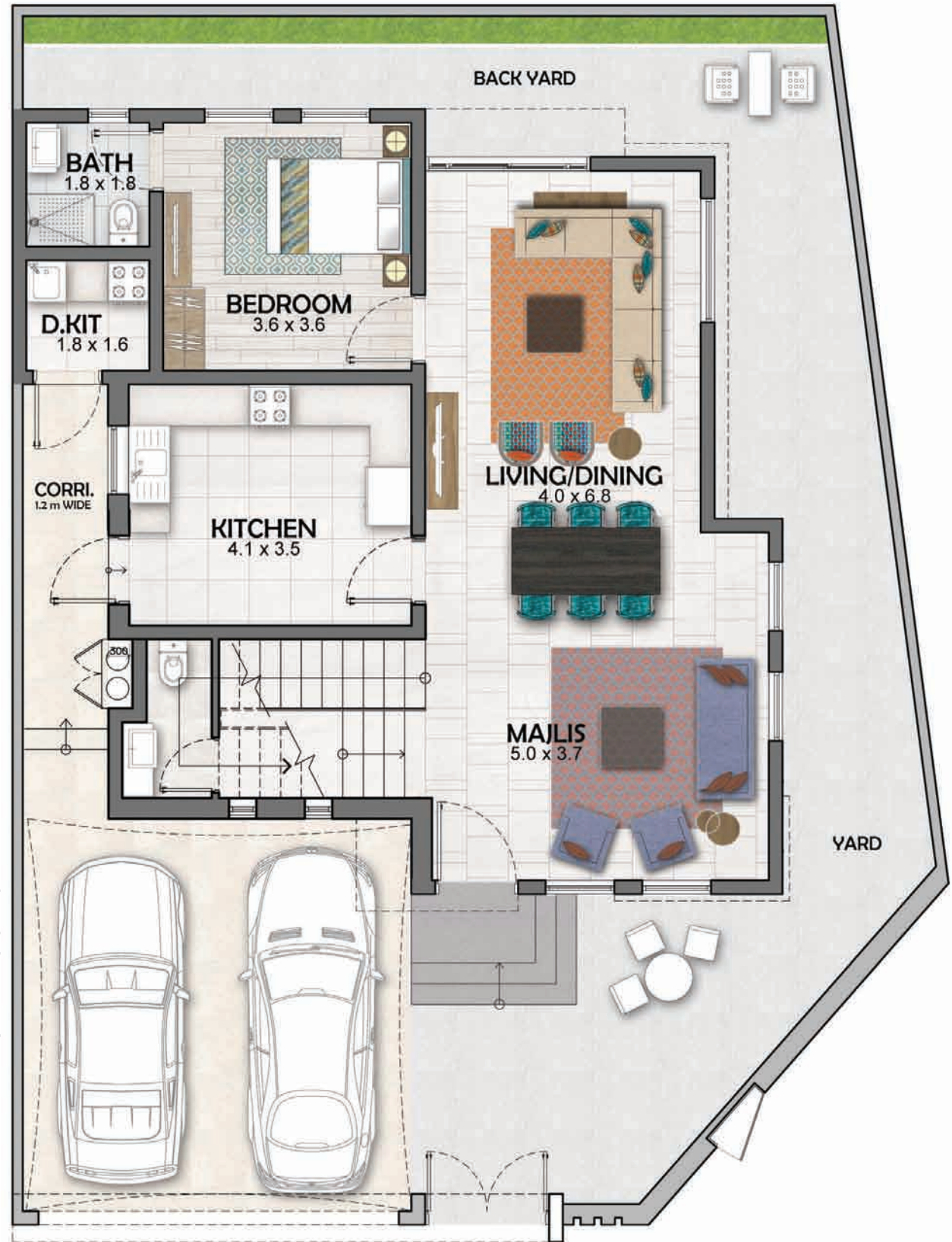




الرازجي ÄL RAZJI

TRADITIONAL CORNER VILLA 1

GROUND FLOOR



الرازجي AL RAZJI

TRADITIONAL CORNER VILLA 1

FIRST FLOOR



الرازجي ÄL RAZJI

TRADITIONAL CORNER VILLA 1

ROOF FLOOR

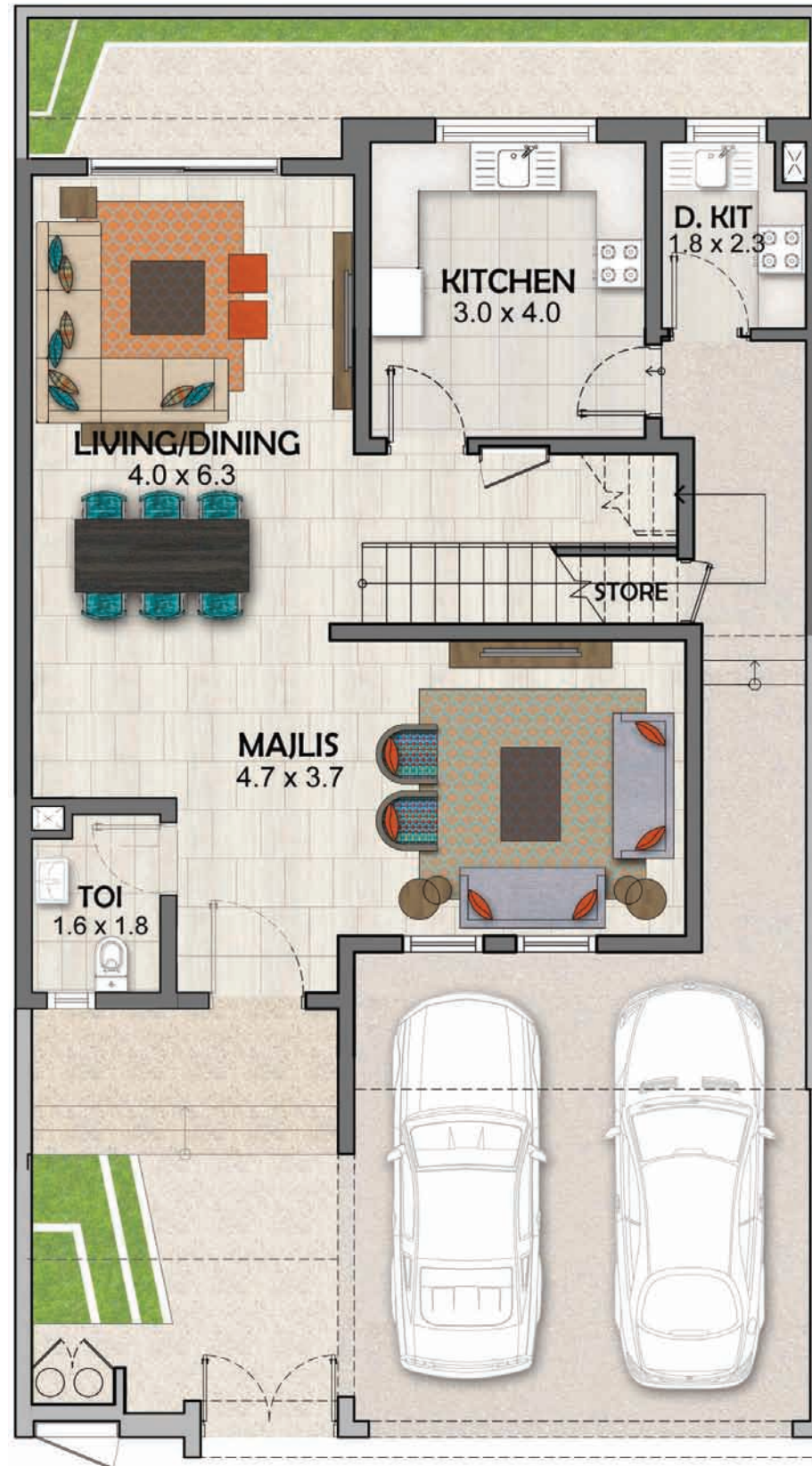




المحمدي MOHAMMEDI

TRADITIONAL ATTACHED VILLA

GROUND FLOOR



المحمدي MÖHAMMEDI

TRADITIONAL ATTACHED VILLA

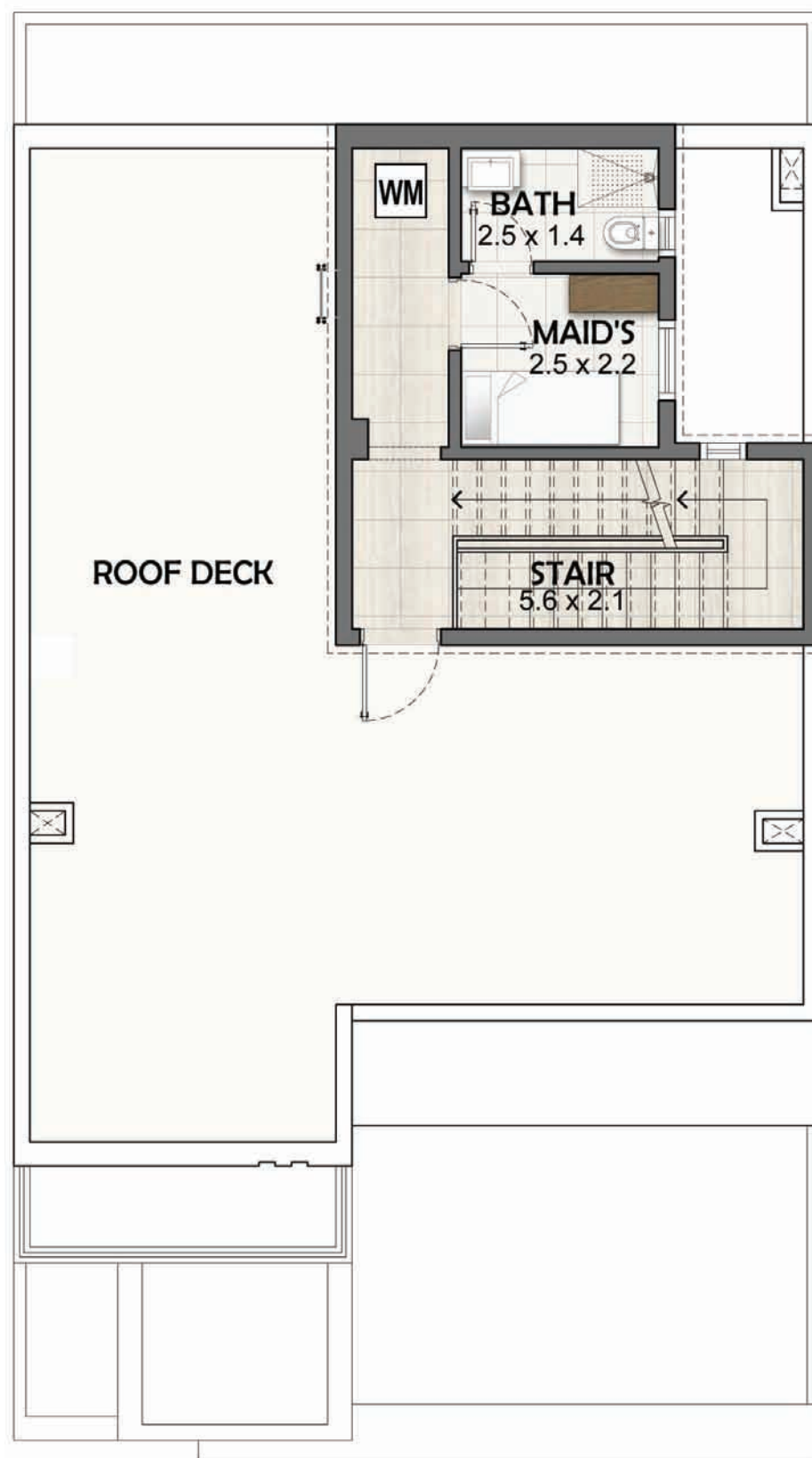
FIRST FLOOR



المحمدي MOHAMMEDI

TRADITIONAL ATTACHED VILLA

ROOF FLOOR





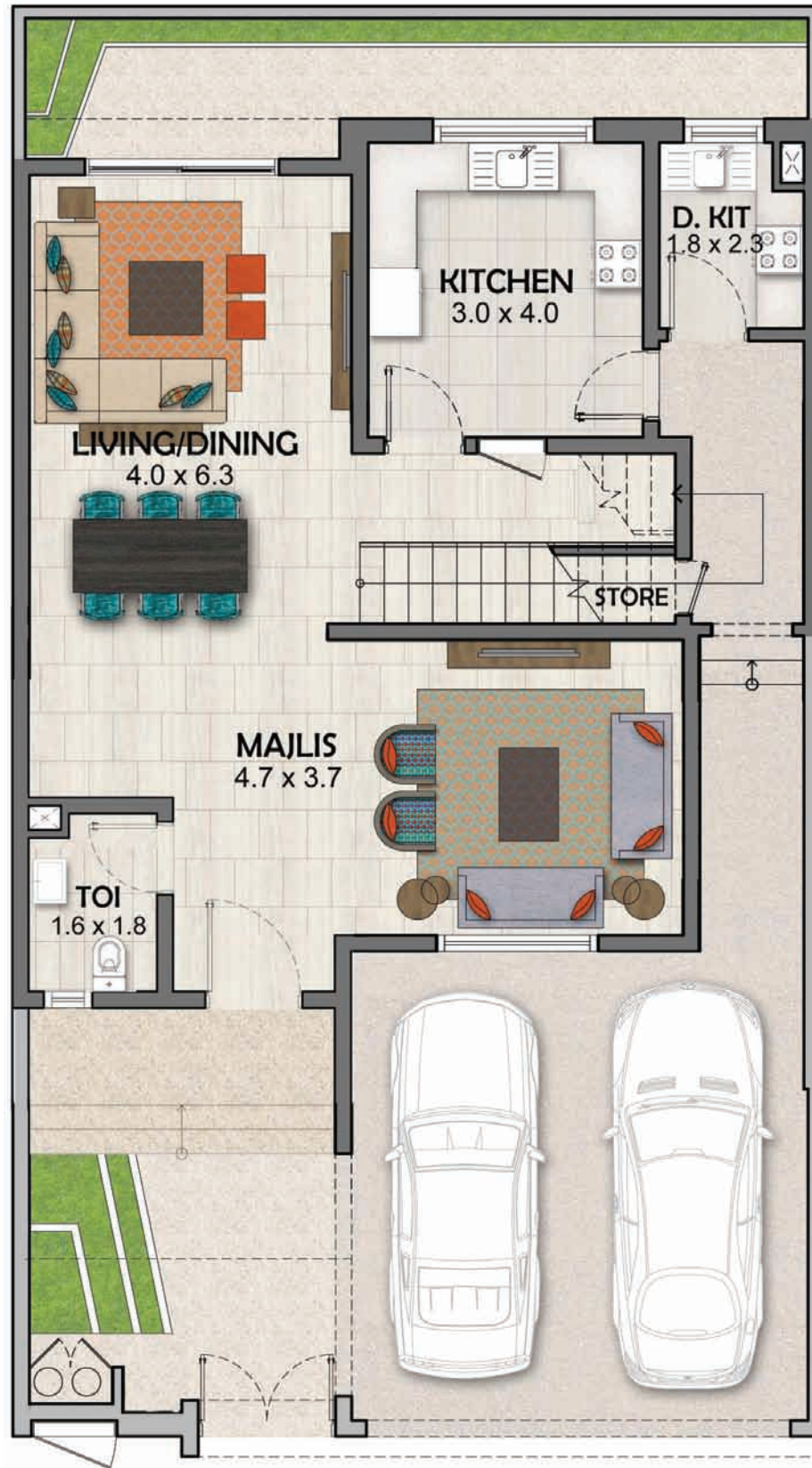




التوليب TULIP

MODERN
ATTACHED VILLA

GROUND FLOOR



التوليب TULIP

MODERN ATTACHED VILLA

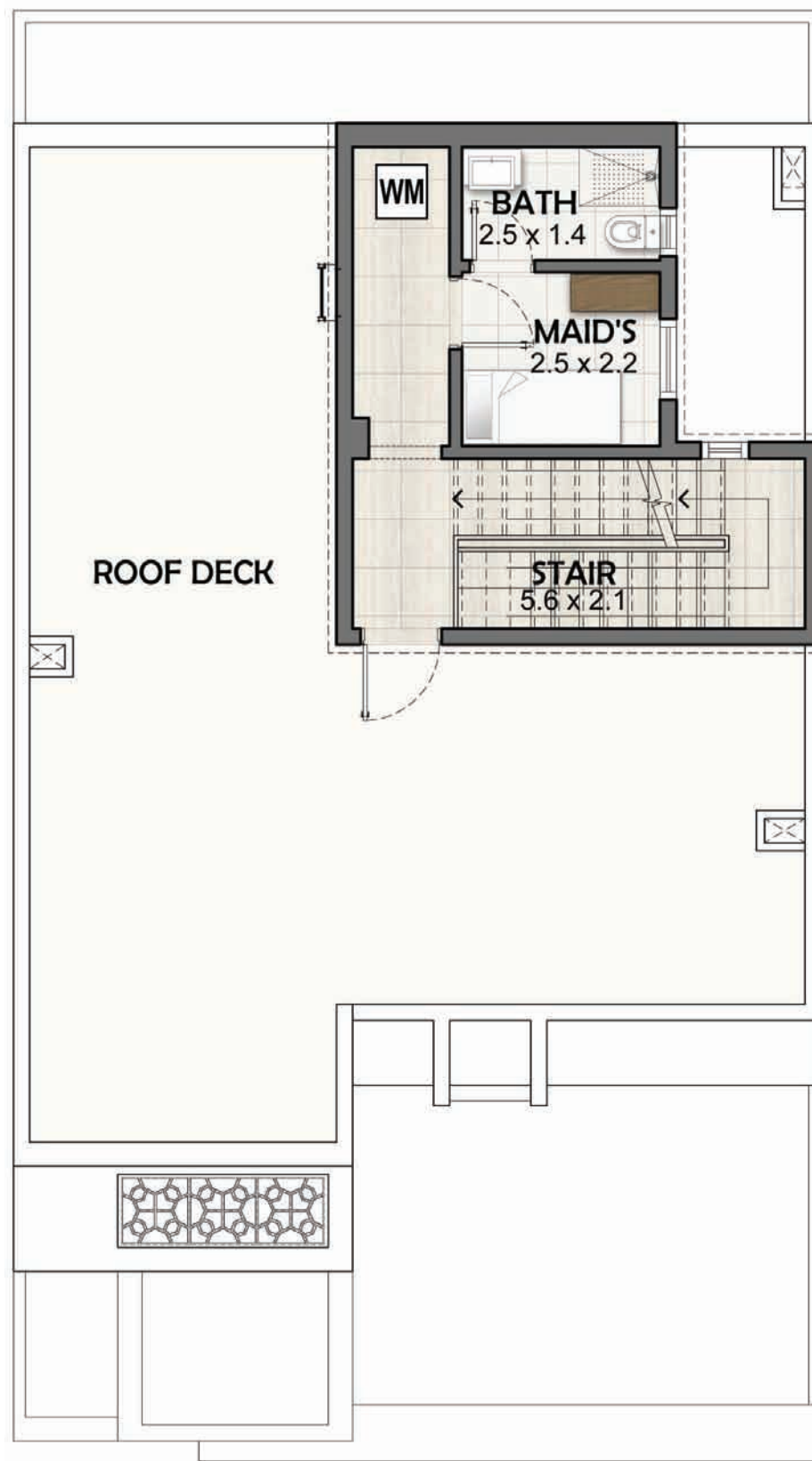
FIRST FLOOR



التوليب TULIP

MODERN
ATTACHED VILLA

ROOF FLOOR

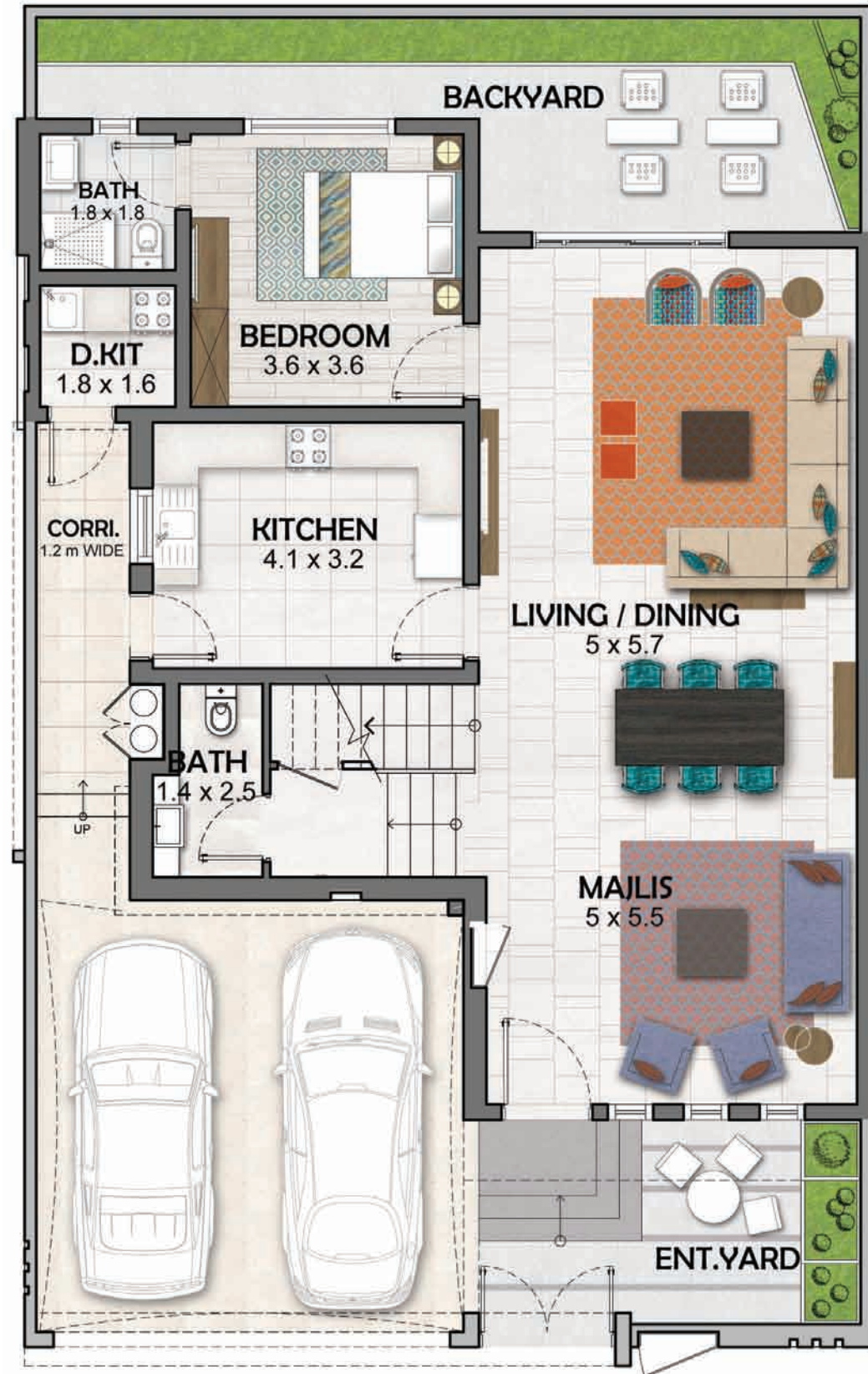




الأوركيد ORCHID

MODERN
SEMI ATTACHED VILLA

GROUND FLOOR



الأوركيد ORCHID

MODERN SEMI ATTACHED VILLA

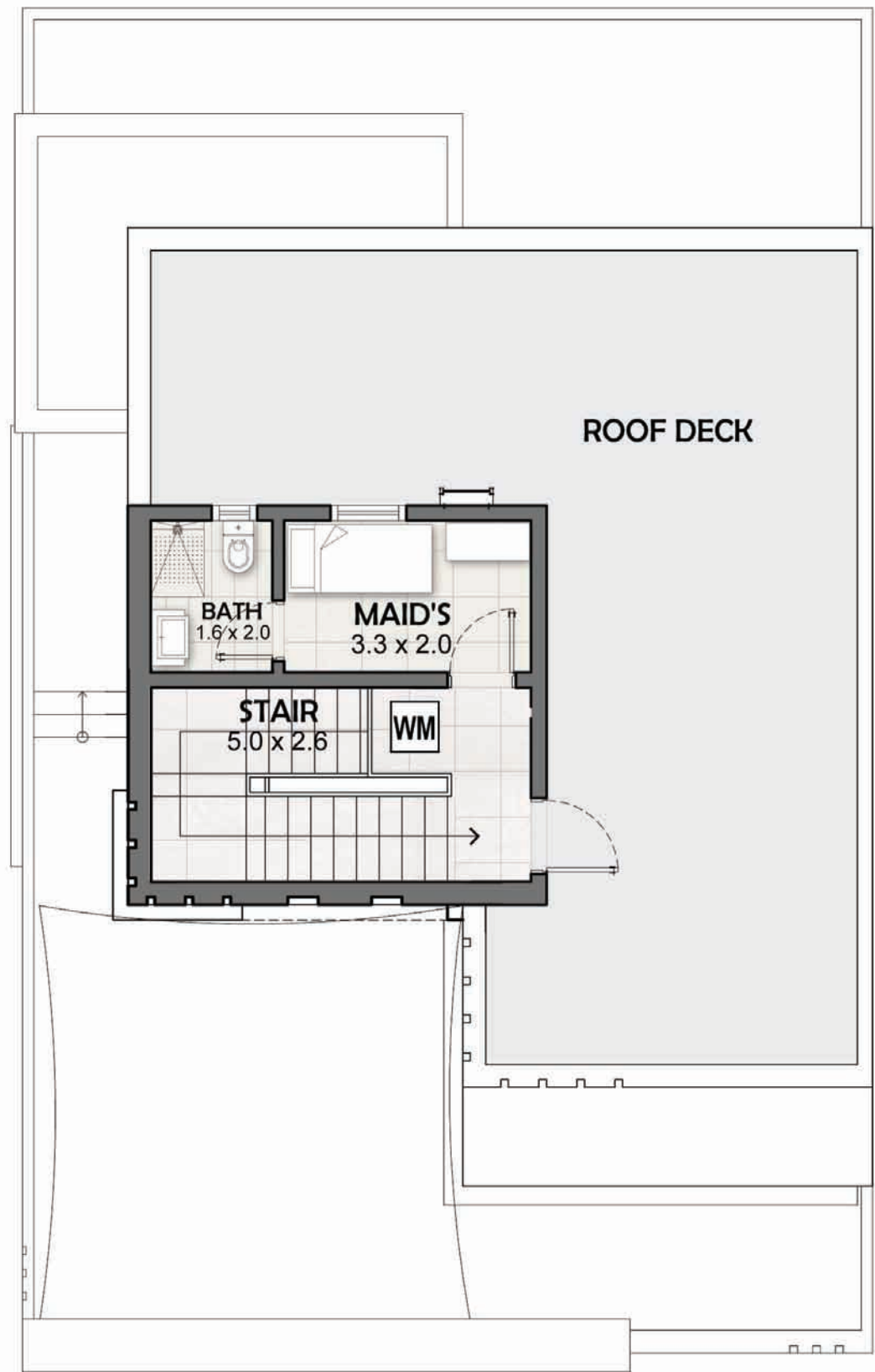
FIRST FLOOR



الأوركيد ORCHID

MODERN
SEMI ATTACHED VILLA

ROOF FLOOR

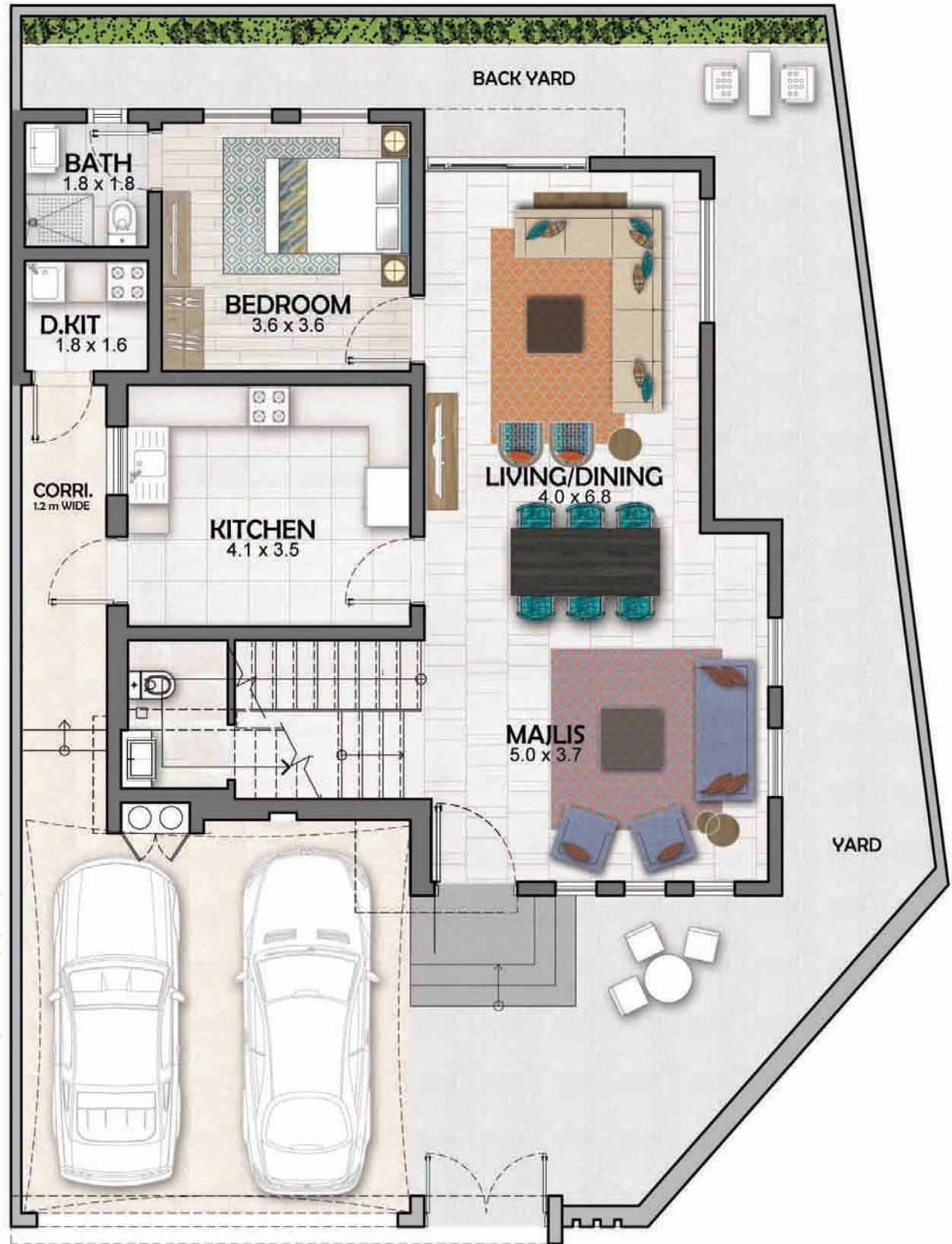




الليلك LILAC

MODERN CORNER VILLA 1

GROUND FLOOR



الليك
LILAC

MODERN
CORNER VILLA 1

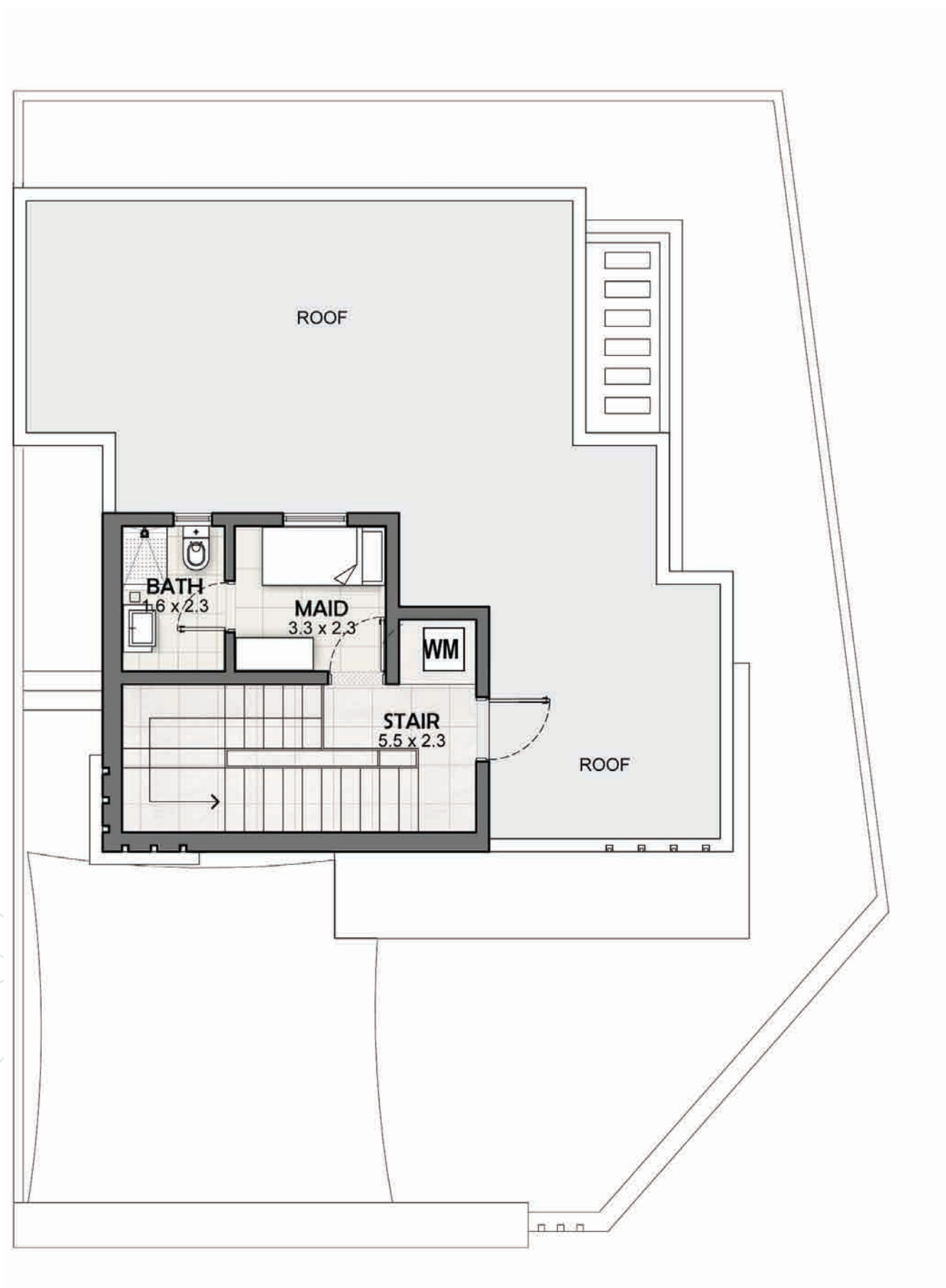
FIRST FLOOR



الليلاك LILAC

MODERN CORNER VILLA 1

ROOF FLOOR

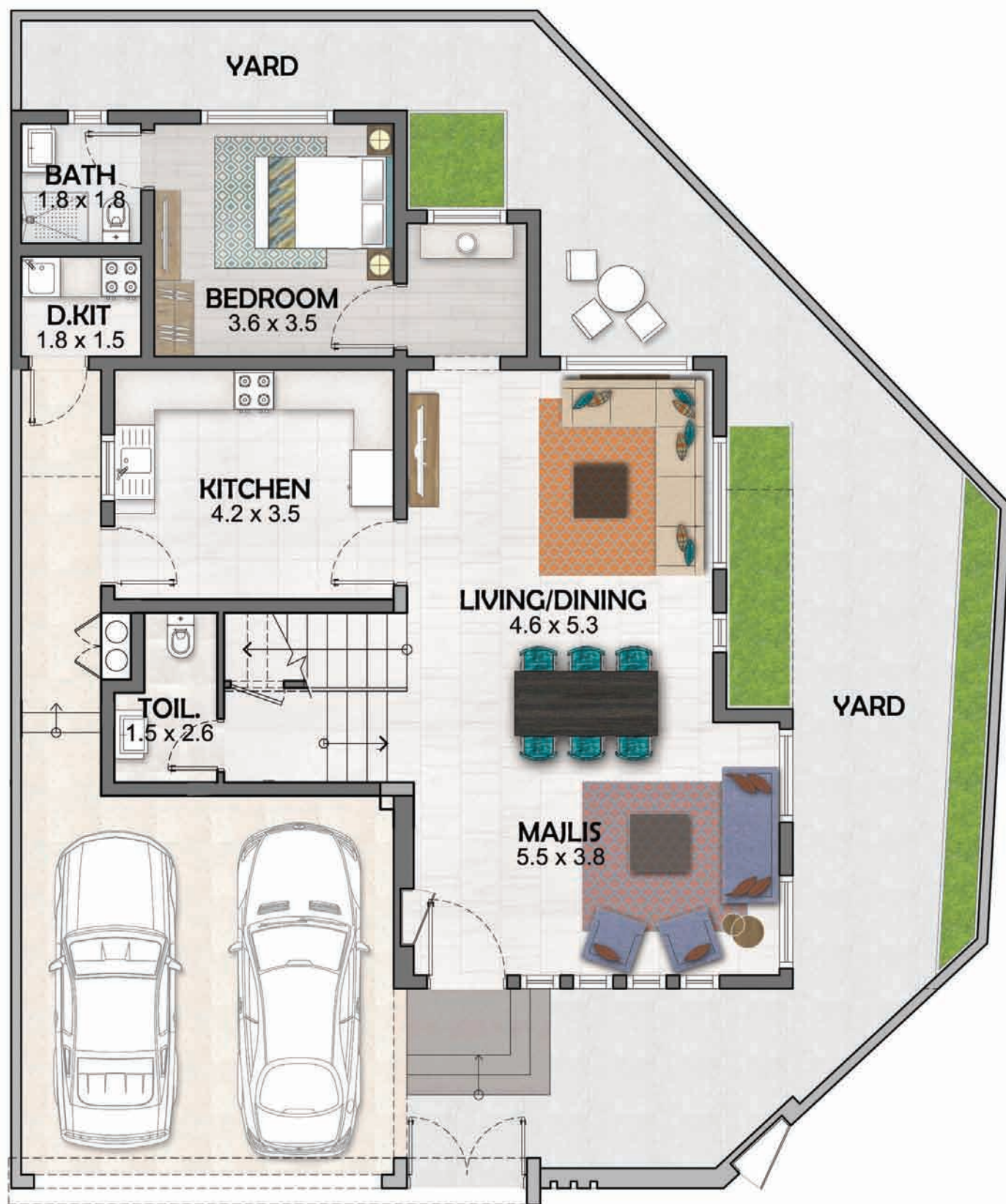




الجاردينيا GARDENIA

MODERN CORNER VILLA 2

GROUND FLOOR



الجاردينيا GARDENIA

MODERN CORNER VILLA 2

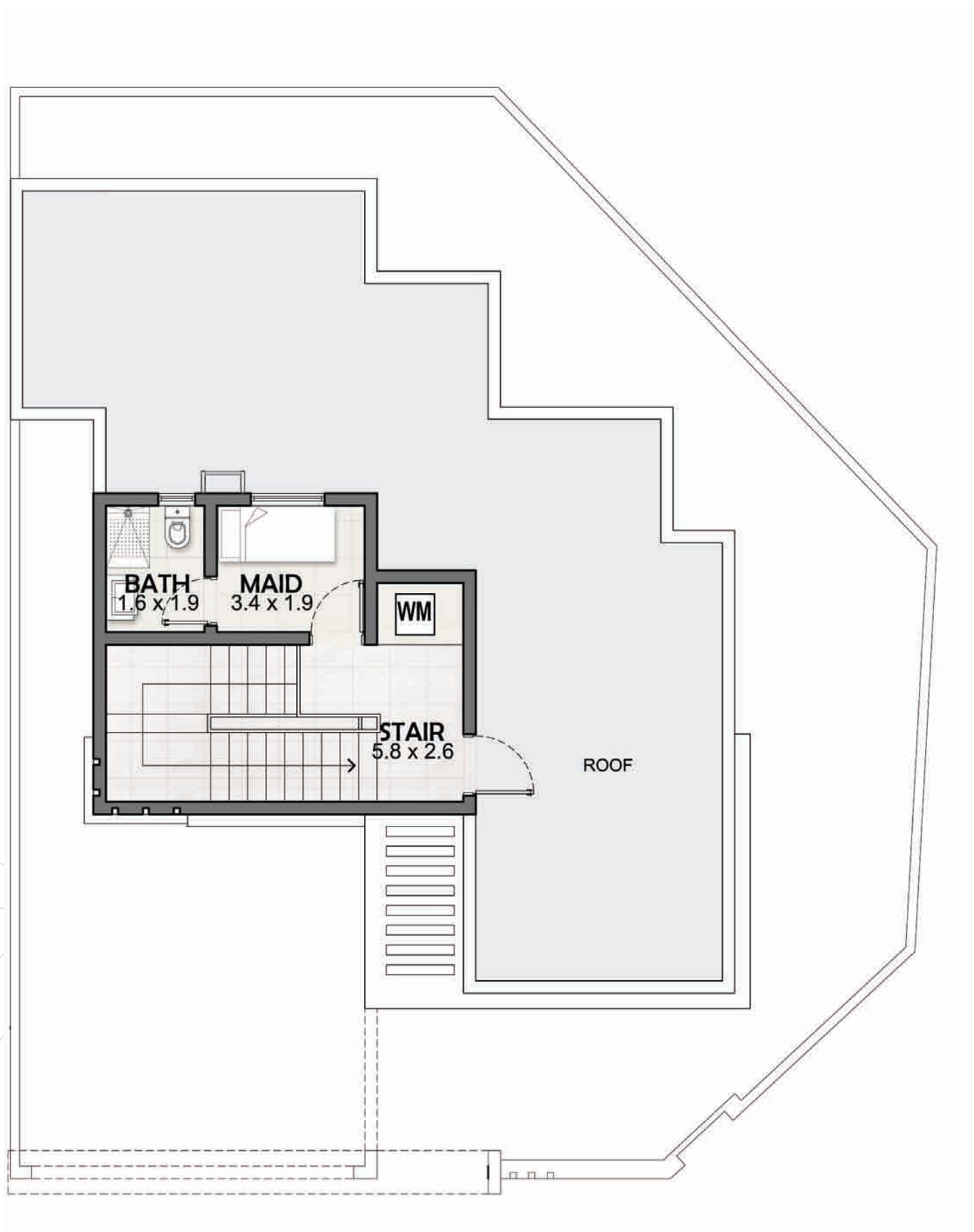
FIRST FLOOR



الجاردينيا GARDENIA

MODERN CORNER VILLA 2

ROOF FLOOR









للتواصل Contacts

For more information, please contact
"Hala Eskan" Eskan Bank call centre at:
+973 17567888 or email us at:
halaeskan@eskanbank.com

Restricted Conventional Retail Bank Licensed
and Regulated by the Central Bank of Bahrain

    @eskanbank

www.eskanbank.com

www.danaatallawzi.com

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على
"هالا إسكان" **+973 17567888**
أو إرسال بريد إلكتروني على
halaeskan@eskanbank.com

مصرف قطاع تجزئة ذو نشاط محدد مرخص من
قبل مصرف البحرين المركزي وخاضع تحت إشرافه

@eskanbank    

www.eskanbank.com

www.danaatallawzi.com





إن المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي للاسترشاد فقط، وقد تم إدراجها لتزويدكم بتصوير مبدئي لمواصفات وتفاصيل العقار عند استكمالها، ولما كان ذلك، وعملاً بسياستنا المعتمدة المتمثلة في التحسين المستمر، فضلاً عن التزامنا باشتراطات وضوابط التعمير ومتطلبات الجهات الرسمية، فإن العقار عند استكمال بناؤه قد تختلف تفاصيله وأوصافه عن المعلومات الواردة في هذا الكتيب، وقد تخضع التفاصيل والأبعاد والتشطيبات، والمواصفات الخاصة بالعقار للتغيير دون إشعاركم بذلك. وعليه، لا يمكن اعتبار البيانات الواردة في هذا الكتيب على أنها دلالة قطعية أو إقرار حول تطابق حالة العقار عند اكتمال بناؤه للتفاصيل الواردة في هذا الكتيب، حيث يستوجب على المتقدمين الراغبين بالشراء التأكد من مدى صحتها والتحقق من المعلومات بكافة السبل المتاحة. هذا ولا يمكن اعتبار هذا الكتيب عقداً أو ضماناً بأي حال من الأحوال، ولن يتحمل مطورون وملاك المشروع، أو وكلائهم أية مسؤولية تجاهكم أو تجاه الغير بشأن صحة أو دقة المعلومات الواردة فيه.

The information contained in this document is indicative and is intended to serve only as a guide to the final product. Accordingly, and because our policies of continuous improvement, as well as our commitment to the requirements, controls and reconstruction specifications of the official authorities, the final product may vary from the information provided here, as details, dimensions, finishes and specifications may witness minor changes without notifying you. These details should not be considered as real data or acknowledgements and applicants wishing to buy should make sure they validate and verify the information by all available means. This document and the information contained therein does not constitute a contract or guarantee in any way, whereby the Developers, Owners or their Agents shall not bear or be held liable towards you or any party(ies) on the veracity of the information contained herein.